

Решение по делу № Т04-78/2017 в отношении Палаты имущественных и земельных отношений Дрожжановского МР РТ

Исх. № РХ-04/5532 от 06.04.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: <...> – (...);

<...> – (...);

Членов Комиссии:

<...> – (...);

в присутствии представителей организатора торгов – Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан – <...> (Решение <...>), в отсутствие заявителя <...>, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомленных надлежащим образом, рассмотрев жалобу <...> (№ <...>) на действия организатора торгов – Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (далее - организатор торгов) при проведении аукциона №150217/1284155/01, лот №1 на предмет: «Земельный участок с кадастровым номером 16:17:090701:64, площадью 125129 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Нижнечекурское сельское поселение, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Вид продажи – аренда на 49 лет. Начальная цена – годовая арендная плата определена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 71192,14 руб. Шаг аукциона 3 % от начальной цены – 2135,76 руб. Размер задатка – 30 % от начальной цены – 21357,64 руб.»,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – torgi.gov.ru в сети Интернет «15» февраля 2017 г. аукцион №150217/1284155/01, лот №1 на предмет: «Земельный участок с кадастровым номером 16:17:090701:64, площадью 125129 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Нижнечекурское сельское поселение, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Вид продажи – аренда на 49 лет. Начальная цена – годовая арендная плата определена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 71192,14 руб. Шаг аукциона 3 % от начальной цены – 2135,76 руб. Размер задатка – 30 % от начальной цены – 21357,64 руб.».

Суть жалобы: по мнению заявителя, организатор торгов допустил нарушения действующего законодательства при проведении аукциона.

Относительно довода заявителя о том, что на земельном участке, являющимся объектом закупки, находятся объекты недвижимости.

По мнению заявителя на земельном участке находятся объекты недвижимости, а

именно, ангар с металлическим каркасом длиной 30м и высотой 4м, предназначенный для хранения продуктов сельскохозяйственного производства; одноэтажное строение из силикатного кирпича и железобетонными перекрытиями длиной более 30м и высотой 6 м: трансформаторная подстанция, силосная яма.

Заявителем указано в жалобе, что в соответствии с подпунктом 9 пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком.

На заседании комиссии представителем организатора торгов были даны пояснения по данному факту. Расположенные на земельном участке объекты не являются объектами недвижимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.01.2017 № 16-0-1-202/4002/2017-31 зарегистрированных объектов на вышеуказанном земельном участке не имеется.

Представителем организатора торгов была представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Единый государственный реестр недвижимости является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, об основаниях возникновения прав, о правообладателях, а также иных сведений, установленных в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Сведения, представленные представителем организатора торгов, указывают на то, что объектов недвижимого имущества на земельном участке не находится.

Вместе с тем, в составе жалобы не представлено доказательств обратного.

Таким образом, довод заявителя признается необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> (№ <...>) на действия организатора торгов – Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (далее - организатор торгов) при проведении аукциона №150217/1284155/01, лот №1 на предмет: «Земельный участок с кадастровым номером 16:17:090701:64, площадью 125129 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Нижнечекурское сельское поселение, категория – земли населенных пунктов, разрешенное

использование – для сельскохозяйственного производства. Вид продажи – аренда на 49 лет. Начальная цена – годовая арендная плата определена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 71192,14 руб. Шаг аукциона 3 % от начальной цены – 2135,76 руб. Размер задатка – 30 % от начальной цены – 21357,64 руб.» , необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

Исп. <...>