

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии № 2:

. - заместитель руководителя управления;

Члены комиссии:

. – врио начальника отдела контроля органов власти;

. - специалист 1-го разряда отдела контроля органов власти;

при участии, путем системы ВКС, , представителя . по доверенности (№ 23АВ3079753 от 05.09.2022г.) (далее — Заявитель) и . (далее — Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 10723434 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 10723434 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалоб размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалоб состоялось посредством видеоконференцсвязи 10.04.2023г. в 12:00 (МСК).

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия Организатора торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы,

руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения торгов по реализации имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о проведении торгов должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия (шаг аукциона) в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна

содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 13.11.2019г. по делу № А32-41332/2019 в отношении . введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден .

08.02.2023г. сообщение № 10723434 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru.

Лот № 1 - жилой дом расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Новицкого, уч. 81/1, кадастровый номер 23:43:0137032:813, общей площадью 164,9 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 23:43:0137032:809 площадью 378 кв.м, на котором расположен жилой дом.

Начальная цена 19 008 000,00 руб., размер задатка 10 % от начальной цены лота.

Место проведения: электронная торговая площадка ООО «Alfalot.ru».

Дата и время начала подачи заявок: 14.02.2023 10:00 (МСК).

Дата и время окончания подачи заявок: 17.04.2023 18:00 (МСК).

Периоды проведения торгов: 1) 14.02.2023 – 20.02.2023; 2) 21.02.2023 – 27.02.2023; 3) 28.02.2023 – 06.03.2023; 4) 07.03.2023 – 13.03.2023; 5) 14.03.2023 – 20.03.2023; 6) 21.03.2023 – 27.03.2023; 7) 28.03.2023 – 03.04.2023; 8) 04.04.2023 – 10.04.2023; 9) 11.04.2023 – 17.04.2023. В течение первого периода действует начальная цена. В каждом последующем периоде цена лота снижается на 5 процентов от начальной цены лота на торгах посредством публичного предложения. В последнем периоде

установлена минимальная цена продажи имущества в размере 60 процентов от начальной цены лота на торгах посредством публичного предложения.

Согласно извещению, ознакомление с имуществом производится по адресу нахождения имущества: г. Краснодар, ул. им. Новицкого А.М., д. 81/1, в сроки, согласованные с организатором торгов.

Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на ЭТП (<http://www.alfalot.ru/>), внести задаток в установленном порядке, представить в форме электронных документов заявку и копии документов, соответствующих требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 27-ФЗ и Приказа МЭР РФ № 495 от 23.07.2015.

Задаток в размере 10% от начальной цены лота считается внесенным по факту поступления денежных средств не позднее окончания срока приема заявок на расчетный счет должника: банк получателя Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк, кор/счет банка, Ф.И.О. получателя Ступко Дмитрий Викторович.

Согласно доводу жалобы Организатором торгов неправомерно не приостановлены торги.

14.03.2023г. Организатором торгов подписан протокол об определении участников торгов, где рассмотрена заявка, поданная 10.03.2023г., принято решение о недопуске участника в связи с отсутствием задатка.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 09.03.2023г. по делу № А32-41332/2019-37/155-Б. отстранен от исполнения обязанностей финансового управляющего.

В период с 14.03.2023г. по 20.03.2023г. (ценовой интервал с начальной ценой 15 206 400,00 руб.), в подтверждении обеспечения заявки (принципал — Д.Г.) 13.03.2021г. согласно информации о публичном предложении, в установленном порядке внесен задаток в размере 1 900 800,00 руб.

Вместе с тем, 14.03.2023г. Размещен протокол об определении участников торгов по лоту № 1, указанный протокол подписан электронной цифровой подписью.

22.03.2023г. на электронной торговой площадке «Альфалот» торги приостановлены на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.03.2023г. по делу № А32-41332/2019-37/155-Б.

Всего на участие в торгах подано 4 заявки, которые остаются нерассмотренными в связи с отсутствием в деле о банкротстве финансового управляющего.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, сведения о приостановлении торговой процедуры опубликованы на электронной торговой площадке «Альфалот» по инициативе торговой площадки, в связи с направлением Организатором торгов письма от отстранении последнего от производства.

Также, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что ни актов реагирования контрольно (надзорных) органов в адрес Организатора торгов, ни судебных актов не поступало.

Вместе с тем, Положение о реализации спорного имущества не предусматривает произвольное приостановление торговой процедуры.

В связи с чем у Организатора торгов отсутствовали обязанности приостановления торговой процедуры, а также полномочия с учетом определения Арбитражного суда Краснодарского края от 09.03.2023г. по делу № А32-41332/2019-37/155-Б.

В соответствии с частью 2 статьи 189.78 Закона о банкротстве, конкурсный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно с учетом прав и законных интересов кредиторов, кредитной организации, общества и государства.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что подписание протокола об определении участников торгов от 14.03.2023г. не повлияло на проведение торговой процедуры и не нарушило права Заявителя.

Таким образом, Комиссия Краснодарского УФАС, приходит к выводу об необоснованности доводов Заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу . на действия финансового управляющего

. при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 10723434 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) необоснованной.