

РЕШЕНИЕ по делу № 082/10/18.1-27/2021 от 02.02.2021 г.

по результатам рассмотрения жалобы ООО «МЕГА-ГРУПП» (вх. № 73/09 от 29.01.2021) на действия Организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград»

копированная часть объявлена 08.02.2021

решение в полном объеме изготовлено 08.02.2021
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии – *; члены комиссии: *, *

рассмотрев жалобу ООО «МЕГА-ГРУПП» (далее – Заявитель) (вх. № 73/09 от 29.01.2021) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград» (далее – Организатор торгов, МУП «Метроград») при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения МУП «Метроград»: нежилое помещение: № 33 – 5,9 м.кв., 34 – 17,3 м.кв., 35 – 26,3 м.кв., в строении № 1, «Т,Т1», 2 этаж, общей площадью 49,5 м.кв., в нежилом здании с кадастровым номером 90:22:010302:1107 (извещение № 31220/23653000/01, лот № 1),

в отсутствие представителя заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в отсутствие представителя организатора торгов – * (доверенность № 74 от 29.01.2021),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 73/09 от

11.2021) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального движимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Метроград»: Нежилое помещение: № 33 – 5,9 м.кв., 34 – 17,3 кв.м., 35 – 26,3 м.кв., в строении лит. «Т,Т1», 2 этаж, общей площадью 49,5 м.кв., в нежилом здании с кадастровым номером 90:22:010302:1107 (извещение № 220/23653000/01, лот № 1).

По мнению Заявителя Организатором торгов допущены нарушения п. 40 аукционной документации, п. 133 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», из-за чего объективно не предоставляется возможным определить по какой причине отклонена заявка Заявителя.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 23.12.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – torgi.gov.ru размещено извещение № 231220/23653000/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального движимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Метроград»: Нежилое помещение: № 33 – 5,9 м.кв., 34 – 17,3 кв.м., 35 – 26,3 м.кв., в строении лит. «Т,Т1», 2 этаж, общей площадью 49,5 м.кв., в нежилом здании с кадастровым номером 90:22:010302:1107.

Порядок проведения аукциона: Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым № 7139 от 15.12.2020 г.

Аукционная документация разработана в соответствии с положениями гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 07.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров

кет осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее приказ № 67).

га начала подачи заявок: 23.12.2020.

га окончания подачи заявок: 22.01.2021.

га и время проведения аукциона: 27.01.2021 10:00.

сто проведения аукциона: Республика Крым, г. Симферополь, Самокиша, 30, каб. 33 (малый зал, 2-й этаж).

соответствии с п. 18 Аукционной документации заявка на участие в аукционе должна содержать:

1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

опии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, является крупной сделкой;

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Декретом Российской Федерации об административных правонарушениях;

платежное поручение либо квитанция на оплату задатка с отметкой банка.

соответствии с пп. 1 п. 13.2 Аукционной документации Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае представления документов, указанных в пункте 18 настоящей документации об аукционе либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Согласно Протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 231220/23653000/01 от 25.01.2021 (далее – протокол № 1) Заявитель не допущен к участию в аукционе по следующему обоснованию: *«отсутствуют документы согласно п. 18 документации об аукционе право заключения договора аренды в отношении недвижимого муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым находящегося в хозяйственном ведении МУП «Троград»».*

соответствии с письменными пояснениями Организатора торгов в заявке заявителя отсутствует решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством.

Комиссией Крымского УФАС России было установлено, что в составе заявки на участие в аукционе действительно отсутствовало решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, является крупной сделкой

Согласно из положений п. 40 Аукционной документации, п. 133 Приказа № 67 протокол рассмотрения заявок должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его источником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Приказа № 67, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений той заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Кроме того, в Протоколе № 1 указана ссылка на общий пункт аукционной документации, в соответствии с которым невозможно сделать вывод о конкретном несоответствии заявки Заявителя. Также Протокол № 1 не содержит обоснование решения аукционной комиссии, не содержит указание положений Приказа № 67, которым не соответствует указанная заявка.

Таким образом, Организатором торгов допущено нарушение п. 40 аукционной документации, п. 133 Приказа № 67.

В соответствии с изложенного, довод Заявителя нашел свое подтверждение.

Ввиду того, что заявка Заявителя не допущена Организатором торгов обоснованно, Комиссией Крымского УФАС России принято решение о целесообразности выдачи обязательного к исполнению предписания по причине невозможности восстановления законных прав и интересов заявителя.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «МЕГА-ГРУПП» (вх. № 73/09 от 29.01.2021) на действия Организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Метроград»: Нежилое помещение: № 33 – 5,9 м.кв., 34 – 17,3 м.кв., 35 – 26,3 м.кв., в строении лит. «Т,Т1», 2 этаж, общей площадью 49,5 м.кв., в нежилом здании с кадастровым номером 90:22:010302:1107 (извещение № 231220/23653000/01, лот № 1) обоснованной.
2. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, ответственность за которое

предусмотрена статьей 7.32.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. Снять ограничение, наложенное уведомлением исх. № 07/148 от 02.02.2021.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.