

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-7949/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

18.05.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

«...»;

членов Комиссии:

«...»;

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей ООО «ДОМ ЛЮКС», Управы района Перово города Москвы, ООО «АРД»,

рассмотрев жалобу ООО «Дом Люкс» на действия ООО «АРД», Управы района Перово г. Москвы при проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами (извещения №№ 301220/3351556/01, лот 1, 301220/3351556/02, лот 1, 301220/3351556/03, лот 1, 301220/3351556/04, лот 1, 301220/3351556/05, лот 1, 301220/3351556/06, лот 1, 301220/3351556/07, лот 1, 301220/3351556/08, лот 1, 301220/3351556/09, лот 1, 301220/3351556/10, лот 1, 301220/3351556/11, лот 1, 301220/3351556/12, лот 1, 311220/3351556/01, лот 1, 311220/3351556/02, лот 1, 311220/3351556/03, лот 1, 311220/3351556/04, лот 1, 311220/3351556/05, лот 1, 311220/3351556/06, лот 1, 311220/3351556/07, лот 1, 311220/3351556/08, лот 1, 311220/3351556/09, лот 1, 311220/3351556/10, лот 1, 311220/3351556/11, лот 1, 311220/3351556/12, лот 1, 311220/3351556/13, лот 1, 311220/3351556/14, лот 1, 311220/3351556/15, лот 1, 311220/3351556/16, лот 1, 311220/3351556/17, лот 1, 311220/3351556/18, лот 1, 311220/3351556/19, лот 1, 311220/3351556/20, лот 1, 311220/3351556/21, лот 1, 311220/3351556/22, лот 1, 311220/3351556/23, лот 1, 311220/3351556/24, лот

1, 311220/3351556/25, лот 1, 311220/3351556/26, лот 1, 311220/3351556/27, лот 1, 311220/3351556/28, лот 1, 311220/3351556/29, лот 1, 311220/3351556/30, лот 1, 311220/3351556/31, лот 1, 311220/3351556/32, лот 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации

от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Доводы жалобы сводятся к неисполнению Организатором торгов ранее выданного предписания антимонопольного органа, а также неправомерном возврате денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки, что повлекло за собой отклонение заявки от участия в процедурах.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Комиссией Управления установлено, что в Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов, мотивированная несогласием с допуском заявки ГБУ «Жилищник района Перово» к участию в Торгах.

Решением антимонопольного органа от 09.03.2021 по делу № 077/07/00-3417/2021 жалоба Заявителя на действия Организатора была признана Комиссией частично обоснованной, в действиях Организатора торгов установлено нарушение пунктов 18, 54 Правил.

На основании указанного решения от 09.03.2021 по делу № 077/07/00-3417/2021 Управе района Перово города Москва (далее - Организатор торгов) и ООО «АРД» (далее также — Специализированная

организация) было выдано обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных, которым предписано:

1. Организатору торгов и Специализированной организации отменить протоколы рассмотрения заявок на участие в Конкурсах.
2. Организатору торгов и Специализированной организации определить новые даты рассмотрения заявок, даты проведения Конкурсов, новую дату подведения итогов Конкурсов.
3. Организатору торгов и Специализированной организации рассмотреть поданные заявки на участие в Торгах с учетом решения Комиссии от 09.03.2021 по делу № 077/07/00-3417/2021.
4. Организатору торгов и Специализированной организации разместить информацию о вышеуказанных изменениях на официальном сайте для размещения информации о проведении публичных торгов www.torgi.gov.ru.
5. Организатору торгов и Специализированной организации исполнить настоящее предписание в срок до 26.04.2021.
6. Организатору торгов и Специализированной организации о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 28.04.2021 с приложением подтверждающих документов.

Заявитель указывает на неправомерность возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения со ссылкой на то, что Организатор торгов не уведомил лиц, подавших заявки о возможности повторного внесения задатков на участие в Торгах (в случае, если такие задатки были возвращены).

Названный довод отклоняется Комиссией как несостоятельный в связи со следующим.

В соответствии с п. 85 Правил проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ № 75 (далее Правила) организатор конкурса обязан возвратить в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса.

В связи с этим действия Организатора торгов в указанной части являются правомерными и направлены на соблюдение Правил.

Комиссия также считает необходимым отметить, что предписание от 09.03.2021 по делу № 077/07/00-3417/2021 не содержало требований,

обязывающих Организатора торгов уведомить лиц, подавших заявки о возможности повторного внесения задатков на участие в Торгах (в случае, если такие задатки были возвращены).

При этом, 23.04.2021 и 28.04.2021 Организатором торгов в адрес Московского УФАС России представлены документы, подтверждающие факт исполнения предписания от 09.03.2021 по делу № 077/07/00-3417/2021.

Комиссия считает, что в рассматриваемой ситуации Организатор торгов действовал добросовестно и в строгом соответствии с предписанием антимонопольного органа, а также Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 75, в то время как Заявитель не проявил должной степени заботливости и осмотрительности, которая требовалась от него и пытается вменить Организатору торгов обязанность совершить действия в отсутствие на то законодательной обязанности.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы Заявителя.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ДОМ ЛЮКС» (ОГРН: 1207700178091, ИНН: 9725032729) на действия Управы района Перово города Москвы (ОГРН: 1027720010625, ИНН: 7720270660) при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 06.05.2021 № ЕО/26239/21.