

Заявителю:

Б.С.А.

Организатору
торгов:

Администрации
Быковского
муниципального
района

ул. Советская, д.
65,

р.п. Быково,

Волгоградская
обл., 404062

Решение по жалобе № 034/01/18.1-183/2022

25 марта 2022 года

Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Я.О.И. – заместитель
руководителя управления;

Члены Комиссии: Л.Е.В. – начальник отдела
контроля органов власти;

Т.С.А. – заместитель начальника отдела контроля
органов власти;

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Б.С.А. (далее - Заявитель) на действия администрации Быковского муниципального района Волгоградской области при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в границах Быковского муниципального района (извещение № 140222/5845873/02, лот № 1),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 17.03.2022 вх. № 2334 поступила жалоба Заявителя на действия администрации Быковского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация, Организатор аукциона) при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в границах Быковского муниципального района (извещение № 140222/5845873/02, лот № 1). с кадастровым номером 34:02:120001:431

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы направлено 21.03.2022 исх. № 03-8/1723 в адрес Заявителя, Администрации по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 25.03.2022 в 10 час. 00 мин. Жалоба рассмотрена 25.03.2022.

На рассмотрении жалобы присутствовали: представитель Организатора аукциона – Р.А.И. (доверенность от 23.03.2022 № 1085, участвовал посредством видеоконференцсвязи с использованием системы TrueConf), Б.С.А. на заседании комиссии Управления отсутствовал (уведомлен надлежащим образом).

Обжалуемые торги – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:02:120001:431, государственная собственность на который не разграничена, в границах Быковского муниципального района (извещение № 140222/5845873/02, лот № 1, далее - Аукцион).

Извещение № 140222/5845873/02 о проведении Аукциона (далее – Извещение) 14.02.2022 размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

Из жалобы Заявителя следует, что Организатор аукциона не

проинформировал в Извещении об ограничениях состава участников Аукциона в связи с тем, что предмет Аукциона предназначен только для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Представитель Организатора аукциона просит признать жалобу необоснованной, по их мнению информация, указанная в Извещении, соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы представителя Организатора аукциона, участвующего в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

1. Согласно ч. 1 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Часть 4 ст. 18 Закона № 209-ФЗ определяет, что федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом. Государственное и муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Постановлением Администрации от 15.04.2016 № 295 утвержден перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

Постановлением Администрации от 08.02.2022 № 51 в Перечень внесены изменения, в том числе включен земельный участок с кадастровым номером 34:02:120001:431, площадью 2 020 000 кв.м., расположенный по адресу:

Волгоградская область, Быковский район, в 4 км юго-восточнее п. Приморск, вид разрешенного использования – животноводство, цель использования – выпас сельскохозяйственных животных.

08.02.2022 Администрацией издано постановление № 53 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности» с кадастровым номером 34:02:120001:431.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен в статьях 39.11 и 39.12 ЗК РФ.

Согласно ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок в том числе следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Частью 1.1. ст. 39.12 ЗК РФ установлено, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

В ходе изучения Извещения о проведении Аукциона Комиссией Управления установлено, что в Извещении отсутствует информация, предусмотренная ч. 1.1 ст. 39.12 ЗК РФ.

Отсутствие в составе Извещения вышеуказанной информации привело к подаче заявки на участие в Аукционе Б.С.А. как физическим лицом, что не соответствует требованиям Закона № 209-ФЗ, ч. 1.1 ст. 39.12 ЗК РФ.

Таким образом Администрацией, являющейся Организатором аукциона,

нарушены требования ч. 1.1 ст. 39.12 ЗК РФ. Довод Заявителя обоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б.С.А. на действия администрации Быковского муниципального района Волгоградской области при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в границах Быковского муниципального района (извещение № 140222/5845873/02, лот № 1), обоснованной.
2. Признать администрацию Быковского муниципального района Волгоградской области нарушившей п. 1.1 ст. 39.12 ЗК РФ.
3. Обязательное для исполнения предписание не выдавать.
4. Передать материалы жалобы № 034/01/18.1-183/2022 уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела (дел) об административном правонарушении.

Председатель

Комиссии

О.И.Я.

Члены

КОМИССИИ

Е.В.Л.

С.А.Т.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.