

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее - Санкт-Петербургское УФАС России, Управление) <...>, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении №Ш01-49/15, возбужденного 29.01.2015 заместителем прокурора Курортного района Санкт-Петербурга <...> постановлением №31А/2015 от 29.01.2015 в отношении ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» (ОГРН 1037835008056, ИНН/КПП 7816203537/784101001, юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, ул. Восстания, д 6А, зарегистрировано в качестве юридического лица 26.04.2002),

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Курортного района Санкт-Петербурга в ходе выездной проверки 28.01.2015 на строящемся объекте недвижимости по адресу: Курортный район, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 2 (юго-западнее пересечения со Спортивной ул.) выявлено размещение ненадлежащей рекламы по продаже апартаментов на берегу Финского залива.

29.01.2015 заместителем прокурора Курортного района Санкт-Петербурга <...> постановлением от 29.01.2015 №01/31А/2015 в отношении ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» возбуждено дело об административном правонарушении №Ш01-49/15, ответственность за которое установлена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ. Данное постановление и материалы дела №Ш01-49/15 направлены в Санкт-Петербургское УФАС России для проведения административного расследования. Определением от 04.02.2015 №01/2169 у ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» запрошены документы.

Определением от 27.02.2015 № 01/4240 срок проведения административного расследования по делу №Ш01-49/15 продлен до 29.03.2015.

В ходе проведенного административного расследования по делу об административном правонарушении №Ш01-49/15 установлено следующее.

ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» представлены заверенные копии оригинал-макетов размещенной рекламы, которые содержат, в частности, следующую текстовую информацию «... ПЕРВАЯ ЛИНИЯ medical & wellness...» и «... апартаменты на берегу финского залива».

Согласно частям 1 и 2 статьи 5 Водного Кодекса РФ (далее – ВК РФ) водные объекты в зависимости от особенностей их режима, физико-географических, морфометрических и других особенностей подразделяются на поверхностные водные объекты и подземные водные объекты. К поверхностным водным объектам относятся моря или их отдельные части (проливы, заливы, в том числе бухты, лиманы и другие).

В силу требований ч. 11 ст. 65 ВК РФ ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до

трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Согласно выдержке из письма Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 08.07.2009 №Р6-35-3094, приведенной в имеющемся в распоряжении Санкт-Петербургского УФАС России положительном заключении управления государственной экспертизы №78-1-4-0753-12 от 25.09.2012 (далее – Положительное заключение), прибрежная защитная полоса Финского залива составляет 50 метров, береговая полоса – 20 метров. Из проектной декларации строительства многофункционального медицинского и оздоровительного центра по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 2 (юго-западнее пересечения со Спортивной ул.), представленной ООО «АНТАРЕС-Стройинвест», следует, что земельный участок по указанному адресу ограничен с юга-запада прибрежной защитной полосой Финского залива. Согласно градостроительному плану №RU78100000-10048, утвержденному распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.10.2010 №3233, отступ зданий (строений) должен составлять 10 метров от красных линий земельного участка с кадастровым номером 78:38:22406:9, расположенном по адресу: Курортный район, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 2 (юго-западнее пересечения со Спортивной ул.).

Таким, заявленная в рекламе информация «... апартаменты на берегу финского залива» не соответствует действительности.

Согласно п. 2 ч. 3 ст. 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

Из Положительного заключения следует, что в северной части земельного участка с кадастровым номером 78:38:22406:9, расположенном по адресу: Курортный район, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 2 (юго-западнее пересечения со Спортивной ул.) запроектированы четырехэтажные корпуса №1, №2. Из проектной декларации строительства многофункционального медицинского и оздоровительного центра по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 2 (юго-западнее пересечения со Спортивной ул.), представленной ООО «АНТАРЕС-Стройинвест», следует, что в данных корпусах запроектированы номера для проживания, а земельный участок по указанному адресу ограничен с северо-востока Приморским шоссе.

Между тем рассматриваемая реклама, имеющая в частности текстовую информацию «... ПЕРВАЯ ЛИНИЯ medical & wellness...», не содержит информации о том, что не все предлагаемые застройщиком апартаменты расположены на первой линии относительно береговой линии Финского залива. Таким образом, в данной рекламе отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, в результате чего искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В соответствии ч. 7 ст. 5 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл

информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 ФЗ «О рекламе», рекламодатель несёт ответственность за нарушение требований, установленных частями 3 и 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

Согласно информации ЕГРЮЛ ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» расположено по адресу: 191025, Санкт-Петербург, ул. Восстания, д 6А, основным видом деятельности общества является производство общестроительных работ. Генеральным директором общества с 20.04.2010 общества является Грудин Юрий Васильевич.

