

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области от 29.06.2015 года № 125 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в части включения в Положение «Об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Одоевский район», утвержденное решением Собрания представителей муниципального образования Одоевский район №18-229 от 28.02.2011 года (в редакции решения Собрания представителей муниципального образования Одоевский район № 43-488 от 23.12.2013 года) норм, которые приводят и/или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" определил:

1. Назначить дело № 03-03/23-2015 к рассмотрению на **24 июля 2015 года в 11.30 час**, по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, кабинет 40.
2. Привлечь в качестве ответчика Собрание представителей муниципального образования Одоевский район (301440, Тульская область, п. Одоев, ул. Л. Толстого, д. 3).
3. Собранию представителей муниципального образования Одоевский район **в срок до 15 июля 2015 года** представить в Тульское УФАС России надлежащим образом заверенные следующие документы и информацию:
  3. Письменно, со ссылками на нормативные и ненормативные акты, объяснить правомерность включения в Положение «Об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Одоевский район», утвержденную решением Собрания представителей муниципального образования Одоевский район №18-229 от 28.02.2011 года (далее – Положение) следующих норм:
    3. Абзац 4 части 2 главы 2 «Условия участия в аукционах» Положения - для участия в аукционе по продаже земельного участка для целей, не связанных со строительством, юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица; выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки.
    3. Абзац 6 части 2 главы 2 «Условия участия в аукционах» Положения - претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона, а организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковский дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.
    3. Абзац 9 части 2 главы 2 «Условия участия в аукционах» Положения -

претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) Заявка подана лицом, в отношении которого законодательством РФ установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- 2) Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ.
- 3) Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.
- 4) Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3. Абзац 2 главы 3 «Порядок проведения аукционов по продаже земельных участков для строительства, в том числе жилищного» Положения – включение в данный абзац перечня сведений подлежащих опубликованию в извещении о проведении аукциона.
3. Абзац 12 главы 3 «Порядок проведения аукционов по продаже земельных участков для строительства, в том числе жилищного» Положения - извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3-х дней в общественно – политической газете «Новая жизнь» Одоевского района Тульской области и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Одоевский район.
3. Абзац 1 главы 4 «Порядок проведения аукционов по продаже земельных участков для целей, не связанных со строительством» Положения - о извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано в общественно – политической газете «Новая жизнь» Одоевского района Тульской области и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Одоевский район.
3. Абзац 20 главы 4 «Порядок проведения аукционов по продаже земельных участков для целей, не связанных со строительством» Положения - шаг аукциона устанавливается в размере от 1 до 5 процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендой платы и не изменяется в течение всего аукциона.
3. Пункты 1, 2 главы 5 «Оформление результатов аукциона» - результаты аукциона оформляются протоколом, который содержит следующие сведения: предмет аукциона, победитель аукциона, цена приобретаемого в собственность земельного участка или размер арендной платы.
3. Пункт 1 главы 6 «Признание аукционов несостоявшимися» Положения - аукцион по продаже земельных участков для строительства, в том числе жилищного, признается несостоявшимся в случае, если:  
в аукционе участвовали менее двух участников; после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.
3. Абзац 5 пункта 2 главы 6 «Признание аукционов несостоявшимися» Положения - организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

Явка ответчика, заявителя и/или их представителей (с доверенностями на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Примечание:

1. С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Тульской области, контактный телефон (4872) 33-14-92.
2. Полномочия сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.
3. Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела и не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью уполномоченного лица и скреплены печатью юридического лица.
4. Информация, составляющая в соответствии с Федеральным законом "О коммерческой тайне" коммерческую тайну, должна иметь гриф "Коммерческая тайна" с указанием ее обладателя (для юридических лиц – полное наименование и место нахождения).
5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона "О защите конкуренции" коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели обязаны представлять в антимонопольный орган по его мотивированному требованию документы, объяснения в письменной или устной форме, информацию (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), необходимые антимонопольному органу, в соответствии с возложенными на него полномочиями для рассмотрения дел о нарушении антимонопольного законодательства. Непредставление в территориальный антимонопольный орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений влечет административную ответственность в соответствии со статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.