

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба АКБ «Абсолют Банк» (ОАО) в г. Новосибирске (вх. № 658э от 09.02.2015 года) на действия заказчика – территориального управления Росимущества в Новосибирской области и организатора торгов – ООО "АСТРЕЯ" при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного заложенного имущества: квартиры, общей площадью 42,8 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, «...» (извещение № 291014/5184000/01 на сайте torgi.gov.ru).

Заявитель сообщает, что на исполнении в отделе судебных приставов по Кировскому району г. Новосибирска находится исполнительное производство N 59906/14/05/54 от 04.02.2014 г. об обращении взыскания на имущество «...» (а именно квартиры, расположенной по адресу: Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, «...») взыскании суммы долга в пользу АКБ «Абсолют Банк».

АКБ «Абсолют Банк» (ОАО) является залогодержателем указанной квартиры. Пристав-исполнитель сформировал пакет документов и передал имущество на реализацию. После получения заявки на реализацию ТУФАУГИ по НСО поручило произвести реализацию имущества поверенному ООО «АСТРЕЯ».

Первые торги были назначены на 11 ноября 2014 года и не состоялись в связи с отсутствием допущенных участников.

Согласно пункту 3 статьи 58 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" не позднее чем через месяц после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги. Таким образом, повторные публичные торги по указанной квартире должны были состояться не позднее 11 декабря 2014 года.

Однако до настоящего времени на официальном сайте торгов отсутствует извещение о проведении повторных торгов. Указанные факты свидетельствуют о нарушении ТУ Росимуществом в Новосибирской области прав АКБ «Абсолют Банк» (ОАО) как залогодержателя и взыскателя, поскольку отсутствие назначения повторных торгов препятствует взыскателю к получению ранее присужденного судом (квартиры). Кроме того, нарушение процедуры назначения торгов в дальнейшем может привести к признанию их недействительными заинтересованным лицом.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых

обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, территориальному управлению Росимущества в Новосибирской области, заказчику торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного заложенного имущества: квартиры, общей площадью 42,8 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, «...» надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 16.02.2015 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 18.02.2015 года в 9-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

Заместитель руководителя управления
Камнева

Н.П.