

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/39.12-205/2021 от 15.11.2021

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Резолютивная часть объявлена 25.11.2021

Решение в полном объёме изготовлено 29.11.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: *данные изъяты*

в отсутствие ответчика и Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, уведомлённых надлежащим образом

рассмотрев сведения о включении сведений о *данные изъяты* (далее по тексту – Ответчик) (ул. Лесная, д. 8, г. Боровск, Калужская область, 249010, ИНН 400331129969) в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 100000 кв. м, кадастровый номер: 90:10:100501:490, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – животноводство, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Раздольненский, с/п Славновское, за границами населенных пунктов, для животноводства сроком на 5 лет (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №100821/8466482/01 от 10.08.2021 (открытый аукцион), лот №1), установила следующее.

В Крымское УФАС России поступило обращение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее по тексту – Заявитель) (вх. №8605ов от 12.11.2021) о включении сведений об Ответчике в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

В целях реализации пункта 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ) Приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15 утверждён Порядок ведения реестра

недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее по тексту – Порядок).

Крымским УФАС России обращение Заявителя признано соответствующим требованиям, предусмотренным Порядком и принято к рассмотрению по существу.

16.11.2021 в соответствии с пунктом 9 Порядка Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о месте и времени рассмотрения обращения (уведомление №07/1937 от 16.11.2021).

25.11.2021 Комиссией Крымского УФАС России на основании пунктов 9, 11 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15 (далее по тексту – Порядок) принято решение об однократном продлении срока рассмотрения обращения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым и принятия решения на срок не более 10 рабочих дней по необходимости надлежащего извещения лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

07.12.2021 почтовое отправление разряда «с уведомлением» с почтовым идентификатором №29500064620497 имеет отметку «Неудачная попытка вручения».

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В представленных сведениях Заявителем указано, что 29.09.2021 проведён аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

В соответствии со статьёй 39.11 ЗК РФ на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение №100821/8466482/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно протокола аукциона №2-100821/8466482/01 от 29.11.2021, победителем указанного аукциона по лоту №1 признан Ответчик, предложивший наибольший размер годовой арендной платы в размере 263 445 (двести шестьдесят три тысячи четыреста сорок пять) рублей 60 коп. Второй экземпляр протокола аукциона №2-100821/8466482/01 от 29.11.2021 передан Ответчику.

06.10.2021 Заявителем в соответствии с частью 20 статьи 39.12 ЗК РФ по итогам проведения торгов с сопроводительным письмом №01-11/7815 Ответчику было направлено почтовым отправлением три экземпляра проекта договора аренды земельного участка для осуществления государственной регистрации прав (почтовое отправление №29501563068865).

20.10.2021 Ответчик получил направленные в его адрес договоры аренды (уведомление о вручении почтового отправления №29501563068865).

До 08.11.2021 Ответчик в адрес Заявителя не представил подписанные договора аренды земельного участка и не осуществил государственной регистрации прав.

Таким образом, Ответчик уклонился от заключения договора аренды земельного участка по результатам торгов и в сроки, установленные частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ, не представил в уполномоченный орган – Заявителю указанный договор.

Заявителем 10.11.2021 был составлен протокол №3-100821/8466482/01 об уклонении победителя от заключения договора аренды на земельный участок по итогам аукциона.

В соответствии с частью 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с частями 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В ходе рассмотрения обращения, Комиссией Крымского УФАС России было установлено, что пояснения от Ответчика в антимонопольный орган не поступали.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что уполномоченным органом - Заявителем, представлены сведения и

документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ, а также в соответствии с Приказом ФАС РФ от 14.04.2015 №247/15, комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Включить *данные изъяты* (ул. Лесная, д. 8, г. Боровск, Калужская область, 249010, ИНН 400331129969) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Решение комиссии антимонопольного органа изготовлено в полном объеме в течение 3 рабочих дней с даты оглашения резолютивной части решения