

## Решение по делу № К15/05

Резолютивная часть объявлена 04.03.2015

Решение в полном объеме изготовлено 18.03.2015

г.

Тюмень

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:	Поткина И.В.	- заместитель руководителя
		управления,
Члены комиссии:	Москвичева О.Н.	- начальник отдела,
	Дрок О.В.	- ведущий специалист-эксперт

рассмотрев дело № К15/05, возбужденное по признакам нарушения администрацией г. Ялуторовска (627010, г. Ялуторовск, ул. Ленина, д. 23) ч. 1 ст. 15 Федерального закона РФ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии представителя ответчика – администрации г. Ялуторовска - Киприной Марины Александровны (доверенность № 6 от 24.02.2015), -

### УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения планового контрольного мероприятия, проведенного уполномоченной инспекцией Управления 17.09.2014-30.09.2014 (акт № 29 от 30.09.2014), в отношении администрации г. Ялуторовска (далее - Администрация), в результате анализа представленной информации установлено, что Администрацией не проведены конкурсы по отбору управляющей организации в отношении 4 из 15 введенных после 18.06.2011 в эксплуатацию многоквартирных домов (далее - МКД).

В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции одним из оснований для возбуждения и рассмотрения антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства является обнаружение антимонопольным органом признаков нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, приказом Тюменского УФАС России от 29.01.2015г. № 57 в отношении администрации г. Ялуторовска было возбуждено дело по признакам нарушения ч. 1 ст.15 Закона о защите конкуренции.

В заседании комиссии по рассмотрению настоящего дела, представитель ответчика, вменяемое нарушение признала частично, пояснив при этом, что открытые конкурсы в отношении указанных МКД были проведены. По результатам конкурса были заключены договоры управления МКД.

Исследовав письменные доказательства по делу, принимая во внимание представленные объяснения, Комиссия пришла к следующим выводам.

По результатам проведенной в отношении Администрации проверки было установлено следующее.

Согласно ч. 13 ст. 161 ЖК РФ **в течение двадцати дней со дня выдачи в [порядке](#)**, установленном законодательством о градостроительной деятельности, **разрешения на ввод в эксплуатацию** многоквартирного дома орган местного самоуправления **размещает извещение** о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи открытый конкурс.

Администрацией г. Ялutorовска, выданы разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов капитального строительства:

1. № RU 72305000-094в от 13.11.2012 – на многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ялutorовск, ул. Революции, д. 129;
2. № RU 72305000-054в от 23.04.2012 – на 40-квартирный жилой дом по адресу: г. Ялutorовск, ул. Революции, д. 123;
3. № RU 72305000-005в от 23.01.2012 – на 32-квартирный жилой дом по адресу: г. Ялutorовск, ул. Свободы, д. 232 а;
4. № RU 72305000-020в от 28.07.2014 – на многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ялutorовск, ул. Революции, д. 179а.

Между тем, в ходе проведения плановой проверки инспекцией не была представлена информация, свидетельствующая о проведении конкурсов по отбору управляющих организаций в отношении указанных МКД

Вместе с тем, уже в ходе рассмотрения дела ответчиком, в материалы дела, предоставлены сведения и документы о проведении конкурсов по указанным МКД, согласно которым:

1. открытый конкурс по отбору управляющей организации МКД, расположенный по адресу г. Ялutorовск, ул. Свободы, д. 232а, был проведен согласно распоряжению администрации от 27.02.2012 № 1200-р (протокол от 03.04.2012 № 2). Информация о проведении конкурса по отбору управляющей организации МКД была опубликована в газетном издании «Ялutorовская жизнь» № 25 от 03.03.2012. По результатам конкурса заключен договор управления МКД от 13.04.2012 с ООО «Сибстройгаз» УК;
2. открытый конкурс по отбору управляющей организации МКД, расположенный по адресу г. Ялutorовск, ул. Революции, д. 123, был проведен согласно распоряжению администрации от 05.05.2012 № 331-р (протокол от 25.06.2012 № 2). Информация о проведении конкурса по отбору управляющей организации

МКД была опубликована в газетном издании «Ялуторовская жизнь» № 56-57 от 17.05.2012. По результатам конкурса заключен договор управления МКД от 01.07.2012 с ООО «Домоуправление+»;

3. открытый конкурс по отбору управляющей организации МКД, расположенный по адресу г. Ялуторовск, ул. Революции, д. 129, был проведен согласно распоряжению администрации от 12.04.2013 № 257-р (протокол от 22.05.2013 № 2). Информация о проведении конкурса по отбору управляющей организации МКД была размещена, в соответствии с ч.1 Постановления, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 230413/0071366/01). По результатам конкурса заключен договор управления МКД от 31.05.2013 с ООО «Сибстройгаз» УК;
4. МКД, расположенный по адресу г. Ялуторовск, ул. Революции, д. 179а, был введен в эксплуатацию 28.07.2014, открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления указанным МКД проводится согласно распоряжению администрации от 06.02.2015 № 154-р. Информация о проведении конкурса по отбору управляющей организации МКД размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 130215/0071366/01).

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.200 № 75 (далее - Правила проведения конкурса).

Согласно п. 32 Правил проведения конкурса, **информация о проведении конкурса публикуется** организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией **в официальном печатном издании**, предназначенном для опубликования информации о размещении заказов для муниципальных нужд, а также размещается на официальном сайте муниципального образования либо на официальном сайте указанных субъектов Российской Федерации в сети Интернет, предназначенном для размещения информации о размещении заказов соответственно для муниципальных нужд или для нужд субъектов Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства РФ № 909 от 10.09.2012г., с 01.01.2013г. информация о проведении торгов по отбору юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющей организации) должна размещаться на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Принимая во внимание предоставленные администрацией г. Ялуторовска в ходе рассмотрения дела дополнительные сведения, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях администрации г. Ялуторовска нарушения ч. 1. ст. 15 Закона о защите конкуренции, в части непроведения конкурсов по отбору управляющих организаций в отношении МКД, расположенных по адресам:

- г. Ялуторовск, ул. Свободы, д. 232а;

- г. Ялуторовск, ул. Революции, д. 129;

- г. Ялуторовск, ул. Революции, д. 123.

В свою очередь, 13.02.2015, уже после возбуждения настоящего дела, на официальном сайте торгов Администрация разместила информацию о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в отношении МКД, расположенного по адресу г. Ялуторовск, ул. Революции, д. 179а (извещение № 130215/0071366/01), что свидетельствует о добровольном устранении нарушения в части непроведения конкурса по отбору управляющей организации.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 23, ч.1 ст. 39, ч.ч 1-4 ст. 41, ст. 48, ч.1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях нарушения администрации г. Ялуторовска нарушение ч. 1. ст. 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в непроведении открытого конкурса по управлению МКД, расположенного по адресу: г. Ялуторовск, ул. Революции, д. 179а, что может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.
2. Прекратить рассмотрение настоящего дела в связи с добровольным устранением ответчиком выявленного нарушения.

Председатель Комиссии

И.В. Поткина

Члены Комиссии:

О.Н. Москвичева

О.В. Дрок

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия