

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 114/04 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

27 января 2015 г.

г. Ростов-на-Дону

Председатель Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Ростовского УФАС России от 23.01.2015 г. № 56 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией г. Новошахтинска (346900, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 58; далее по тексту - Администрация) ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), выразившегося в не проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 261 (далее – МКД), руководствуясь ч. 6 ст. 44 ФЗ «О защите конкуренции» определил:

1. Назначить **дело № 114/04** к рассмотрению на **03.04.2015 г. в 10 час. 58 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, оф. 403, ком.20.
2. Привлечь к участию в рассмотрении **дела № 114/04** в качестве ответчика Администрацию.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела **№ 114/04** в качестве заинтересованного лица ООО МП «Коммунальщик» (ОГРН 1126182005817, ИНН 6151018096), местом нахождения которого является Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Вокзальная, 67.
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела **№ 114/04** в качестве заинтересованного лица МУП «Организация капитального строительства» г. Новошахтинска (ОГРН 1026102481900, ИНН 6151011333), местом нахождения которого является Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Энгельса, 24.
5. Администрации в срок до **02.03.2015 г.** предоставить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:
  5. Письменное мотивированное обоснование со ссылкой на действующее законодательство, правомерности не проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления МКД.
  5. Разрешение на ввод в эксплуатацию МКД.
  5. Когда собственниками помещений МКД был выбран способ управления данным домом? (с приложением подтверждающих документов: протокол общего собрания собственников помещений в МКД)
  5. Кем и на каком основании до момента выбора собственниками помещений в МКД управлялся данный МКД? (с приложением подтверждающих документов)
  5. Кем и на каком основании МКД управляется в настоящее время? (с приложением подтверждающих документов)
  5. Кому, на каком основании и с какого времени принадлежат квартиры в

- МКД? (с приложением подтверждающих документов: распоряжения, свидетельства о регистрации права собственности и т.д.)
5. На какой орган (структурное подразделение) Администрации возложена обязанность опубликовывать извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с ч. 13 ст. 161 ЖК РФ? (с приложением подтверждающих документов)
  5. Информацию о должностном лице, ответственном за размещение вышеуказанного извещения (с приложением подтверждающих документов).
6. МУП «Организация капитального строительства» г. Новошахтинска в срок до **02.03.2015 г.** предоставить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:
6. Заверенную копию договора № 223 от 01.06.2013 г. на управление МКД со всеми приложениями и дополнениями.
  6. На каком основании между МУП «Организация капитального строительства» г. Новошахтинска и ООО МП «Коммунальщик» заключен договор № 223 от 01.06.2013 г. на управление МКД?
  6. Кому, на каком основании и с какого времени принадлежат квартиры в МКД? (с приложением подтверждающих документов: распоряжения, свидетельства о регистрации права собственности и т.д.)
  6. Когда собственниками помещений МКД был выбран способ управления данным домом? (с приложением подтверждающих документов: протокол общего собрания собственников помещений в МКД)
  6. Кем и на каком основании МКД управляется в настоящее время? (с приложением подтверждающих документов)
7. ООО МП «Коммунальщик» в срок до **02.03.2015 г.** предоставить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:
7. Заверенную копию договора № 223 от 01.06.2013 г. на управление МКД со всеми приложениями и дополнениями.
  7. На каком основании между МУП «Организация капитального строительства» г. Новошахтинска и ООО МП «Коммунальщик» заключен договор № 223 от 01.06.2013 г. на управление МКД?
  7. Кому, на каком основании и с какого времени принадлежат квартиры в МКД? (с приложением подтверждающих документов: распоряжения, свидетельства о регистрации права собственности и т.д.)
  7. Когда собственниками помещений МКД был выбран способ управления данным домом? (с приложением подтверждающих документов: протокол общего собрания собственников помещений в МКД)
  7. Кем и на каком основании МКД управляется в настоящее время? (с приложением подтверждающих документов)

Явка ответчика, заинтересованных лиц или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Согласно ст. 43 ФЗ «О защите конкуренции», с момента возбуждения дела о

нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела.

- непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно предоставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа (ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ).