

эволютивная часть решения объявлена 17.11.2015 г.

Дело № 13/02-15

шение изготовлено в полном объеме 24.11.2015 г.

РЕШЕНИЕ

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

едседателя комиссии:

– и.о. руководителя управления;

енов Комиссии:

– ведущего специалиста - эксперта отдела товарных рынков и естественных монополий;

– главного специалиста – эксперт отдела товарных рынков и естественных монополий;

присутствии представителей:

АО «КТК» - <.....> (по доверенности от 22.05.2015 г. № 0037)

УСТАНОВИЛА:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Кировской области 10.09.2015 г. поступило заявление администрации МО «Город Киров» на действия ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» (далее - ОАО «КТК») в связи с длительным отсутствием горячего водоснабжения в некоторых жилых домах г. Кирова.

Кировским УФАС России было установлено, что в указанных действиях ОАО «КТК» держатся признаки нарушения ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Приказом Кировского УФАС от 10.09.2015 г. № 294/1 в отношении ОАО «КТК» было возбуждено дела № 11/02-15 по признакам нарушения ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в затягивании сроков введения ремонтных работ на тепловых сетях, посредством которых осуществляется подача горячего водоснабжения в некоторые многоквартирные жилые дома г. Кирова

10.09.2015 г. в адрес УФАС по Кировской области поступило заявление из

прокуратуры Ленинского района г. Кирова о длительном отсутствии горячего водоснабжения в жилых домах г. Кирова.

решением о привлечении лица в качестве заявителя от 30.09.2015 г. к участию в деле № 11/02-15 привлечена Прокуратура Ленинского района г. Кирова.

на заседании Комиссии 3 раза объявлялся перерыв ввиду того, что ОАО «КТК» не представляло запрашиваемые документы и информацию в полном объеме.

на заседании Комиссии 14.10.2015 г. представитель ОАО «КТК» сообщил, что в г. Кирове тепловые сети разделены на 6 районов, каждый из которых информацию, связанную с эксплуатацией тепловых сетей, предоставляет самостоятельно. Обратиться, обобщить и представить информацию одновременно по всем районам тепловых сетей не представляется возможным.

ввиду представления большого объема информации и документов представителем ОАО «КТК» было предложено выделить в отдельное производство дела в зависимости от районов тепловых сетей г. Кирова.

Комиссия посчитала возможным выделить в отдельное производство дела в зависимости от районов тепловых сетей г. Кирова.

Комиссией установлено, что тепловые сети, посредством которых осуществляется подача горячего водоснабжения в жилые дома, в отношении которых возбуждено дело № 11/02-15, относятся к 1,3,4 району тепловых сетей.

решением о выделении дел в отдельное производство от 19.10.2015 г. в отдельное производство были выделены дела по признакам нарушения ОАО «КТК» ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в зависимости от районов тепловых сетей.

приказом Кировского УФАС от 22.10.2015 г. № 343 в отношении ОАО «КТК» было возбуждено дело № 13/02-15 по признакам нарушения ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в затягивании сроков проведения ремонтных работ на тепловых сетях, посредством которых осуществляется подача горячего водоснабжения в некоторые многоквартирные жилые дома г. Кирова, относящиеся к 1 району тепловых сетей.

на заседании Комиссии представитель ответчика пояснил, что перерывы подачи горячего водоснабжения в межотопительный период были вызваны следующими обстоятельствами – проведение гидравлических испытаний на тепловых сетях, устранение дефектов, выявленных после проведения гидравлических испытаний, проведение плановых работ по ремонту тепловых сетей. Гидравлические испытания тепловых сетей в 2015 г. проводились от ТЭЦ, а также с использованием прессовочных машин. Гидравлические испытания проводились ОАО «КТК» поэтапно в соответствии с графиком испытаний. Письменные уведомления о проведении плановых ремонтов не направлялись в адрес исполнителей коммунальных услуг, так как распоряжение администрации г. Кирова о проведении плановых ремонтов на 2015 г. размещено на сайте администрации г. Кирова. О плановых ремонтах и перерывах подачи горячего водоснабжения исполнители коммунальных услуг уведомлялись путем телефонограмм. В адрес администрации г. Кирова направлялись графики устранения дефектов на тепловых сетях, которые

измещались на сайте администрации г. Кирова. 14-дневный срок проведения ремонтных работ на тепловых сетях в отношении некоторых домов, относящихся к 1 району тепловых сетей, ОАО «КТК» не был соблюден. Ремонтные работы по устранению дефектов на тепловых сетях, проводимые ОАО «КТК» после проведения гидравлических испытаний, являются внеплановыми (аварийными). Установленный пунктом 3.1.11 СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденного Постановлением государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009г. № 20, 14-дневный срок проведения ремонтных работ в данном случае применению не подлежит.

целях получения дополнительных документов и информации в заседании Комиссии 2 раза объявлялся перерыв.

ислушав объяснение ответчика и исследовав материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

ОАО «КТК» осуществляет передачу и распределение тепловой энергии в границах изолированных сетей, в том числе на территории МО «Город Киров».

Объекты теплоснабжения, посредством которых осуществляется теплоснабжение потребителей г. Кирова, переданы собственником сетей во временное владение и пользование ОАО «Территориальная генерирующая компания № 5» (далее ОАО «ТГК-5») по договорам от 18.10.2005 г. № 5449 и от 27.04.2006 г. № 5767, заключенными с муниципальным образованием «Город Киров». В свою очередь, ОАО «ТГК-5» передало указанные объекты во временное владение и пользование ОАО «КТК» по договорам субаренды от 30.06.2008 г. № 5507000256 и от 30.06.2008 г. № 5507000257.

Согласно п. 3.3.3 договоров субаренды на ОАО «КТК» возложена обязанность по принятию мер бесперебойного обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения населения города Кирова, иных абонентов, присоединенных к сетям, переданным в составе имущества, а также ОАО «КТК» обязано подготавливать указанное имущество к безаварийной эксплуатации в отопительном сезоне, самостоятельно нести ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение абонентов в соответствии с условиями заключенных договоров. Пунктом 3.3.4 договоров субаренды предусмотрено, что субарендатор обязан обеспечивать сохранность арендуемого имущества, поддерживать его в надлежащем техническом состоянии, в том числе осуществлять за свой счет его текущий и капитальный ремонт (капитальный и текущий ремонт не относится к улучшению имущества). В случае аварий, пожаров, затоплений и других подобных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий событий. Согласно п. 3.3.5 договоров субаренды, ОАО «КТК» предоставлено право с согласия арендатора осуществлять реконструкцию, модернизацию имущества и строительство новых объектов с отнесением указанных расходов на арендатора, который засчитывает их в счет арендной платы за имущество в пределах и порядке, установленном разделом 4 договора.

Управление многоквартирными жилыми домами по адресам:

г. Киров, ул. Воровского, 9, 14, 17, Свободы, 50, 96, 96Б, 118/1, 121, 117А, Ленина, 89А, Гагарина, 80, Захватаева, 10, 13, Преображенская, 39, 39А, 69, Пятницкая, 102, Горбуновой,

4А, 5, 6, 6А, 8, 10, 12, 26, Октябрьский пр. 105, 107, 109, Преображенская, 103, Мопра, Орловская, 7Г, 16, 16А, 27, М.Гвардия, 41, 43В, Ленина, 10, 95, 95А, 101, Милицейская, осуществляет ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова;

Киров, ул. Свободы, 85 – ООО «ПромЖилСервис»;

Киров, ул. Орловская, 49 – ООО «Сервиском»;

Кирова, ул. Ленина, 73А – ООО «Горжилкомплекс»;

Киров, ул. Свободы, 158 – ООО «Доверие»;

Киров, Ленина, 90, Орловская 52, Володарского 132, 135, Казанская 18, М.Гвардия 1.9,9а,4/11,7а,8 - ООО «УК Жилищный сервис»;

Киров, Ленина, 191, 191/2 – ООО «УЭМ-КЧУС»;

Киров, ул. Верхосунская, 18 - ТСЖ «Верхосунская, 18»;

Киров, ул. Верхосунская, 20 – ТСЖ «Верхосунская, 20»;

Киров, ул. Верхосунская, 23А – ТСЖ «Верхосунская, 23 А»;

Киров, ул. Верхосунская, 24 – ТСЖ «Верхосунская, 24»;

Киров, Маклина, 28, Дерендяева, 79, 84, Ленина, 187/1, М.Гвардия, 10, 15В, 16, Октябрьский пр., 82А, 84 – ООО «УК Ленинского района»;

Киров, ул. Маклина, 29 – ООО «Жилкомслужба».

Киров, ул. Горбуновой, д. 1, 3, 4, Мопра, 113, Труда, 87, 83А, 81, 81А – ООО «ЖКО 11».

Чужоквартирные жилые дома, находящиеся в управлении ООО «ПромЖилСервис» получают горячую воду на основании договора теплоснабжения от 15.04.2009 № 5009, заключенного с ОАО «КТК»;

Чужоходящиеся в управлении ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» - на основании договора теплоснабжения в горячей воде от 01.01.2010 г. № 5011;

Чужоходящиеся в управлении ООО «Сервиском» - на основании договора теплоснабжения от 31.01.2007 г. № 916003;

Чужоходящиеся в управлении ООО «Горжилкомплекс» - на основании договора теплоснабжения в горячей воде от 26.02.2010 г. № 921050;

Чужоходящиеся в управлении ООО «Доверие» - на основании договора теплоснабжения от 17.12.2013 г. № 916034;

Чужоходящиеся в управлении ООО «УК Жилищный сервис» - на основании договора теплоснабжения в горячей воде от 19.01.2011 г. № 916568;

Чужоходящиеся в управлении ТСЖ «Верхосунская, 18» - на основании договора теплоснабжения в горячей воде № 915931;

ходящиеся в управлении ТСЖ «Верхосунская, 20» - на основании договора теплоснабжения в горячей воде от 19.01.2007 г. № 915873;

ходящиеся в управлении ТСЖ «Верхосунская, 23А» - на основании договора теплоснабжения в горячей воде от 07.12.2012 г. № 916784;

ходящиеся в управлении ТСЖ «Верхосунская, 24» - на основании договора теплоснабжения в горячей воде от 01.06.2005 г. № 915238;

ходящиеся в управлении ООО «УК Ленинского района» - на основании договора теплоснабжения от 12.02.2014 г. № 916035;

ходящиеся в управлении ООО «ЖКО 1 Мая» - на основании договора теплоснабжения от 20.12.2011 г. № 916222;

ходящиеся в управлении ООО «УЭМ-КЧУС» - на основании договора теплоснабжения в горячей воде от 04.10.2010 г. № 916517.

04.2015 г. администрацией города Кирова принято Постановление N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании "Город Киров", которым предусмотрено, что в связи с установившейся теплой погодой закончить отопительный период в муниципальном образовании "Город Киров" с 06 мая 2015 года (п. 1), руководителям организаций, эксплуатирующих объекты теплового хозяйства, рекомендовать провести гидравлические испытания тепловых сетей на плотность для выявления дефектных участков в системе централизованного теплоснабжения по отдельным районам ресурсоснабжающих организаций (п. 2.2); при проведении текущего ремонта и испытаний магистральных тепловых сетей города Кирова в 2015 году руководствоваться подпунктом 3.1.11 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 N 20 "Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09" (п.2.3).

Согласно ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", в целях недопущения ущемления прав и законных интересов потребителей тепловой энергии собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей обязаны осуществлять согласование с органами местного самоуправления поселений, городских округов и в случаях, установленных настоящей статьей, с потребителями вывода указанных объектов в ремонт и из эксплуатации.

В соответствии со смыслом п. 6.2.7 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 N 229 и п. 45 Приказа № 285, графики ремонта тепловых сетей, отключение которых приводит к прекращению горячего водоснабжения в межотопительный период, должны быть согласованы с органами местного самоуправления.

Согласно сообщению от 14.04.2015 г. № 503061-01-02644 ОАО «КТК» просило согласовать следующий перечень документов: график опрессовки тепловых сетей от ТЭЦ на 2015 г., график реконструкции теплотрасс и ЦТП на 2015 г., график проведения текущего ремонта магистральных тепловых сетей г. Кирова на 2015 г., список потребителей падающих в зону гидравлических испытаний ТЭЦ-4 на 2015 г., список потребителей падающих в зону гидравлических испытаний ТЭЦ-5 на 2015 г., потребители по участкам гидравлических испытаний от опрессовочных машин, потребители подключаемые при текущем ремонте на тепловых сетях в 2015 г.

письмом от 20.05.2015 г. № 4461-04-01 администрация г. Кирова сообщила, что в соответствии постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей» заявка на ввод в плановый ремонт подается в орган местного самоуправления не позднее 10 сентября года, предшествующему планируемому.

в указанном письме администрация г. Кирова также указала ОАО «КТК» на то, что согласно пункту 3.1.11 СанПин 2.1.4.2496-09 в период ежегодных профилактических ремонтов отключение систем горячего водоснабжения не должно превышать 14 дней.

ОАО «КТК» направило в адрес администрации Муниципального образования «Город Киров» письмо от 27.04.2015 г. № 503063-05-02276 о сроках проведения гидравлических испытаний тепловых сетей от Кировских ТЭЦ в 2015 г., согласно которому срок проведения гидравлических испытаний тепловых сетей от Кировских ТЭЦ-4 и ТЭЦ-1 (северная часть г. Кирова) установлен с 18 по 20 мая 2015 г., тепловых сетей от Кировской ТЭЦ-5 (южная часть г. Кирова) – с 22 по 24 июня 2015 г.

Вместе с тем, как пояснили представители ОАО «КТК» на заседании Комиссии, в 2015 г. также проводились гидравлические испытания тепловых сетей с использованием компрессорных машин (график опрессовки теплотрасс от ТЭЦ и компрессорных машин в 2015 г. представлен в материалы дела).

Согласно представленной ОАО «КТК» информации по результатам гидравлических испытаний были выявлены дефекты на участках тепловых сетей, посредством которых обеспечивается горячее водоснабжение некоторых многоквартирных жилых домов, относящихся к 1 району тепловых сетей.

ОАО «КТК» направляло в адрес администрации МО «Город Киров» графики устранения дефектов на тепловых сетях (графики от 16.06.2015 г., от 23.06.2015 г., от 30.06.2015 г., от 20.07.2015 г., от 27.07.2015 г., от 17.08.2015 г., от 24.08.2015 г., от 31.08.2015 г., от 07.09.2015 г., от 21.09.2015 г), которые содержали номера дефектов, участки повреждения тепловых сетей, перечень отключаемых зданий, сроки устранения дефектов. Вместе с тем, указанные в графиках сроки устранения дефектов неоднократно переносились ОАО «КТК» на более поздние.

Согласно п. 9.1.1 "Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) РД 153-34.0-20.507-98", утвержденной РАО "ЕЭС России" 06.07.1998 (Типовая инструкция), ремонт тепловой сети представляет собой комплекс технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление первоначальных эксплуатационных качеств тепловой сети и входящих в нее оборудования и сооружений.

Согласно п. 9.1.2. Типовой инструкции, ремонт тепловой сети подразделяется на текущий ремонт (относятся работы по систематическому и своевременному поддержанию отдельных элементов оборудования и конструкций тепловой сети от ежедневного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких неисправностей и повреждений) и капитальный ремонт (восстанавливается изношенное оборудование и конструкции, или они заменяются более прочными и экономичными, улучшающими эксплуатационные качества монтируемой сети).

Пункт 9.2.7 Типовой инструкции определяет, что при составлении плана-графика

ремонтных работ по каждому эксплуатационному району организаций, эксплуатирующих тепловые сети, должны быть приняты реальные минимальные сроки окончания работ по текущему и капитальному ремонтам с тем, чтобы не допускать длительных перерывов горячего водоснабжения.

пункт 1.9 Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утвержденной Приказом Госстроя РФ от 13.12.2000 N 5 (Приказ № 285) дает понятие аварии – это повреждение трубопровода тепловой сети, если в период отопительного сезона это привело к перерыву теплоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства на срок 36 ч и более.

Таким образом, ремонты, проводимые ОАО "КТК" после проведения гидравлических испытаний с целью устранения дефектов на тепловых сетях, не относятся к аварийным (являются профилактическими ремонтами).

В этом доводе ОАО «КТК» о том, что работы по устранению выявленных в ходе гидравлических испытаний дефектов на тепловых сетях носят аварийный характер, комиссия отклоняет.

Кроме того, судебная практика также свидетельствует о том, что ремонтные работы на тепловых сетях, проводимые после гидравлических испытаний с целью устранения дефектов, являются текущими (профилактическими) (например, Постановление арбитражного суда Волго-Вятского округа от 13.04.2015 г. по делу № А28-3351/2014).

В соответствии со смыслом ч. 3 ст. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) от 29.12.2004 N 188-ФЗ никто не может быть ограничен в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно 4 статье 154 ЖК РФ определено, что к числу коммунальных услуг отнесены услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Согласно п. 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила № 354) коммунальные услуги - это осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования жилыми, нежилыми помещениями, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (зданий).

Согласно п. 4 Правил № 354 под горячим водоснабжением понимается подача горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (зданию), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При предоставлении коммунальных услуг должна быть обеспечена бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в

ъемах, необходимых потребителю (подпункт «в» п. 3 Правил № 354).

силу п. 121 Правил № 354 приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг (либо подачи коммунальных ресурсов) потребителям, полностью выполняющим обязательства, установленные законодательством Российской Федерации договором, не допускается.

соответствии с п. 15 ст. 161 ЖК РФ, организация, осуществляющая поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, отвечает за поставки указанных ресурсов надлежащего качества до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома, если иное не установлено договором с такой организацией.

силу ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, обязаны обеспечивать горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, осуществлять иную регулируемую деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения путем эксплуатации централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, централизованных систем водоотведения и отдельных объектов таких систем в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

пунктом 4.12 Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия», утвержденного Постановлением Государственного стандарта РФ от 19.06.2000г. № 158-ст (ГОСТ Р 51617-2000), установлено, что потребительские свойства и режим оказания услуг по предоставлению тепловой энергии и горячей воды должны обеспечивать безопасность потребления в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, непрерывность потребления.

согласно пункту 4.12.2 ГОСТ Р 51617-2000 поставка потребителю тепловой энергии, воды должна осуществляться в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления.

пункт 4.12.3. ГОСТ Р 51617-2000 предусматривает, что оказание услуг по предоставлению потребителям горячей воды должно быть постоянным, за исключением времени перерывов для проведения ремонтных и профилактических работ и в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями, не зависящими от исполнителей.

пункте 4 приложения № 1 к Правилам № 354 установлена допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа единовременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ централизованных сетей инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН [2.1.4.2496-09](#)).

соответствии с пунктом 3.1.11 СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденного постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009г.

20, в период ежегодных профилактических ремонтов отключение систем горячего водоснабжения не должно превышать 14 суток. Данный СанПиН является обязательным для исполнения всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, чья деятельность связана с организацией и (или) обеспечением систем централизованного горячего водоснабжения (пункт 1.2. СанПиН 2.1.4.2496-09).

пунктом 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, установлено, что ремонт тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения следует производить одновременно в летнее время. Рекомендуемый срок ремонта, связанный прекращением горячего водоснабжения - 14 дней. В каждом конкретном случае продолжительность ремонта устанавливается органами местного самоуправления.

Таким образом, отключение горячего водоснабжения в связи с проведением гидравлических испытаний и текущим ремонтом сетей не должно превышать сроки, установленные СанПиН 2.1.4.2496-09 (14 суток). При этом, Комиссия отмечает, что в случае превышения указанного срока, продление срока проведения работ по устранению дефектов ответчик должен отдельно согласовывать с администрацией г. «Город Киров».

Согласно пунктам 9.2.17, 9.2.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003г. № 115 (далее - Правила № 115), выявленные в процессе эксплуатации неисправности устраняются немедленно или, в зависимости от характера неисправности, в период текущего или капитального ремонта, текущий ремонт систем теплоснабжения производится не реже 1 раза в год, как правило, в летний период, и заканчивается не позднее чем за 15 дней до начала отопительного сезона.

Согласно пункту 11.1 Правил № 115 установлено, что при подготовке к отопительному периоду обеспечения надежности теплоснабжения потребителей необходимо выполнить комплекс мероприятий в установленные сроки, основными из которых являются: - устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; - испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность; - профовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб; - промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения; - проверка тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными настоящими Правилами; - разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению.

Из материалов дела, на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов по ул. Воровского, 17, Свободы, 121 был обнаружен дефект - № 1741 (свищ, обнаружен 07.07.2015 г.). Горячее водоснабжение в данных домах в связи с выявлением указанного дефекта было отключено 22.07.2015 г.

Из представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилых домах по ул. Воровского, 17, Свободы, 121 было

установлено 02.10.2015 г., что подтверждается актами о включении потребителей после устранения дефектов от 02.10.2015 г.

ким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по ул. Воровского, 17, Свободы, 121 отсутствовало в период с 22.07.2015 г. по 02.10.2015 г. (72 дня) в связи с дефектом на тепловых сетях ОАО «КТК».

и этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанных многоквартирных домах. Представленные в материалы дела рапорта не являются доказательствами проведения работ по устранению дефектов.

письме от 16.11.2015 г. ОАО «КТК» указало, что акты на проведение ремонтных работ по устранению дефектов не составлялись в виду проведения работ силами ОАО «КТК».

письма ОАО «КТК» от 13.10.2015 г. следует, что в соответствии с Решением Кировской городской Думы 39/1 от 29.07.2015 г. на некоторые виды земляных работ не требуется получение ордера на производство земляных работ.

принимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 23.07.2015 г. 01.10.2015 г.).

длительность отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах по ул. Воровского, 17, Свободы, 121 в указанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 15 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов по ул. Ленина, 89А, Орловская, 27 был обнаружен дефект - № 1742 (свищ, обнаружен 22.07.2015 г.). Горячее водоснабжение в данном доме в связи с выявлением указанного дефекта было отключено 22.07.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилых домах по ул. Ленина, 89А, Орловская, 27 было восстановлено

08.2015 г., что подтверждается актами о включении потребителей после устранения дефектов от 26.08.2015 г.

ким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по ул. Ленина, 89А, Орловская, 27 отсутствовало в период с 22.07.2015 г. по 26.08.2015 г. (35 дней) в связи с дефектом на тепловых сетях ОАО «КТК».

и этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

инимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 23.07.2015 г. 25.08.2015 г.).

додолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах по ул. Ленина, А, Орловская, 27 в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 15 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

и тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома по ул. Труда, 80 был обнаружен дефект - № 1819 (свищ, обнаружен 29.07.2015 г.). Горячее водоснабжение в данном доме в связи с явлением указанного дефекта было отключено 29.07.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Труда, 80 было восстановлено 17.09.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 09.09.2015 г.

ким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Труда, 80 в связи с дефектом на сетях ОАО «КТК» отсутствовало в период с 29.07.2015 г. по 17.09.2015 г. (50 дней).

и этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного

дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Принимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 30.07.2015 г. 16.09.2015 г.).

Продолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Труда, 80 в указанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 62-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок для проведения ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 09.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срока, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

На тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов по ул. Преображенская, 39, 39А был обнаружен дефект № 1277 (свищ, обнаружен 11.06.2015 г.). Горячее водоснабжение в данных домах в связи с выявлением указанного дефекта было отключено 11.06.2015 г.

Представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилых домах по ул. Преображенская, 39, 39А было восстановлено 08.08.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 28.08.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по ул. Преображенская, 39, 39А в связи с дефектом на сетях ОАО «КТК» отсутствовало в период с 11.06.2015 г. по 08.08.2015 г. (78 дней).

При этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Принимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по

транению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 12.06.2015 г. 27.08.2015 г.).

додолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах по ул. Свободы, 96, 96Б в указанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с Министерством МО «Город Киров».

на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов по ул. Свободы, 96, 96Б был обнаружен дефект - № 1732 (обнаружен 22.07.2015 г.). Горячее водоснабжение в данных домах в связи с обнаружением указанного дефекта было отключено 22.07.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилых домах по ул. Свободы, 96, 96Б было восстановлено 02.10.2015 г. что подтверждается актами о включении потребителей после устранения дефектов 02.10.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по ул. Свободы, 96, 96Б в связи с дефектом на сетях ОАО «КТК» отсутствовало в период с 22.07.2015 г. по 02.10.2015 г. (72 дня).

При этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Учитывая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 23.07.2015 г. 01.10.2015 г.).

додолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах по ул. Свободы, 96, 96Б в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и

рекомендуемый срока на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя) от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срок на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

в тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома по ул. Ленина, 10 был обнаружен дефект - № 1666 (затянуто, обнаружен 14.07.2015 г.). Горячее водоснабжение в данном доме в связи с явлением указанного дефекта было отключено 14.07.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Ленина, 10 было восстановлено 17.08.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 17.08.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Ленина, 10 в связи с наличием дефекта на сетях ОАО «КТК» отсутствовало в период с 14.07.2015 г. по 17.08.2015 г. (34 дня).

При этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Принимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а также документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 15.07.2015 г. по 16.08.2015 г.).

неодолжительностью отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Ленина, 10 в указанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срок на проведение ремонтных работ, превышающего срока, установленный Постановлением администрации города Кирова 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

в тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома по ул. Орловская, 7Г был обнаружен дефект - № 1679

зищ, обнаружен 16.07.2015 г.). Горячее водоснабжение в данном доме в связи с явлением указанного дефекта было отключено 16.07.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Орловская, 7Г было восстановлено 30.09.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 30.09.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Орловская 7Г, отсутствовало в период с 16.07.2015 г. по 30.09.2015 г. (76 дней) в связи с дефектом на тепловых сетях ОАО «КТК».

При этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Принимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 17.07.2015 г. по 29.09.2015 г.).

Удовлительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Орловская, 7Г в указанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов проведения испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

На тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома по ул. Мопра, 48 был обнаружен дефект - № 1912 (зищ, обнаружен 10.08.2015 г.). Горячее водоснабжение в данном доме в связи с явлением указанного дефекта было отключено 10.08.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Мопра, 48 было восстановлено 02.09.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Мопра 48, отсутствовало в период с 10.08.2015 г. по 02.09.2015 г. (23 дня) в связи с дефектом на тепловых сетях ОАО «КТК».

и этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Принимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 11.08.2015 г. 01.09.2015 г.).

Неодолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Мопра, 48 вышеуказанный период, значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

На тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов по ул. Горбуновой, 1, 3, 4, Мопра, 113, Труда 87 был обнаружен дефект - № 1851 (свищ, обнаружен 02.08.2015 г.). Горячее водоснабжение в указанных домах в связи с выявлением указанного дефекта было отключено 02.08.2015 г.

Из представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилых домах по ул. Горбуновой, 1, 3, 4, Мопра, 113, Труда 87 было восстановлено 15.09.2015 г., что подтверждается актами о включении потребителей после устранения дефектов от 15.09.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по ул. Горбуновой, 1, 3, 4, Мопра, 113, Труда 87 в связи с дефектом на сетях ОАО «КТК» отсутствовало в период с 02.08.2015 г. по 15.09.2015 г. (44 дня).

и этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Принимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного

фекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих гласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 03.08.2015 г. 14.09.2015 г.).

должительность отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах по ул. Рбуновой, 1, 3, 4, Мопра, 113, Труда 87 в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома по ул. Преображенская, 69 был обнаружен дефект - № 01 (свищ, обнаружен 06.06.2015 г.). Горячее водоснабжение в данном доме в связи с явлением указанного дефекта было отключено 08.06.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Преображенская, 69 было восстановлено 13.10.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 13.10.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Преображенская, 69 отсутствовало в период с 08.06.2015 г. по 13.10.2015 г. (127 дней) в связи с дефектом на тепловых сетях ОАО «КТК».

При этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Принимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих гласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 09.06.2015 г. 12.10.2015 г.).

должительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Преображенская, 69 в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации

года Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 15 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

В тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов по ул. Горбуновой, 26, Преображенская, 103 был обнаружен дефект - № 1852 (свищ, обнаружен 02.08.2015 г.). По информации, предоставленной ОАО «КТК», горячее водоснабжение в данном доме было отключено 02.08.2015 г.

Представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилых домах по ул. Горбуновой, 26 Преображенская, 103 было восстановлено 10.09.2015 г., что подтверждается актами о включении потребителей после устранения дефектов от 10.09.2015 г., от 12.09.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по ул. Горбуновой, 26, Преображенская, 103 в связи с дефектом на сетях ОАО «КТК» отсутствовало в период с 02.08.2015 г. по 10.09.2015 г. (40 дней).

При этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Учитывая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 02.08.2015 г. по 09.09.2015 г.).

Продолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах по ул. Горбуновой, 26, Преображенская, 103 в указанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было

гласовано с администрацией МО «Город Киров».

на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов по Октябрьскому пр. 105, 107, 109, Захватаева, 13 был обнаружен дефект - № 1848 (свищ, обнаружен 02.08.2015 г.). По информации, предоставленной ОАО «КТК», горячее водоснабжение в данных домах было отключено 02.08.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилых домах по Октябрьскому пр. 105, 107, 109, Захватаева, 13 было восстановлено 14.09.2015 г., что подтверждается актами о включении потребителей после устранения дефектов от 14.09.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по Октябрьскому пр. 105, 107, 109, Захватаева, 13 отсутствовало в период с 01.08.2015 г. по 14.09.2015 г. (44 дня) в связи с дефектом на тепловых сетях ОАО «КТК».

При этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Принимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а также документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 02.08.2015 г. по 13.09.2015 г.).

Удлинительность отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах по Октябрьскому пр. 105, 107, 109, Захватаева, 13 в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов по ул. Орловская, 16, 16А, Воровского, 9 был обнаружен дефект - № 1737 (свищ, обнаружен 22.07.2015 г.). По информации, предоставленной ОАО «КТК», горячее водоснабжение в данном доме было отключено

.07.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилых домах по ул. Орловская, 16, 16А, Воровского, 9 было восстановлено 21.08.2015 г., что подтверждается актами о включении потребителей после устранения дефектов от 21.08.2015 г.

ким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по ул. Орловская, 16, 16А, Воровского, 9 в связи с дефектом на сетях ОАО «КТК» отсутствовало в период с .07.2015 г. по 21.08.2015 г. (32 дня).

и этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

инимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 21.07.2015 г. 20.08.2015 г.).

должительность отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах по ул. Орловская, 16, 16А, Воровского, 9 в указанный период значительно превышает срок проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

и тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома по ул. Воровского, 14 был обнаружен дефект - № 1736 жилищ, обнаружен 22.07.2015 г.). По информации, представленной ОАО «КТК», горячее водоснабжение в данном доме было отключено 20.07.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Воровского, 14 было восстановлено 27.09.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от .09.2015 г.

ким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Воровского, 14 в связи с дефектом на сетях ОАО «КТК» отсутствовало в период с 20.07.2015 г. по 27.09.2015 г. (69

ей).

и этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Принимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 21.07.2015 г. 26.09.2015 г.).

Неодолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по Воровского, в указанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 04.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома по ул. Орловская, 52 был обнаружен дефект - № 1744 свищ, обнаружен 22.07.2015 г.). По информации, представленной ОАО «КТК», горячее водоснабжение в данном доме было отключено 20.07.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Орловская, 52 было восстановлено 07.09.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 07.09.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Орловская, 52 отсутствовало в период с 20.07.2015 г. по 07.09.2015 г. (49 дней) в связи с дефектом на тепловых сетях ОАО «КТК».

и этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Принимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по

транению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих гласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по транению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 21.07.2015 г. 06.09.2015 г.).

должительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Володарская, 52 в указанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов проведения испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома по ул. Володарского, 132 был обнаружен дефект - № 45 (свищ, обнаружен 22.07.2015 г.). По информации, представленной ОАО «КТК», горячее водоснабжение в данном доме было отключено 20.07.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Володарского, 132 было восстановлено 09.10.2015 что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов 09.10.2015 г.

ким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Володарского, 132 в связи с дефектом на сетях ОАО «КТК» отсутствовало в период с 20.07.2015 г. по 09.10.2015 г. (81 день).

При этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Учитывая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих гласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 21.07.2015 г. 08.10.2015 г.).

должительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Володарского, 132 в указанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города

рова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов проведения испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя) от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов по ул. Труда, 81, 81А, 83А был обнаружен дефект - № 48 (свищ, обнаружен 02.08.2015 г.). По информации, представленной ОАО «КТК», горячее водоснабжение в данном доме в связи с обнаружением указанного дефекта было отключено 01.08.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилых домах по ул. Труда, 81, 81А, 83А было восстановлено 15.09.2015 г., что подтверждается актами о включении потребителей после устранения дефектов от 15.09.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по ул. Труда, 81, 81А, 83А отсутствовало в период с 01.08.2015 г. по 15.09.2015 г. (45 дней) в связи с дефектом на тепловых сетях ОАО «КТК».

При этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Принимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а также документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 02.08.2015 г. по 14.09.2015 г.).

неодолжительностью отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах по ул. Труда, 81, 81А, 83А в указанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя) от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

представленной ОАО «КТК» в материалы дела информации следует, что на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома по ул. Свободы, 85, был обнаружен дефект (выписка журнала выявленных дефектов в отношении данного дефекта ответчиком не представлено), горячее водоснабжение в указанном доме в связи с обнаружением дефекта было отключено 25.06.2015 г. Горячее водоснабжение было восстановлено 10.10.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 01.10.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Свободы, 85 в связи с дефектом на сетях ОАО «КТК» отсутствовало в период с 25.06.2015 г. по 01.10.2015 г. (98 ей).

При этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Принимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 26.06.2015 г. 30.09.2015 г.).

Неодолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Свободы, в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

представленной ОАО «КТК» в материалы дела информации следует, что на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома по ул. Орловская, 49 был обнаружен дефект (выписка журнала выявленных дефектов в отношении данного дефекта ответчиком не представлено), горячее водоснабжение в указанном доме в связи с обнаружением дефекта было отключено 20.07.2015 г. Горячее водоснабжение было восстановлено 07.09.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 07.09.2015 г.

ким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Орловская, 49 в связи с дефектом на сетях ОАО «КТК» отсутствовало в период с 20.07.2015 г. по 07.09.2015 г. (49 ей).

и этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном югоквартирном доме.

инимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 21.07.2015 г. 06.09.2015 г.).

должительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Орловская, 49 в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов проведения испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

представленной ОАО «КТК» в материалы дела информации следует, что на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение югоквартирного жилого дома по ул. Свободы, 50, был обнаружен дефект (выписка журнала выявленных дефектов в отношении данного дефекта ответчиком не представлено), горячее водоснабжение в указанном доме в связи с обнаружением дефекта было отключено 10.08.2015 г. Горячее водоснабжение было восстановлено 02.09.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 02.09.2015 г.

ким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Свободы, 50 отсутствовало в период с 10.08.2015 г. по 02.09.2015 г. (23 дня) в связи с дефектом на тепловых сетях ОАО «КТК».

и этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном югоквартирном доме.

инимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а

ивно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 11.08.2015 г. 01.09.2015 г.).

додолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Свободы, в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 04.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

представленной ОАО «КТК» в материалы дела информации следует, что на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома по ул. Дерендяева, 84 был обнаружен дефект (копия из журнала выявленных дефектов в отношении данного дефекта ответчиком представлено), горячее водоснабжение в указанном доме в связи с обнаружением дефекта было отключено 05.08.2015 г. Горячее водоснабжение было восстановлено 22.09.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 22.09.2015 г.

ким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Дерендяева, 84 в связи с дефектом на сетях ОАО «КТК» отсутствовало в период с 05.08.2015 г. по 22.09.2015 г. (48 ей).

и этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

инимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а ивно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 06.08.2015 г. 21.09.2015 г.).

додолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по ул. эрендяева, 84 в вышеуказанный период значительно превышает срок для

оведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 15 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

представленной ОАО «КТК» в материалы дела информации следует, что на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов по ул. Ленина, 95, 95А, 101 был обнаружен дефект (выписка из журнала выявленных дефектов в отношении данного дефекта ответчиком представлено), горячее водоснабжение в указанных домах в связи с обнаружением дефекта было отключено 20.07.2015 г. Горячее водоснабжение было восстановлено 21.08.2015 г., что подтверждается актами о включении потребителей после устранения дефектов от 21.08.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по ул. ул. Ленина, 95, 95А, 101 в связи с дефектом на сетях ОАО «КТК» отсутствовало в период с 20.07.2015 г. по 21.08.2015 г. (32 дня).

При этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Учитывая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 21.07.2015 г. по 20.08.2015 г.).

Учитывая продолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах по ул. Ленина, 95, 95А в вышеуказанный период, значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

в тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов по ул. Горбуновой, 2, 4А, 5, 6, 6А, 8, 10, 12, Захватаева, был обнаружен дефект - № 1851 (свищ, обнаружен 02.08.2015 г.). По информации, предоставленной ОАО «КТК», горячее водоснабжение в данном доме было отключено 07.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилых домах по ул. Горбуновой, 2, 4А, 5, 6, 6А, 8, 10, 12, Захватаева, было восстановлено 15.09.2015 г., что подтверждается актами о включении потребителей после устранения дефектов от 15.09.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по ул. Горбуновой, 2, 4А, 5, 6, 8, 10, 12, Захватаева, отсутствовало в период с 29.07.2015 г. по 15.09.2015 г. (48 дней) в связи с дефектом на тепловых сетях ОАО «КТК».

При этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Принимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 03.08.2015 г. 14.09.2015 г.).

Неодолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах по ул. Горбуновой, 2, 4А, 5, 6, 6А, 8, 10, 12, Захватаева, 10 в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

представленной ОАО «КТК» в материалы дела информации следует, что на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома по ул. Володарского, 135 был обнаружен дефект (выписка из журнала выявленных дефектов в отношении данного дефекта ответчиком представлено), горячее водоснабжение в указанном доме в связи с обнаружением дефекта было отключено 20.07.2015 г. Горячее водоснабжение было восстановлено

09.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 07.09.2015 г.

ким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Володарского, 135 в связи с дефектом на сетях ОАО «КТК» отсутствовало в период с 20.07.2015 г. по 09.09.2015 г. (49 дней).

и этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

инимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 21.07.2015 г. 06.09.2015 г.).

длительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Володарского, 135 в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 15 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома по ул. Пятницкая, 102 были обнаружены дефекты - № 52 (свищ, обнаружен 02.08.2015 г.) и № 1949 (свищ, обнаружен 12.08.2015 г.). Горячее водоснабжение в данном доме в связи с выявлением указанных дефектов было прекращено 01.08.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Пятницкая, 102 было восстановлено 10.09.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 09.09.2015 г.

ким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Пятницкая, 102 в связи с дефектами на сетях ОАО «КТК» отсутствовало в период с 01.08.2015 г. по 10.09.2015 г. (39 дней).

и этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального

дтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанных дефектов на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Принимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих голосований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данных дефектов были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 02.08.2015 г. 09.09.2015 г.).

длительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Пятницкая, 2 в указанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срок на проведение ремонтных работ, превышающего срока, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

представленной ОАО «КТК» в материалы дела информации следует, что на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома по ул. Казанская, 18 был обнаружен дефект (выписка журнала выявленных дефектов в отношении данного дефекта ответчиком не представлено), горячее водоснабжение в указанном доме в связи с обнаружением дефекта было отключено 17.07.2015 г. Горячее водоснабжение было восстановлено 31.08.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 31.08.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Казанская, 18 в связи с дефектом на сетях ОАО «КТК» отсутствовало в период с 17.07.2015 г. по 31.08.2015 г. (45 дней).

При этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Принимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих голосований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по

транению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 18.07.2015 г. 30.08.2015 г.).

длительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Казанская, в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».

представленной ОАО «КТК» в материалы дела информации следует, что на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома по ул. Дерендяева, 79 был обнаружен дефект (выписка из журнала выявленных дефектов в отношении данного дефекта ответчиком представлено), горячее водоснабжение в указанном доме в связи с обнаружением дефекта было отключено 05.08.2015 г. Горячее водоснабжение было восстановлено 15.09.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 15.09.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Дерендяева, 79 в связи с дефектом на сетях ОАО «КТК» отсутствовало в период с 05.08.2015 г. по 15.09.2015 г. (41 день).

При этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Принимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что ОАО «КТК» получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты ОАО «КТК» (с 06.08.2015 г. 14.09.2015 г.).

длительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Дерендяева, 79 в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных

становлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на введение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город, Киров».

соответствии с программой ТПиР ОАО «КТК» на 2015 г., а также инвестиционной программой ОАО «КТК» на 2015 г., утвержденной Распоряжением департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 11.12.2014 г. № 9-ИП, предусмотрены мероприятия по реконструкции объектов теплосетевого хозяйства ОАО «КТК».

представленной ОАО «КТК» в материалы дела информации следует, что на тепловых пунктах, посредством которых осуществляется подача горячего водоснабжения в многоквартирные жилые дома, относящиеся к 1 району тепловых сетей, в рамках указанных программ производилась реконструкция сетей, а именно:

реконструкция секционной тепловой камеры ТК 6-62 по ул. Свободы (ввиду чего было обеспечено горячее водоснабжение в домах по ул. Свободы, 117А, 118/1 в периоды с 08.08.2015 г. по 11.08.2015 г., с 21.09.2015 г. по 27.09.2015 г.);

реконструкция тепломатрицы по ул. Казанская ТК-6-78-ТК-6-79 (ввиду чего было обеспечено горячее водоснабжение в домах по ул. Ленина, 90, М.Гвардия, 3,5, 4А/11,7А,8, 10, 15В, 16 в период с 17.07.2015 г. по 18.09.2015 г.);

реконструкция теплотрассы по ул. Тимирязева от УТ-3 до УТ-4 (ввиду чего было обеспечено горячее водоснабжение в доме по ул. Ленина, 187/1 в период с 10.08.2015 г. по 15.09.2015 г.);

реконструкция секционной тепловой камеры ТК-6 по ул. Орловская (ввиду чего было обеспечено горячее водоснабжение в домах по ул. Маклина, 28, 29, Октябрьский пр., 84 в период с 10.08.2015 г. по 15.09.2015 г.);

реконструкция теплотрассы по ул. Тимирязева от УТ-3 до УТ-4 (ввиду чего было обеспечено горячее водоснабжение в доме по ул. Ленина, 191, 191/2 в период с 08.08.2015 г. по 26.09.2015 г.);

соответствии с пп «н» п. 31 Правил № 354 исполнитель обязан информировать потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

согласно пп «б» п. 117 Правил № 354 исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

согласно указанным положениям Правил № 354 следует, что о перерыве в предоставлении коммунальных услуг потребитель извещается письменно и своевременно (за 10 рабочих дней).

предусмотренная Правилами N 354 обязанность исполнителя коммунальных услуг устранять аварии в сроки, установленные законодательством, также распространяется на ресурсоснабжающую организацию в пределах ее деятельности на товарном рынке оказания коммунальных услуг по передаче тепловой энергии. Отношения по передаче тепловой энергии между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем коммунальных услуг в гражданско-правовом смысле равноценны отношениям по передаче тепловой энергии между исполнителем коммунальных услуг и потребителем (п. 1 ст. 548 Гражданского кодекса Российской Федерации). Иное применение положений Правил N 354, то есть исключительно к исполнителю коммунальных услуг, в случае противоправных действий ресурсоснабжающей организации приведет к дисбалансу правоотношений в почке взаимосвязанных участников: ресурсоснабжающая организация - исполнитель коммунальных услуг - потребитель, поскольку за противоправные действия поставщика энергоресурсов рассматриваемая обязанность перед конечным потребителем возлагалась бы на не причастного к таким действиям лицо - исполнителя коммунальных услуг.

АО «КТК» располагало сведениями о том, что поставляемая им тепловая энергия направлена на обеспечение горячего водоснабжения потребителей коммунальных услуг, отношения с участием которых регулируются Правилами № 354. Следовательно, Общество должно было руководствоваться положениями Правил № 354, в том числе уведомлять о плановых ремонтных работах на сетях в срок, предусмотренный Правилами № 354.

Обеспечение коммунальными услугами жителей вышеуказанных многоквартирных домов обеспечивается совместными действиями ОАО «КТК» и управляющих организаций, поэтому данные субъекты, добросовестно исполняя свои обязанности и учитывая права и интересы потребителей коммунальных услуг, должны были блюсти, в том числе, и приведенное положение Правил № 354.

Постановлением администрации г. Кирова от 29.12.2014 г. № 5816-П (в ред. постановления администрации г. Кирова от 23.07.2015 г. № 2652-П) утвержден сводный план выводов в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей в МО «Город Киров» на 2015 г.

Письме б/н и б/д ОАО «КТК» указало, что плановые ремонтные работы проводились в соответствии с Постановлением администрации г. Кирова от 29.12.2014 г. № 5816-П.

Письме от 16.11.2015 г. ОАО «КТК» сообщило, что письменное уведомление о проведении плановых ремонтов не осуществлялось, т.к. Постановление администрации г. Кирова о проведении плановых ремонтов на 2015 г. размещено на сайте администрации г. Кирова.

Несомненно с тем, как следует из материалов дела, реконструкция вышеуказанных объектов теплосетевого хозяйства осуществлялась в рамках программы ТПИР ОАО «КТК» на 2015 г. и инвестиционной программы ОАО «КТК» на 2015 г.

Несомненно того, Правилами № 354 предусмотрена исключительно письменная форма уведомления потребителя о проведении плановых ремонтных работ, а не посредством размещения информации на сайте в сети интернет.

Таким образом, приостановление подачи горячего водоснабжения в целях

осуществления реконструкции теплотрасс, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение вышеуказанных многоквартирных жилых домов, было произведено ОАО «КТК» без предварительного уведомления в письменной формеполнителей коммунальных услуг. ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» не было уведомлено в письменной форме в установленный законом срок о проведении плановых ремонтных работ на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение жилых домов по ул. Свободы, 117А, 118/1; ООО «УК Жилищный район» - дома по ул. Ленина, 90, М.Гвардия, 3,5, 9,9А,4/11,7А,8; ООО «УК Ленинского района» - дома по ул. Ленина, 187/1, Маклина, 28, М.Гвардия, 10, 15В, 16, Октябрьский район, 82А, 84; ООО «УЭМ-КЧУС» - дома по ул. Ленина, 191, 191/2; ООО «Жилкомслужба» - дом по ул. Маклина, 29.

При этом ответчик имел возможность до начала проведения работ по реконструкции объектов теплосетевого хозяйства уведомить (в письменной форме) исполнителей коммунальных услуг о перерыве предоставления коммунальной услуги в порядке, установленном законодательством.

Представленной ОАО «КТК» в материалы дела информации следует, что на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома по ул. Милицейская, 9 был обнаружен дефект № 1950 (обнаружен 12.08.2015 г.).

Вместе с тем, представленная ОАО «КТК» выписка из журнала выявленных дефектов и уведомления о сроках и причинах отсутствия ГВС свидетельствуют о том, что в связи с данным дефектом горячее водоснабжение в жилых домах, в т.ч. в доме по ул. Милицейская, 9, не отключалось («дефект на утечке»).

Из отчетов о суточных параметрах теплоснабжения по жилым домам по ул. Мухоморова, 18, 20, 23А, 24 следует, что горячее водоснабжение в указанных домах отключалось (занижены параметры теплоносителя).

Кроме того, из представленных ОАО «КТК» в материалы дела документов следует, что в некоторых жилых домах, относящихся к 1 району тепловых сетей, отсутствие горячего водоснабжения ввиду дефектов на сетях не превышало 14-дневный срок, установленный СанПиН 2.1.4.2496-09.

Таким образом, в жилом доме по ул. Свободы, 158 горячее водоснабжение ввиду дефектов на сетях ОАО «КТК» отсутствовало в период с 16.09.2015 г. по 21.09.2015 г. (5 дней); в домах по ул. М.Гвардия, 41, 43В - в период с 07.08.2015 г. по 20.08.2015 г. (13 дней); в доме по ул. Свободы 118/1 в периоды с 20.07.2015 г. по 29.07.2015 г. (9 дней), с 01.08.2015 г. по 11.08.2015 г. (3 дня), с 21.09.2015 г. по 27.09.2015 г. (6 дней); в доме по ул. Ленина, 73А - в период с 02.08.2015 г. по 16.08.2015 г. (14 дней).

Таким образом, проанализировав представленные в УФАС по Кировской области документы, Комиссия установила, что горячее водоснабжение отсутствовало длительное время в связи с дефектами на сетях ОАО «КТК» в следующие периоды:

в домах по ул. Воровского, 17, Свободы, 121 - с 22.07.2015 г. по 02.10.2015 г. (**72 дня**);

- домах по ул. Ленина, 89А, Орловская, 27 - с 22.07.2015 г. по 26.08.2015 г. **(35 дней)**;
- доме по ул. Труда, 80 - с 29.07.2015 г. по 17.09.2015 г. **(50 дней)**;
- доме по ул. Преображенская, 69 - с 08.06.2015 г. по 13.10.2015 г. **(127 дней)**;
- домах по ул. Преображенская, 39, 39А - с 11.06.2015 г. по 28.08.2015 г. **(78 дней)**;
- доме по ул. Пятницкая, 102 - с 01.08.2015 г. по 10.09.2015 г. **(40 дней)**;
- домах по ул. Свободы, 96, 96Б - с 22.07.2015 г. по 02.10.2015 г. **(72 дня)**;
- доме по ул. Ленина, 10 - с 14.07.2015 г. по 17.08.2015 г. **(34 дня)**;
- доме по ул. Орловская 7Г - с 16.07.2015 г. по 30.09.2015 г. **(76 дней)**;
- домах по ул. Горбуновой, 1, 3, 4, Мопра, 113, Труда 87 - с 02.08.2015 г. по 15.09.2015 г. **4 дня**;
- домах по ул. Горбуновой, 2, 4А, 5, 6, 6А, 8, 10, 12, Захватаева, 10 - с 29.07.2015 г. по 16.09.2015 г. **(48 дней)**;
- домах по ул. Горбуновой, 26, Преображенская, 103 - с 01.08.2015 г. по 10.09.2015 г. **0 дней**;
- домах по Октябрьскому пр. 105, 107, 109, Захватаева, 13 - с 01.08.2015 г. по 14.09.2015 г. **(44 дня)**;
- домах по ул. Орловская, 16, 16А, Воровского, 9 - с 20.07.2015 г. по 21.08.2015 г. **(32 дня)**;
- доме по ул. Воровского, 14 - с 20.07.2015 г. по 27.09.2015 г. **(69 дней)**;
- доме по ул. Орловская, 52 - с 20.07.2015 г. по 07.09.2015 г. **(49 дней)**;
- доме по ул. Мопра 48 - в период с 10.08.2015 г. по 02.09.2015 г. **(23 дня)**;
- доме по ул. Володарского, 132 - с 20.07.2015 г. по 09.10.2015 г. **(81 день)**;
- домах по ул. Труда, 81, 81А, 83А - с 01.08.2015 г. по 15.09.2015 г. **(45 дней)**;
- доме по ул. Свободы, 85 - с 25.06.2015 г. по 01.10.2015 г. **(98 дней)**;
- доме по ул. Орловская, 49 с 20.07.2015 г. по 07.09.2015 г. **(49 дней)**;
- доме по ул. Свободы, 50 - с 10.08.2015 г. по 02.09.2015 г. **(23 дня)**;
- доме по ул. Дерендяева, 84 - с 05.08.2015 г. по 22.09.2015 г. **(48 дней)**;
- домах по ул. Ленина, 95, 95А, 101 - с 20.07.2015 г. по 21.08.2015 г. **(32 дня)**;
- доме по ул. Володарского, 135 - с 20.07.2015 г. по 07.09.2015 г. **(49 дней)**;

в доме по ул. Казанская, 18 - с 17.07.2015 г. по 31.08.2015 г. **(45 дней)**;

в доме по ул. Дерендяева, 79 - с 05.08.2015 г. по 15.09.2015 г. **(41 день)**.

Всего того, ввиду реконструкции тепловых сетей горячее водоснабжение отсутствовало длительное время в следующих жилых домах:

в домах по ул. Ленина, 90, М.Гвардия, 3,5, 9,9А,4/11,7А,8, 10, 15В, 16 в период с 07.07.2015 г. по 18.09.2015 г. **(63 дня)**;

в доме по ул. Ленина, 187/1 в период с 10.08.2015 г. по 15.09.2015 г. **(36 дней)**;

в домах по ул. Маклина, 28, 29 Октябрьский пр., 82А, 84 в период с 10.08.2015 г. по 09.09.2015 г. **(36 дней)**;

в домах по ул. Ленина, 191, 191/2 в период с 26.08.2015 г. по 26.09.2015 г. **(31 день)**.

