

РЕШЕНИЕ № 374-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

11 сентября 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Левит Н.В.- заместитель начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Азарова Е.И. –ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя по доверенности Б. В.В. – Г. А.А. (доверенность № 59 АА 2166506 от 25.05.2017г.) (далее-Заявитель), в присутствии представителя администрации МО город Армавир- Сокурова Р.В. (доверенность № 30-15/5369 от 06.09.2017г.), (далее - Организатор торгов, Заказчик), в присутствии- М. А.В., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже торгового комплекса с кадастровым номером 23:38:0114008:269, нежилого здания с кадастровым номером 23:38:0114008:282, нежилого здания бытового корпуса с кадастровым номером 23:38:0113011:171, и земельного участка с кадастровым номером 23:38:0114008:111 расположенных по адресу : город Армавир, улица Мира, 26 (ЛОТ № 13), торговый павильон с кадастровым номером 23:38:0104040:25, здание торгового центра с кадастровым номером 23:38:0104001:1686, камера хранения корпуса с кадастровым номером

23:38:0104001:1687, навес литер «Д», уборная литер «Г» и земельный участок с кадастровым номером 23:38:0104040:2, расположенные по адресу: город Армавир, улица Новороссийская, 137а (ЛОТ №15) (извещение №090817/3032068/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже торгового комплекса с кадастровым номером 23:38:0114008:269, нежилого здания с кадастровым номером 23:38:0114008:282, нежилого здания бытового корпуса с кадастровым номером 23:38:0113011:171, и земельного участка с кадастровым номером 23:38:0114008:111 расположенных по адресу : город Армавир, улица Мира, 26 (ЛОТ № 13), торговый павильон с кадастровым номером 23:38:0104040:25, здание торгового центра с кадастровым номером 23:38:0104001:1686, камера хранения корпуса с кадастровым номером 23:38:0104001:1687, навес литер «Д», уборная литер «Г» и земельный участок с кадастровым номером 23:38:0104040:2, расположенные по адресу: город Армавир, улица Новороссийская, 137а (ЛОТ №15) (извещение №090817/3032068/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Заявитель считает, что Заказчик нарушил срок приема заявок, что не позволило Заявителю подать заявку на участие в торгах.

На основании изложенного, Заявитель просит продлить срок приема заявок.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 11.09.2017 в 11-00.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

09.08.2017г. Заказчиком на официальном сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 090817/3032068/01 о проведении торгов по продаже торгового комплекса с кадастровым номером 23:38:0114008:269, нежилого здания с кадастровым номером 23:38:0114008:282, нежилого здания бытового корпуса с кадастровым номером 23:38:0113011:171, и земельного участка с кадастровым номером 23:38:0114008:111 расположенных по адресу : город Армавир, улица Мира, 26 (ЛОТ № 13), торговый павильон с

кадастровым номером 23:38:0104040:25, здание торгового центра с кадастровым номером 23:38:0104001:1686, камера хранения корпуса с кадастровым номером 23:38:0104001:1687, навес литер «Д», уборная литер «Г» и земельный участок с кадастровым номером 23:38:0104040:2, расположенные по адресу: город Армавир, улица Новороссийская, 137а (ЛОТ №15).

Дата начала подачи заявок 09.08.2017г.

Дата окончания приема заявок 03.09.2017 г.

Дата проведения аукциона 12.09.2017 в 12:00.

Из пояснений Заказчика следует, что согласно Постановлению администрации муниципального образования город Армавир от 04.08.2017 №1688 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: город Армавир, улица Новороссийская, 137а» принято решение приватизировать торговый павильон с кадастровым номером 23:38:0104040:25, площадью 40,5 квадратных метра, здание торгового центра с кадастровым номером 23:38:0104001:1686, площадью 1200,1 квадратных метра со встроенными: системой пожарной сигнализации (инвентарный номер <...>), системой видеонаблюдения (инвентарный номер <...>), сеткой маскировочной, в количестве четырех штук (инвентарные номера 395, 49, 50, 51), камеру хранения с кадастровым номером 23:38:0104001:1687, площадью 32,7 квадратных метра, навес литер «Д» площадью 280,7 квадратных метра, уборную литер «Г» площадью 40,3 квадратных метра и земельный участок с кадастровым номером 23:38:0104040:2, площадью 3323 квадратных метра, расположенные по адресу: город Армавир, улица Новороссийская, 137а (далее - Имущество расположенное по адресу: г. Армавир, ул. Новороссийская, 137а), посредством продажи на аукционе.

Постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 04.08.2017 №1689 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: город Армавир, улица Мира, 26» принято решение приватизировать нежилое здание-здание торгового комплекса с кадастровый номером 23:38:0114008:269, площадью 1010,9 квадратных метра, со встроенными: системой пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, сплит-системой «PANASONIC» в количестве 1 штуки, сплит-системой «PANASONIC-24» в количестве 2 штук, сплит-системой «NIAGARA» в количестве 1 штуки, нежилое здание с кадастровый номером 23:38:0114008:282, площадью 90,4 квадратных метра,

нежилое здание-здание бытового корпуса с кадастровым номером 23:38:0113011:171, площадью 28,2 квадратных метра, и земельный участок с кадастровым номером 23:38:0114008:111, площадью 1435 квадратных метров, расположенные по адресу: город Армавир, улица Мира, 26 (далее -Имущество расположенное по адресу: г. Армавир, ул. Мира, 26), посредством продажи на аукционе.

