

## РЕШЕНИЕ № 132-Т-2018

г. Чебоксары  
года

02 октября 2018

Резолютивная часть решения оглашена 02 октября 2018 года.

Решение изготовлено в полном объеме 02 октября 2018 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 22.03.2016 №40 в составе:

«...»

при присутствии организатора торгов – Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом:

- «...»

при присутствии заявителей-

- представителя ИП Александровой З.Г. «...»

рассмотрев жалобу ИП Александровой З.Г., «...» на действия организатора торгов – Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации города Чебоксары Чувашской Республики при проведении аукциона на комплексное развитие зимнего досуга отдыха и спорта на сезон 2018-2019 г.г. на территории Красной площади и у склона Матери-покровительнице в г. Чебоксары, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России поступила жалоба ИП Александровой З.Г., «...» от 26.09.2018 (вх. от 26.09.2018 № 05-10/5922) на действия организатора торгов – Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации города Чебоксары Чувашской Республики при проведении аукциона на комплексное развитие зимнего досуга отдыха и спорта на сезон 2018-2019 г.г. на территории Красной площади и у склона Матери-покровительнице в г. Чебоксары. В обращении сообщается о следующих нарушениях при организации торгов:

- критерии, установленные к предметам досуга и населения являются неисполнимым, поскольку указанные размеры указаны под конкретного участника- АУ «ФСК «Восток» и уже имеются у названной организации в наличии;

- необоснованно указана начальная цена торгов;

- срок на освоения является неисполнимым, поскольку за столь короткое время отсутствует возможность окупаемость.

На основании вышеизложенного, просят отменить проведение аукциона.

Организатор торгов нарушение не признал. Сообщил, что при проведении торгов со стороны Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом нарушения не имеются.

*Изучив представленные документы, заслушав пояснения представителей сторон по делу, Комиссия приходит к следующему.*

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В силу части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О

закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» определен порядок рассмотрения жалоб на действия организатора торгов.

В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При рассмотрении жалоб на действия организатора торгов, в частности проводимых в соответствии с не нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления о проведении конкурсов по размещению объектов НТО, Комиссия рассматривает действия организатора торгов на предмет соответствия проводимых торгов нормам Положения о проведении торгов, так как именно данным документом установлен порядок организации и проведения торгов, нарушение которого может привести к ограничению либо устранению конкуренции при проведении процедуры торгов.

Организатор аукциона - Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом (местонахождение: г. Чебоксары, Московский пр., 33а; почтовый

адрес: 428015, г. Чебоксары, Московский пр., 33а; адрес электронной почты: [cgki@cap.ru](mailto:cgki@cap.ru); номера контактных телефонов: 23-41-06, 23-41-18) 19 октября 2018 года в 10.00 часов по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., 33а в каб. № 418 на основании постановления администрации г. Чебоксары от 18 сентября 2018 года № 1738 проводит аукцион.

Предмет аукциона - Комплексное развитие.

Срок действия договора-с 01 декабря 2018 года по 31 марта 2019 года.

Начальная цена - 900 000 руб.

Размер задатка - 900 000 руб.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 45 000 руб.

Обременения (ограничения) - отсутствуют.

Обязанность победителя аукциона -осуществить мероприятия, направленные на Комплексное развитие, в соответствии с утвержденной главой администрации г. Чебоксары концепцией организации досуга и активного отдыха в зимний период 2018-2019 гг.

Дата и время начала приема заявок - 19.09.2018 с 9.00 час.

Дата и время окончания приема заявок - 17.10.2018 до 16.00 час Поступление задатка на счет организатора аукциона - не позднее 16.10.2018.

Срок для отказа от проведения аукциона - не позднее 16.10.2018.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе - 18.10.2018 в 11.00 час.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Чебоксары, Московский пр., 33а, 19.10.2018, в 10.00 час. в каб. 418.

Регистрация участников аукциона производится 19.10.2018 с 09.00 до 09.45 час. по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., 33а, каб.407.

В комплексное развитие входят различные аттракционы, а именно:

- услуги организации катания со старт-площадки на надувных тубингах с установкой старт-площадки,
- услуга катания на надувном банане,
- услуга по прокату коньков,
- услуги катания на детских снегоходах,
- услуги катания на семейном паровозе,

- услуги организации катания на естественном склоне на надувных тубингах, с установкой защитного деревянного борта и пункта проката надувных тубингов.

Начальная цена данного аукциона была определена на основании отчета независимого оценщика № 0-1125/2018 от 17.09.2018, подготовленного ООО «Региональный центр оценки и экспертизы».

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

Таким образом, данный аукцион является открытым и в нем могут принять участие любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальные предприниматели, в связи с чем не создает преференции ФСК «Восток» и не ущемляет права предпринимателей.

В связи с изложенным, Комиссия признает жалобу ИП Александровой З.Г., Макаровой К.А. и Павлова Э.В. необоснованной.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

В соответствии с [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем

пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия Чувашского УФАС России признает жалобу ИП Александровой З.Г., Макаровой К.А. и Павлова Э.В. на действия организатора торгов – Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации города Чебоксары Чувашской Республики при проведении аукциона на комплексное развитие зимнего досуга отдыха и спорта на сезон 2018-2019 г.г. на территории Красной площади и у склона Матери-покровительнице в г. Чебоксары необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Чувашского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ИП Александровой З.Г., «...» необоснованной.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.