Решение по жалобе № 034/01/18.1-131/2020

10 марта 2020 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Л. Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: С.О.Л. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти,

Т.С.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Ф.А.А. (далее – Заявитель) на действия ООО «Департамент аукционных продаж» (ИНН 3435133604, далее – ООО «ДАП») при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества - квартира по адресу: г. Волгоград, пр. им. Жукова, д. 5, кв. 89, пл. 100 кв.м., кадастровый номер <...> :34:030139:397 (лот № 2, извещение № 160120/28373978/04),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 17.02.2020 (вх. № 1285) по форме обратной связи поступила жалоба Ф.А.А. на действия ООО «ДАП» при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества – квартира по адресу: Волгоград, пр. им. Жукова, д. 5, кв. 89, пл. 100 кв.м., кадастровый номер <...> :34:030139:397 (лот № 2, извещение № 160120/28373978/04), продается на основании постановления о передаче арестованного имущества на торги от 20.11.2019 Дзержинского РОСП Волгограда УФССП России по Волгоградской области.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы направлено 18.02.2020 исх. № 03-8/911 в адрес Заявителя, ООО «ДАП», ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества), ООО «Фритрейд» по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 21.02.2020 на 10 ч. 00 мин. уведомлением о продлении срока принятия решения по делу № 034/01/18.1-131/2020 срок принятия решения по жалобе продлен до 10.03.2019. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 10.03.2020 в 13 час. 30 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали: представитель ООО «ДАП» - Ш.В.А. (приказ о вступлении в должность от 11.04.2018), Ф.А.А. направлено ходатайство вх. № 1725 от 27.02.2020 о рассмотрении жалобы в ее отсутствие, представители ТУ Росимущества, ООО «Фритрейд» отсутствовали (уведомлены надлежащим образом).

Обжалуемые торги – публичные торги по продаже арестованного имущества – квартира по адресу: Волгоград, пр. им. Жукова, д. 5, кв. 89, пл. 100 кв.м.,

кадастровый номер <...> :34:030139:397, продается на основании постановления о передаче арестованного имущества на торги от 20.11.2019 Дзержинского РОСП Волгограда УФССП России по Волгоградской области (лот № 2, извещение № 160120/28373978/04), проводимые в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене на электронной торговой площадке по электронному адресу: https://freetrade.expert// (далее – Аукцион).

Организатором Публичных торгов является ООО «ДАП» (далее – Организатор торгов).

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон № 102-ФЗ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), Регламентом электронной торговой площадки «ООО «Фритрейд».

Извещение (информационное сообщение) № 160120/28373978/04 о проведении Аукциона (далее - Извещение) размещено 10.01.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт), официальном сайте ООО «Фритрейд» https://freetrade.expert//. Прием заявок с 16.01.2020 09 час. 00 мин. по 06.02.2020 16 час. 00 мин. Подведение итогов приема заявок – 07.02.2020 в 13 час. 00 мин. Проведение торгов 17.02.2020 года с 10.00 часов.

В соответствии с п. 4.1.10 Положения **о** ТУ Росимущества в Волгоградской области**, утвержденного** приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества в Волгоградской области, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании ч. 1 ст. 87 Закона № 229-ФЗ обязанность по реализации имущества должника на торгах осуществляет ООО «ДАП» в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества в Волгоградской области государственным контрактом № 54/19 ИКЗ 191344416890034440100100330018299244 от 24.09.2019.

01.10.2019 ООО «ДАП» и ООО «Фритрейд» заключен договор № ОТ-3/19 на оказание услуг по подготовке и проведению открытых торгов на электронной площадке, согласно которому ООО «Фритрейд» обязуется проводить работу по организационно-техническому сопровождению и проведению торгов.

Обжалуемые действия – неверное указание площади реализуемого имущества, наличие обременения в виде зарегистрированных лиц, не указанного в Извещении.

ООО «ДАП» представлено постановление об отзыве имущества с реализации от 06.03.2020 № 34037/20/2323995, на основании которого отменены торги по продаже арестованного имущества (лот № 2, извещение № 160120/28373978/04). ООО «ДАП» 10.03.2020 на Официальном сайте www.torgi.gov.ru, размещена информация об отмене торгов по лоту № 2, извещение № 160120/28373978/04. Информация также

размещена на официальном сайте ООО «Фритрейд» https://freetrade.expert//. В связи с отменой торгов по продаже арестованного имущества - квартира по адресу: г. Волгоград, пр. им. Жукова, д. 5, кв. 89, пл. 100 кв.м., кадастровый номер <...> :34:030139:397 (лот № 2, извещение № 160120/28373978/04) у Комиссии Управления не имеется оснований для рассмотрения жалобы Фомиченко А.А. по существу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы Ф.А.А. на действия ООО «ДАП» (ИНН 3435133604) при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества (лот № 2, извещение № 160120/28373978/04).

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.