

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о прекращении производства по делу об административном правонарушении №012/04/9.21-606/2023

«25» августа 2023 года г. Йошкар – Ола

Я, <...>, заместитель руководителя – начальник отдела аналитической работы и контроля хозяйствующих субъектов Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл, рассмотрев материалы в рамках административного расследования по делу №012/04/9.21-775/2020 в отношении ЧУ «Пансионат «Яльчик» по факту незаконного ограничения электроснабжения в жилых помещениях, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, Волжский район, п. Яльчинский, ул. Карпушкина мельница, д. 14, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ),

#### УСТАНОВИЛА:

В Марийское УФАС России поступили заявление <...> (вх. № 4129ЭП от 06.07.2023), <...> (вх. № 4128-ЭП от 06.07.2023) на незаконное ограничение электроснабжения в жилых помещениях, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, Волжский район, п. Яльчинский, ул. Карпушкина мельница, д. 14.

Из содержания представленных в рамках рассмотрения заявлений и документов следует, что <...> и <...> на праве общедолевой собственности принадлежат жилые помещения по адресу: Республика Марий Эл, Волжский район, п. Яльчинский, ул. Карпушкина мельница, д. 14.

Согласно части 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Конкретные требования, которым должно отвечать жилое помещение, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Постановление №47).

Согласно пункту 12 Постановления №47 жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение,

отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение).

Таким образом, перечисленными нормативными правовыми актами определено, что благоустроенными признаются жилые помещения, которые оснащены следующими видами инженерных систем: электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, вентиляция, газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение.

Антимонопольным органом установлено, что объекты, расположенные по адресу: Республика Марий Эл, Волжский район, Яльчинский район, ул. Карпушина мельница, д. 14, соответствуют всем характеристикам, присущим для жилых помещений, что также подтверждается выпиской из ЕГРН, а также техническими паспортами на объекты недвижимости.

Под объектами электросетевого хозяйства понимаются линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование (статья 3 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее — Закон об электроэнергетике).

<...> и <...> представлены фотоматериалы, а также копия заключения судебной оценочной экспертизы ООО «Независимый экспертно - правовой центр», из содержания которых следует, что объекты оснащены электроснабжением.

Кроме того, 13.07.2023 сотрудниками Марийского УФАС России в присутствии представителей ЧУ «Пансионат «Яльчик», ПАО «Россети Центр и Приволжье», представителя <...>, <...> осуществлен осмотр объектов недвижимости по адресу: Республика Марий Эл, Волжский район, п Яльчинский, ул. Карпушкина мельница, д 14.

В ходе осмотра установили, что на территории пансионата «Яльчик» располагается 12-квартирный 2-х этажный дом. Доступ на территорию пансионата «Яльчик» ограничен.

В подвале дома располагается ВРУ, в котором установлен общедомовой прибор учета электрической энергии. Показания прибора учета электрической энергии свидетельствуют о том, что в указанном доме было потребление электрической энергии. Кроме того, на межэтажном лестничном проеме установлены этажные щиты, в которых частично имеются индивидуальные приборы учета электрической энергии, в которых показания приборов учета электрической энергии не являются нулевыми, что свидетельствует о потреблении электрической энергии в квартирах. В квартирах установлены выключатели и розетки, а

также светильники, частично имеется мебель. На момент осмотра электроснабжение во всем доме отсутствует.

Представитель <...> – <...> указал, что ограничение перетока электрической энергии осуществлено в апреле 2023 года. В апреле 2023 года на объекте начали проводить ремонтные работы.

Факт ограничения перетока электрической энергии представители ЧУ «Пансионат «Яльчик» отрицают.

Над козырьком подъезда № 1 дома располагаются фидеры. Сип-кабель, заходящий в дом, отрезан. Перед домом располагаются 2 столба линий электропередач, линии электропередач отсутствуют.

На осмотре на обозрение были представлены фотографии, выполненные в рамках проведения судебной экспертизы, при разрешении спора между <...>, <...> и Союза «Объединение организаций профсоюзов Республики Марий Эл» в гражданско-правовом порядке.

При визуальном осмотре местности и сопоставлении с представленными фотографиями, видеоматериалами установлено, что от дома до столба был протянут СИП кабель, также протянуты линии электропередач между столбами.

При осмотре установлено, что электроснабжение всего пансионата «Яльчик» осуществлено от КТП 283.

В соответствии с актом № 2 от 29.12.2000 в эксплуатационной ответственности ЧУ «Пансионат «Яльчик» находятся конечники кабелей фидера № 1 и фидера № 2 в местах присоединения к распределительному щиту в КТП 283.

ЧУ «Пансионат «Яльчик» является владельцем сетей электроснабжения на территории пансионата.

Подключение 12-квартирного дома к электрическим сетям осуществлялось от линий электропередач, находящихся в эксплуатационной ответственности ЧУ «Пансионат «Яльчик». Иных точек подключения, через которые возможно было подключение электроснабжения 12-квартирного дома, не установлено.

ЧУ «Пансионат «Яльчик» по смыслу положений Закона об электроэнергетике является иным владельцем объектов электросетевого хозяйства.

ПАО «ТНС энерго Марий Эл» представлена копия акта от 29.12.2000 г., из содержания которого следует, что в обслуживании у ЧУ «Пансионат

«Яльчик» находятся наконечники кабелей фидера № 1 и № 2 в местах присоединения к распределительному щиту КТИ 283, в обслуживании ПАО «Россети Центр и Приволжье» (прежнее наименование – ОАО «Мариэнерго») находятся контакты в местах присоединения наконечников фидера №1 и № 2 к распределительному щиту 0,4кВ КТИ 283.

Между ПАО «ТНС энерго Марий Эл» и ЧУ «Пансионат «Яльчик» заключен договор энергоснабжения от 01.01.2013 № 503.

Приложением № 2 к договору энергоснабжения № 503 от 01.01.2013 в перечень точек поставки включены точки:

- «Дом отдыха «Яльчик» Волжский район, п. Яльчик. наконечники кабелей ф.№ 1,

№ 2 в местах присоединения к распределительному щиту в КТП 283;

- АО «Первая Башенная Компания» (БС № 12446 «Яльчинский» РМЭ, Волжский район, п. Яльчин, ул. Карпушкина мельница, д. 14) ООО «ПрофСервисТрейд»).

Таким образом, на все жилые помещения, расположенные по адресу: РМЭ, Волжский район, п. Яльчин, ул. Карпушкина мельница, д. 14, выделена определенная электрическая мощность и они подключены к электрической сети путем опосредованного присоединения через сети, принадлежащие ЧУ «Пансионат «Яльчик».

Согласно части 1 статьи 540 ГК РФ в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети. Если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным статьей 546 ГК РФ.

Абзацем 1 пункта 2 статьи 546 ГК РФ установлено, что перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии энергоснабжающая организация должна предупредить абонента.

В соответствии с пунктом 3 статьи 546 ГК РФ прекращение или

ограничение подачи энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления абонента об этом.

Абзацем 5 пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» предусмотрено, что при установлении факта ненадлежащего присоединения энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики гарантирующий поставщик имеет право ввести полное ограничение режима потребления электрической энергии такими устройствами или объектами, а их собственник или иной законный владелец обязан оплатить гарантирующему поставщику стоимость потребленной до момента ввода ограничения электрической энергии и иные связанные с потреблением электрической энергии расходы.

Основания и порядок прекращения подачи электрической энергии определяются в соответствии с Правилами полного и/или(частичного) режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04 мая 2012 года № 442 далее — Правила № 442).

Пунктом 4 Правил № 442 установлены основания ограничения режима потребления электрической энергии.

Гарантирующий поставщик (энергосбытовая, энергоснабжающая организация), обслуживающий потребителя и получивший от него заявление, указывающее на обстоятельства, установленные в п. 4 Правил № 442, обязан в течение 1 рабочего дня передать заявление в адрес сетевой организации, оказывающей услуги по передаче электрической энергии в соответствующей точке (точках) поставки такого потребителя.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 3 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг

ЧУ «Пансионат «Яльчик» не является гарантирующим поставщиком электроэнергии в том объеме прав и обязанностей, которые установлены для данного субъекта гражданских правоотношений

согласно Закону об электроэнергетике. Соответственно, ЧУ «Пансионат «Яльчик» не наделено полномочиями по прекращению энергоснабжения в жилых помещениях.

Также ЧУ «Пансионат «Яльчик» не является электроснабжающей организацией, поэтому не наделено полномочиями в одностороннем порядке принимать решение о приостановлении или прекращении энергоснабжения лиц, потребляющих электроэнергию с использованием электросети учреждения.

Согласно пункту 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Ответственность за данное нарушение предусмотрена статьей 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ).

Согласно части 1 статьи 9.21 КоАП РФ нарушение субъектом естественной монополии правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа или установленного порядка подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Вместе с тем, в рамках рассмотрения дела Поярковой Л.А., Власовой Ю.В. заявлено ходатайство о прекращении производства по делу №012/04/9.21-606/2022, поскольку в настоящее время права потерпевших восстановлены в полном объеме. Электроснабжение возобновлено в полном объеме, что подтверждается представленными документами ПАО «Россети Центр и Приволжье» и потерпевшими.

В соответствии с ч. 1 ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Согласно ч. 4 ст. 1.5 КоАП РФ неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

Принимая во внимание вышеизложенные обстоятельства, в рассматриваемых в настоящем деле действиях ЧУ «Пансионат «Яльчик» отсутствует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 24.5, частью 2 статьи 29.4, статьями 29.9, 29.10 КоАП РФ,

### **ПОСТАНОВИЛА:**

Производство по делу №012/04/9.21-606/2023 об административном правонарушении в отношении ЧУ «Пансионат «Яльчик» прекратить ввиду отсутствия состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 ст. 9.21 КоАП РФ.

В соответствии с частями 1 и 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд **в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.**

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя –

начальник  
отдела