Заявления администрации МО «Город Киров» и Прокуратуры Ленинского района г. Кирова об отсутствии горячего водоснабжения в жилых домах г. Кирова включало 82 жилых дома, относящихся к 1 району тепловых сетей. При этом, горячее водоснабжение отсутствовало длительное время в связи с дефектами на сетях ОАО «КТК» в 52 домах, ввиду проведения работ по реконструкции тепловых сетей – в 20 домах. Отсутствие горячего водоснабжения на сетях не превышало 14-дневный срок, установленный СанПиН 2.1.4.2496-09 - в 10 домах.

Комиссия отмечает, что продолжительность отсутствия горячего водоснабжения в указанных многоквартирных жилых домах в длительный период времени значительно превышает рекомендуемый срок для проведения ремонта, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, - 14 дней, срок, предусмотренный пунктом 3.1.11 СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009г. № 20, - 14 суток, а также срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании "Город Киров", который устанавливает, что при проведении текущего ремонта и испытаний магистральных тепловых сетей города Кирова в 2015 году необходимо руководствоваться [подпунктом 3.1.11](#) СанПиНа 2.1.4.2496-09.

Указанное обстоятельство свидетельствует о наличии в действиях ОАО "КТК" правомерного затягивания проведения ремонтных работ на тепловых сетях, повлекших нарушение прав и законных интересов конечных потребителей коммунальных услуг – граждан.

Комиссия также отмечает, что продление срока проведения ремонтных работ по устранению дефектов на сетях, превышающего срок установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не согласовывалось с администрацией МО «Город Киров» в нарушение п. 6.2.7 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 N 229 и п. 6.145 Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утвержденной Приказом Госстроя РФ от 13.12.2000 N 285.

адрес администрации г. Кирова ОАО "КТК" направляло графики устранения эффектов без каких-либо обоснований продления сроков проведения ремонтных работ. Получение администрацией МО «Город Киров» данных графиков не свидетельствует об их согласовании.

Администрация г. Кирова в письме от 25.09.2015 г., направленном в Кировское УФАС России, сообщила, что ОАО «КТК» представляло графики устранения дефектов в электронном виде. Поскольку графики устранения дефектов не были подписаны со стороны ОАО «КТК» и сроки устранения дефектов не соответствовали требованиям СанПиН 2.1.4.2469-09, администрацией г. Кирова данные графики не были согласованы.

Вывод ОАО «КТК» о принятых Обществом мерах по проведению ремонтных работ на тепловых сетях не свидетельствуют о принятии своевременных и достаточных мер в целях недопущения совершения нарушения и об отсутствии вследствие таких действий ущемления интересов других лиц.

Нарушение ОАО «КТК» сроков проведения ремонтных работ путем их произвольного и необоснованного регулирования Обществом является недопустимым, нарушает право потребителей на бесперебойное получение коммунальной услуги надлежащего качества и право управляющих организаций при осуществлении ими предпринимательской деятельности в сфере оказания коммунальных услуг.

Согласно 1 ст. 10 Закона РФ «О защите конкуренции» запрещает действия (бездействие) доминирующего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Согласно п. 1 и 3 статьи 10 Гражданского кодекса РФ не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах. Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Приказом УФАС по Кировской области от 13.03.2009 № 36 ОАО «КТК» включено в реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара, если в отношении такого рынка федеральными органами установлены случаи признания доминирующего положения хозяйствующих субъектов» по передаче тепловой энергии (код ОКВЭД 40.30.2) и по распределению тепловой энергии (код ОКВЭД 40.30.3) в границах присоединенных тепловых сетей на территории МО «Город Киров» с долей более 50 процентов.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 17.08.1995 N 147-ФЗ "О естественных монополиях" услуги по передаче тепловой энергии отнесены к сфере деятельности субъектов естественных монополий. Из смысла статьи 3 данного Федерального закона следует, что естественная монополия – это такое состояние товарного рынка, когда конкуренция на нем отсутствует в силу ее экономической невыгодности или технологической невозможности.

силу п. 13 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 30.06.2008 № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства» от 1.06.2008 № 30 и ч. 5 ст. 5 ФЗ «О защите конкуренции» положение субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии, признается доминирующим.

Согласно п. 13 Информационного письма ВАС РФ от 30.03.98 г. № 32 субъекты естественных монополий по сути своего положения доминируют на товарном рынке и в них распространяются запреты, установленные антимонопольным законодательством.

Следовательно, ОАО «КТК» занимает доминирующее положение на рынке передачи и распределения тепловой энергии в границах присоединенных тепловых сетей на территории МО «Город Киров» с долей более 50 процентов.

Кроме того, в соответствии с планом работы ФАС России по анализу состояния конкуренции на товарных рынках на 2015-2016 гг., утвержденным Приказом ФАС России от 18.12.2014 г. № 790/14, Кировским УФАС России в 2015 г. проведен анализ состояния конкурентной среды на рынке услуг теплоснабжения в МО «Город Киров» в 2013 г. и 2014 г.

По результатам анализа установлено, что ОАО «КТК» занимает доминирующее положение на рынке услуг по теплоснабжению (включая производство, передачу и сбыт тепловой энергии) в границах присоединенных сетей на территории МО «Город Киров» с долей 100 процентов.

Комиссией также установлено, что Приказом Минэнерго России от 19.09.2014 г. № 631 утверждена схема теплоснабжения МО «Город Киров» на период с 2014 г. по 2033 г. В разделе 8.5 указанной схемы указан перечень единых теплоснабжающих организаций г. Кирова, действующих в своих зонах теплоснабжения (всего 26 организаций), в том числе ОАО «КТК» (номер ЕТО – 1). ОАО «КТК» является единой теплоснабжающей организацией, действующей в своей зоне теплоснабжения (г. Киров, Порошино, Макарьево, Коминтерн).

Таким образом, ОАО «КТК», затянув сроки проведения ремонтных работ на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов г. Кирова, относящихся к 1 району тепловых сетей, что привело к длительному отсутствию горячей воды в 52 жилых домах, не уведомив в письменной форме исполнителей коммунальных услуг о начале проведения плановых работ по реконструкции тепловых сетей (в отношении 20 домов), нарушило часть 1 ст. 10 Закона РФ «О защите конкуренции», что имеет (может иметь) таким результатом ущемление интересов граждан, проживающих в указанных домах.

Указанные действия ОАО «КТК» налагают на граждан, проживающих в данных домах, разумные ограничения, и, следовательно, не соответствуют признакам «пустимости», предусмотренным ч. 1 ст. 13 Федерального закона «О защите конкуренции».

Поскольку горячее водоснабжение во всех вышеуказанных жилых домах, относящихся к 1 району тепловых сетей, в настоящее время восстановлено, Комиссия решила не давать предписание о прекращении нарушения антимонопольного

конодательства.

ководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, пунктом 2 части 1
атьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
миссия

РЕШИЛА:

Признать факт нарушения ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О
щите конкуренции» в действиях ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» в
сти:

уведомления в письменной форме исполнителей коммунальных услуг о начале
оведения плановых работ по реконструкции тепловых сетей (в отношении 20 домов);

тягивания проведения ремонтных работ на тепловых сетях, посредством которых
уществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов г. Кирова,
носящихся к 1 району тепловых сетей, которое привело к длительному отсутствию
эчей воды в 52 жилых домах, что имеет (может иметь) своим результатом
земление интересов граждан, проживающих в указанных домах.

Предписание о нарушении антимонопольного законодательства не выдавать.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

шение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.