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2009 N 1518 "О проектировании и строительстве многофункционального медицинского и оздоровительного центра по адресу: Курортный район, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 2 (юго-западнее пересечения со Спортивной ул.)" ООО "АНТАРЕС-Стройинвест" установлены инвестиционные условия при проектировании и строительстве многофункционального медицинского и оздоровительного центра на закрепленном земельном участке площадью 43785 кв. м, кадастровый номер <...> :38:22406:9, расположенном по адресу: Курортный район, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 2 (юго-западнее пересечения со Спортивной ул.). Комитету по управлению городским имуществом поручено в месячный срок заключить с ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства.

Согласно информации кадастрового паспорта земельного участка от 10.12.2009 №17447 земельный участок с кадастровым номером 78:38:22406:9 расположен по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 2, (юго-западнее пересечения со Спортивной улицей).

По договору о размещении рекламы от 17.07.2014 №27, заключенному между ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» (заказчик) и ООО «АйСиЮ» (исполнитель), предметом данного договора является выполнение исполнителем по заданию заказчика услуг по размещению и производство наружной рекламы. Согласно приложению №4 от 18.08.2014 к вышеуказанному договору заказчик доверяет исполнителю изготовление и монтаж рекламно-информационных конструкций (РИК) путем проектирования и монтажа РИК на заранее подготовленную (укрепленную) часть забора строительной площадки многофункционального медицинского оздоровительного центра, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 2, (юго-западнее пересечения со Спортивной улицей). Из акта от 31.10.2014 №00000306 следует, что ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» претензий по объему, качеству и срокам оказанных ООО «АйСиЮ» услуг не имеет. По счет-фактуре от 31.10.2014 №00000852 ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» оплатило вышеуказанные услуги ООО «АйСиЮ» в полном объеме.

Согласно проектной декларации, представленной ООО «АНТАРЕС-Стройинвест», данное общество является застройщиком многофункционального медицинского и оздоровительного центра по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 2 (юго-западнее пересечения со Спортивной улицей).

В соответствии с п. 1 ст. 3 ФЗ «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Таким образом, рекламодателем – лицом, определившим объект рекламирования и содержание рассматриваемой рекламы, является ООО «АНТАРЕС-Стройинвест».

В соответствии с частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ нарушение рекламодателем, рекламодателем, рекламодателем законодательства о рекламе влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

При указанных обстоятельствах в действиях ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» как рекламодателя содержится событие административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

Место, время совершения административного правонарушения: Санкт-Петербург, 28.01.2015.

Определением о продлении срока проведения административного расследования по настоящему делу от 27.02.2015 № 01/4240 законный представитель ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» вызван на 27.03.2015 в 11.00 для составления протокола об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ.

Законный представитель ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» на составление протокола не явился при надлежащем уведомлении о времени и месте составления протокола. ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» не проинформировало Санкт-Петербургское УФАС России о невозможности явки своего законного представителя на составление протокола об административном правонарушении. На основании изложенного, протокол составлен в отсутствие законного представителя

ООО «АНТАРЕС-Стройинвест», но в присутствии представителя по доверенности от 12.01.2015 №02/15 <...>.

В протоколе об административном правонарушении ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» даны следующие объяснения: «Объяснения будут представлены позже».

Определением №01/6822 от 27.03.2015 рассмотрение дела №Ш01-49/15, возбужденного в отношении ООО «Антарес-Стройинвест», назначено на 06.04.2015 в 10.00. От ООО «Антарес-Стройинвест» поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела №Ш01-49/15 в связи с необходимостью представления обществом дополнительных документов и материалов.

Определением №01/8180 от 08.04.2015 рассмотрение дела №Ш01-49/15 отложено на 21.04.2015 в 10.00. Копии данного определения направлены ООО «Антарес-Стройинвест» и Прокуратуре Курортного района Санкт-Петербурга заказными письмами с уведомлением. Данное письмо ООО «Антарес-Стройинвест» получено 16.04.2015, Прокуратурой Курортного района Санкт-Петербурга – 14.04.2015, что подтверждается почтовыми уведомлениями о вручении. Законный представитель ООО «Антарес-Стройинвест» на рассмотрение дела №Ш01-49/15 об административном правонарушении не явился при надлежащем уведомлении о времени и месте рассмотрения данного дела. ООО «Антарес-Стройинвест» не проинформировало Санкт-Петербургское УФАС России о невозможности явки своего законного представителя на рассмотрение дела №Ш01-49/15. На

основании изложенного, дело №Ш01-49/15 рассмотрено в отсутствие законного представителя ООО «Антарес-Стройинвест», но в присутствии представителя по доверенности от 12.01.2015 №02/15 <...>.