Информационным сообщением прием заявок был установлен с даты официального опубликования информационного сообщения (09.08.2017) по 03.09.2017. Соответствующий срок был установлен для внесения задатка на участие в аукционе.

На Имущество расположенное по адресу: г. Армавир, ул. Новороссийская, 137а в установленный информационным сообщением срок было подано две заявки на участие в аукционе от:

- ООО «Виавита» (заявка подана 01.09.2017 в 16 час. 20 мин. и зарегистрирована за № 398);
- ИП Э. Р. М. (заявка подана 01.09.2017 в 16 час, 37 мин. и зарегистрирована за № 399).

На Имущество расположенное по адресу: г. Армавир, ул. Мира, 26 в установленный информационным сообщением срок было подано две заявки на участие в аукционе от:

- диагностический центр ООО «Диагност» (заявка подана 01.09.2017 в 09 час. 59 мин. и зарегистрирована за № 394);
- К. А. В. (заявка подана 01.09.2017 в К час. 00 мин. и зарегистрирована за № 395).

Порядок и условия приватизации муниципального имущества регулируется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее -Закон о приватизации).

В соответствии с требованиями пункта 4 статьи 18 Закона о приватизации продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней.

Исчисление срока в рабочих днях является специальным правилом. В отсутствие указания на такой порядок исчисления срока применению подлежит общий порядок исчисления срока - в календарных днях.

В соответствии с пунктом 16 статьи 18 Закона о приватизации не урегулированные настоящей статьей и связанные с проведением

аукциона отношения регулируются Правительством Российской Федерации.

Между тем, в части указания на порядок исчисления срока указано в пункте 7 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2012 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» из которого следует, что прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Таким образом, законодателем, а так же Правительством Российской Федерации установлен минимальный срок для подачи заявок на участие в аукционе который должен составлять не менее 25 именно календарных, а не рабочих дней.

Заявки принимались Организатором торгов по рабочим дням с 10 часов до 17 часов, а так же в последний день приема заявок с 10 часов до 15 часов.

Принимая во внимание количество дней, в которые в рассматриваемом случае фактически можно было подать заявку, потенциальные участники аукциона могли своевременно подать заявки на участие в нем, в связи, с чем действия Организатора торгов по определению периода для подачи заявок не привели к его существенному сокращению, которое могло бы выразиться в не установленном законодательством ограничении в доступе к торгам и не позволило бы обеспечить гарантированный законом разумный и достаточный период времени для подачи заявки на участие в аукционе.

Также организатор торгов на заседании Комиссии пояснил, что последний, двадцать шестой день приема заявок «выпал» на выходной день (воскресенье), не повлияло и не могло бы повлиять на изменение условий торгов указанных в информационном сообщении, поскольку в указанный Организатором торгов день к работе был привлечен специалист, ответственный за обеспечение приема заявок на участие в аукционе, в связи с тем, чем порядок проведения торгов установленный информационным сообщением не противоречит действующему законодательству и фактически исполнен

Организатором торгов, прием заявок в последний установленный информационным сообщением день Организатором торгов был обеспечен.

На заседании Комиссии по делу № 374-Т/2017 установлено, что Заявитель с заявкой на участие в торгах по адресу указанному в информационном сообщении не обращался, иных платежей, в счет внесения задатка кроме тех, что были внесены участниками подавшими заявки ранее не поступало.

В соответствии с ч.2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» устанавливает, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов).

Также на заседании Комиссии установлено, что Организатором торгов исполнены соответствующие положения закона в полном объеме, поскольку срок приема заявок составлял 26 календарных дней с 09.08.2017 по 03.09.2017.

Нормами Закона о приватизации не установлен запрет на установление окончания срока подачи заявок на нерабочий день.

Комиссией Краснодарского УФАС России ходе рассмотрения жалобы Заявителя установлено, что Заказчиком не нарушен срок приема заявок на участие в данных торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б. В. В. на действия Организатора торгов – администрации МО город Армавир при проведении торгов по продаже торгового комплекса с кадастровым номером 23:38:0114008:269, нежилого здания с кадастровым номером 23:38:0114008:282, нежилого здания бытового корпуса с кадастровым номером 23:38:0113011:171, и земельного участка с кадастровым номером 23:38:0114008:111 расположенных по адресу : город Армавир, улица Мира, 26 (ЛОТ № 13), торговый павильон с кадастровым номером 23:38:0104040:25, здание торгового центра с кадастровым номером 23:38:0104001:1686, камера хранения корпуса с кадастровым номером 23:38:0104001:1687, навес литер «Д», уборная литер «Г» и земельный участок с кадастровым номером 23:38:0104040:2, расположенные по адресу: город Армавир, улица Новороссийская, 137а (ЛОТ №15) (извещение №090817/3032068/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Левит

Н.В.

Члены Комиссии:

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок