РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-476/2021

Резолютивная часть решения оглашена «29» июня 2021 г.

В полном объеме решение изготовлено «02» июля 2021 г. г. Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

Председателя Комиссии Мурманского УФАС России:

Калитиной Н.А. – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Членов Комиссии Мурманского УФАС России:

Клименковой А.В. – главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Поповой И.Н. – ведущего эксперта отдела контроля товарных и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

при участии <...>,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту решения – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> на действия Организатора торгов - общества с ограниченной ответственностью «МИЛЛЕНИУМ» и ООО «ЭТП 24» при проведении торгов по продаже имущества должника (лот №5 - Квартира, площадь 43.30 кв.м, кадастровый № 51:20:0001007:2109, адрес: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, д. 36, кв. 19, этаж 5. (Извещение № 010621/6789934/01),

УСТАНОВИЛА:

22.06.2021 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области поступила жалоба <...>.

Из жалобы следует, что Заявителю неправомерно отказано в допуске к участию в торгах по причине непоступления задатка для участия в торгах на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, принадлежащий МТУ Росимущества, в связи с этим, Заявитель просит отменить результаты торгов от 01.06.2021 и допустить его к участию в торгах.

Организатор торгов – ООО «Миллениум» представил письменные возражения относительно доводов жалобы, из которых следует, что согласно выписке, представленной МТУ Росимущества в адрес организатора торгов, задаток <...> не поступал.

Рассмотрев представленные материалы и пояснения Заявителя и Организатора торгов, Комиссия Мурманского УФАС России установила следующее.

В связи со сложившейся ситуацией с новой коронавирусной инфекцией по указанию ЦА ФАС России, рассмотрение жалобы Общества начато дистанционно посредством сервиса веб-видеоконференцсвязи в 11 часов 30 минут 28 июня 2021 года и продолжено после перерыва в 12 часов 00 минут 29 июня 2021, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В статье 18.1 Закона о защите конкуренции указаны пределы рассмотрения жалоб антимонопольным органом и комиссией антимонопольного органа. Это - действия (бездействия) при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов, т.е. соблюдение порядка и правил организации и проведения торгов, заключения договоров по их итогам.

Порядок и правила организации и проведения торгов, порядок заключения договоров определяются правовыми актами различного уровня.

При рассмотрении жалобы по статье 18.1 Закона о защите конкуренции исследуется порядок организации и проведения торгов, заключения договора. При этом исследуются нормы, которыми регулируется такой порядок. Комиссия антимонопольного органа рассматривает вопрос о нарушении норм законодательства, регламентирующих проведение торгов.

Необходимым условием является установление нарушений порядка организации и проведения торгов, порядка заключения договоров, установленных федеральными законами и иными правовыми актами.

Рассматриваемые торги по продаже арестованного имущества проводились Организатором торгов в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Статья 449.1 Гражданского кодекса регулирует порядок проведения Публичных торгов.

Согласно пункту 1 статьи 449 Гражданского кодекса торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;

на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;

продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;

были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

В силу части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

Организатором торгов по данной закупке выступает ООО «Миллениум», на основании государственного контракта от 25.01.2021 г. № М-01/21-А, заключенного с МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия.

Сам порядок реализации имущества должника на торгах регламентирован главой 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

01.06.2021 Организатором торгов размещено извещение о проведении электронного аукциона №170321/6789934 по лоту №5: квартира, площадь 43.30 кв. м, кадастровый № 51:20:0001007:2109, адрес: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, д. 36, кв. 19, этаж 5. Ограничение (обременение) права: залог в силу закона. Информация о прописанных, задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (не предоставлена судебным приставом-исполнителем). Должник <...>

Согласно извещению о проведении торгов, задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов не позднее 15.06.2021г. по следующим реквизитам: УФК по Мурманской области (МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск. Единый казначейский счет 40102810745370000041. БИК 014705901. Казначейский счет 03212643000000014900. ИНН 5190915348. КПП 519001001. ОКТМО 47701000. В графе «Назначение платежа»: «Задаток по лоту №__, для участия в торгах 21.06.2021 г. по продаже арестованного имущества». Задаток возвращается в течении пяти рабочих дней с даты проведения аукциона, согласно заявлению участника.

Согласно протоколу от 21.06.2021 по лоту №5, допущены до участия в торгах следующие участники:

1. <...>

2. <...>

3. <...>

4. Общество с ограниченной ответственностью "Риэлторское агентство "МИАН"

5. <...>

6. <...>

7. <...>

Ознакомившись с протоколом определения участников торгов по лоту № 5 (аукцион продажи №4212) Заявителю стало известно, что он не допущен до участия в торгах, в связи с тем, что поступление задатка на счёт, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявитель в жалобе указал и в ходе заседания подтвердил, что 14.06.2021 года через АО «ТИНЬКОФФ БАНК» г. Москва был оплачен «Задаток по лоту №5, для участия в торгах 21.06.2021 года», что подтверждается платежным поручением №49582 от 14.06.2021, из содержания которого следует, что Заявителем, по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов по лоту № 5 (аукцион продажи №4212), был оплачен задаток. Платёж исполнен банком 14.06.20201 года.

Комиссией Мурманского УФАС России в рамках рассмотрения жалобы, была запрошена выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение МТУ Росимущества за 14.06.2021.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что аналогичная

выписка, направленная МТУ Росимущества в адрес ООО «Миллениум» за 15.06.2021, не содержала информации о платеже Заявителя за 14.06.2021.

При этом выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение МТУ Росимущества за 14.06.2021, содержала информация о платежном поручении от 14.06.2021 (с отметкой Казначейства о проведенном платеже).

Таким образом, установлено, что задаток участника торгов <...> поступил в регламентированное время (до 15.06.2021).

На основании вышеизложенного, Комиссией Мурманского УФАС России установлено, что заявка <...> неправомерно была отклонена Организатором торгов.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Жалобу <...> на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью "МИЛЛЕНИУМ" при проведении электронного аукциона №010621/6789934/01 по лоту №5 признать обоснованной.
2. Признать организатора торгов нарушившим абзац 3 пункта 1 статьи 449 Гражданского кодекса РФ.
3. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России: Н.А. Калитина

Члены комиссии

Мурманского УФАС России: А.В. Клименкова

И.Н. Попова