

РЕШЕНИЕ № 375-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

25 января 2016 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. заместитель – начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – специалист первого разряда отдела контроля органов власти;

Немчинов А.Ю.- специалист первого разряда отдела контроля закупок,

рассмотрев жалобу Бухтияр С.С. (далее - Заявитель) на действия на

действия ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер Медиа» (ул. Красная, д. 143, г. Краснодар, 350020) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ООО Агропромышленная компания «Кубань-Люкс» (извещение № 61030241269 опубликовано в газете «Коммерсантъ»), в присутствии Заявителя Б.С.С., в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов.

УСТАНОВИЛА

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Б.С.С. (далее - Заявитель) на действия ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер Медиа» (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ООО Агропромышленная компания «Кубань-Люкс» (извещение № 61030241269 опубликовано в газете «Коммерсантъ»).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 25.01.2016 года в 12-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил сроки подведения определения победителя, в связи с чем просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении процедуры запроса котировок.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №375-Т/2015, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В газете «Коммерсантъ» 07.11.2015 г. опубликовано объявление № 61030241269, в котором в соответствии с действующим законодательством изложена информация о предстоящих торгах в отношении имущества ООО АПК «Кубань Люкс».

В соответствии с указанным выше объявлением, подведение итогов торгов назначено на 11.01.2016 г.

Далее в газете «Коммерсантъ» 14.11.2015 г. опубликовано объявление № 61030242365, в котором указано: в настоящем издании за номером 205 в публикации № 61030241269, допущена ошибка: в строках подведение итогов следует читать 14.12.2015г. далее в строке прием заявок следует читать: с 10.11.2015 по 14.12.2015 г.

На ТП «Фабрикант.ру» опубликованы извещения о проведении торговых процедур отношении имущества ООО АПК «Кубань Люкс» в данных извещениях содержится

необходимая информация в соответствии с действующим законодательством. п. 10 ст. 110 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)».

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

(в ред. Федерального закона от 28.12.2010 N 429-ФЗ)

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

(в ред. Федерального закона от 28.12.2010 N 429-ФЗ)

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

абзац утратил силу. - Федеральный закон от 19.07.2009 N 195-ФЗ;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В сообщениях о проведении данных торговых процедур указана необходимая информация в соответствии с действующим законодательством.

В отношении торговой процедуры № 1349501 установлено следующее:

Б. С.С. утверждает, что подал заявку на ЭТП «Фабрикант». Однако по сведениям организатора торгов в соответствии с журналом регистрации поступления предложений зарегистрировано 7 заявок, среди которых нет заявки Б. С.С.

Организатор торгов ООО «АТД «Андер Медиа» не рассматривало и не получало заявки от Бухтияр С.С.

В соответствии с итоговым протоколом № 1349501 победителем признан Шарков А.А. предложивший наиболее высокую цену.

Также в отношении торговой процедуры № 1349497 установлено следующее:

Бухтияр С.С. так же утверждает, что подал заявку и по указанной выше процедуре, что в свою очередь опровергается журналом регистрации поступления предложений участников. Организатор торгов ООО «АТД «Андер Медиа» не рассматривало и не получало заявки от Б. С.С.

В соответствии с итоговым протоколом № 1349497 победителем признан единственный участник торгов Б. А.Б.

В соответствии с запросом УФАС по Краснодарскому краю, Организатор торгов представил пояснения.

Пунктом 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» действующего с учётом изменений, внесённых Федеральным законом от 22.12.2014 г. № 432-ФЗ. Определено следующие:

«4. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны не состоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в

порядке, установленном статьей ПО настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на

участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается».

Соответственно после окончания очередного периода торгов был выявлен победитель который предложил наибольшую цену, а именно:

В соответствии с таблицами изменений текущей цены лота 08.12.2015 в 14-00 закончился очередной период снижения цены лота № 1349501. Цена составила 1196 755,07 руб. Также 08.12.2015 в 14-00 закончился очередной период снижения цены лота 1349497. Цена составила 241691.85 руб.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Б. С.С. на действия ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер Медиа» (ул. Красная, д. 143, г. Краснодар, 350020) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ООО Агропромышленная компания «Кубань-Люкс» (извещение № 61030241269 опубликовано в газете «Коммерсантъ»), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

Е.И. Азарова

А.Ю. Немчинов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня

ЕГО ВЫНЕСЕНИЯ.