

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-5139/2020

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

03 ноября 2020 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Г.А.Д. (далее – Заявитель), при участии с использованием системы ВКС представителя Администрации Новокубанского сельского поселения Новокубанского района, рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 270820/2371379/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

#### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба Г.А.Д. на действия администрации Новокубанского сельского поселения Новокубанского района при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 270820/2371379/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 03.11.2020 года в 10:00 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 4.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов неправомерно внёс изменения в извещение № 270820/2371379/01.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-5139/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Заявитель не подавал заявку на участие в аукционе и на него распространяются требования части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Поданная жалоба соответствует части 6 статье 18.1 Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», оснований для отказа в принятии жалобы отсутствовали.

В статье 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Основанием для подачи жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии может быть нарушенное право. Нарушение прав может заключаться либо в ограничении доступа к участию в торгах ввиду неразмещения необходимой информации, либо в форме необоснованного отклонения заявки участника. Правом обжалования обладают только лица, подавшие заявку на участие в торгах. Иные лица вправе обжаловать в антимонопольный орган лишь нарушения, связанные с размещением информации о проведении торгов и порядком подачи заявок, права или

законные интересы которых могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно доводам, представленным Организатором торгов, в реквизитах оплаты задатка для участия в аукционе допущена техническая ошибка, в связи с чем в извещение № 270820/2371379/01 внесены изменения. Некорректное указание реквизитов оплаты задатка для участия в аукционе не повлияло на количество допущенных участников, так как все участники своевременно внесли задатки.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что Заявитель не подавал заявку на участие в аукционе. Жалоба Заявителя поступила в Краснодарское УФАС России по истечении десяти дней со дня окончания приёма заявок.

Таким образом на Заявителя распространяются положения части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предусматривающие возможность обжалования в случае нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Г.А.Д. на действия администрации Новокубанского сельского поселения Новокубанского района при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 270820/2371379/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.