На рассмотрение дела №Ш01-49/15 ООО «Антарес-Стройинвест» представило письменные объяснения, согласно которым общество не согласно со вменяемым ему нарушением. Согласно названным объяснениям объектом рекламирования в рассматриваемой рекламе являются лишь апартаменты, расположенные на первой линии. Также согласно указанным объяснениям определение берега не закреплено законодательно, а следовательно не соотносится с закрепленным в действующем законодательстве определениями прибрежной защитной полосы и береговой полосы.

Изучив названные объяснения, Санкт-Петербургское УФАС России считает изложенные в них доводы несостоятельными, исходя из следующего. В рассматриваемой рекламе отсутствует информация о том, что объектом рекламирования является лишь часть апартаментов, данная информация является существенной, и при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы. Оценка содержания рекламы должна осуществляться с позиции обычного потребителя, не обладающего специальными знаниями в водном законодательстве.

Также в ходе рассмотрения дела №Ш01-49/15 установлено, что определениями от 04.02.2015 №01/2169, от 27.02.2015 №4240 у ООО «Антарес-Стройинвест» запрошено доказательство достоверности имеющейся в рассматриваемой рекламе информации «...апартаменты от 50-123 кв.м. ...», однако на момент рассмотрения дела №Ш01-49/15 данные доказательства представлены не были.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1. КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В Санкт-Петербургском УФАС России отсутствуют сведения об обстоятельствах, свидетельствующих об отсутствии у ООО «Антарес-Стройинвест» возможности для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, а также об обстоятельствах, свидетельствующих о принятии всех зависящих от ООО «Антарес-Стройинвест» мер по их соблюдению.

Согласно пункту 4 статьи 26.1 КоАП РФ обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, подлежат выяснению по делу № Ш01-49/15 об административном правонарушении.

В рамках производства по делу №Ш01-49/15 обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность ООО «Антарес-Стройинвест», не установлено.

Часть 1 статьи 14.3 КоАП РФ предусматривает наложение административного

штрафа на юридических лиц в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Оснований освобождения ООО «Антарес-Стройинвест» от административной ответственности, предусмотренной ч. 1 ст.14.3 КоАП РФ не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.1, ст. 4.1, ч.1 ст.14.3, ст.ст. 23.48, 29.9, КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» (ОГРН 1037835008056, ИНН/КПП 7816203537/784101001, юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, ул. Восстания, д 6А, зарегистрировано в качестве юридического лица 26.04.2002) административное наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 (ста тысяч) рублей 00 копеек за совершение административного правонарушения (нарушение п. 2 ч. 3 и ч. 7 ст. 5 ФЗ и «О рекламе»), ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст.14.3 КоАП РФ.

2. ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» представить в Санкт-Петербургское УФАС России копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа.

Штраф должен быть перечислен на следующие реквизиты:

ИНН 7825413361, КПП 780101001

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (Санкт-Петербургское УФАС России)

Счёт №40101810200000010001

Головной расчетно-кассовый центр Главного управления (ГРКЦ ГУ) Банка России по г. Санкт-Петербургу

БИК 044030001

Код дохода (КБК): 161 1 16 26000 01 6000 140 (денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о рекламе, налагаемые федеральными органами государственной власти)

ОКТМО 40307000

Платёжные поручения оформляются плательщиками в соответствии с Правилами указания информации в полях расчётных документов на перечисление налогов, сборов и иных платежей в бюджетную систему Российской Федерации, утверждённых Приказом Минфина РФ от 24.11.2004 № 106н.

Постановление по делу об административном правонарушении в соответствии со ст. 30.3 КоАП РФ может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу либо в арбитражный суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно ч. 1 ст. 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или

опротестовано в надлежащем порядке.

В соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

На основании ст. 21 Федерального закона от 02.10.2007 № 229 «Об исполнительном производстве», постановление о наложении штрафа может быть предъявлено к исполнению в течение одного года со дня вступления в законную силу.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.