

1. ООО «Комсервис»

129626, Москва, пр-кт Мира, д. 102,  
стр. 26, эт. 2, ком. 26

2. Управа Можайского района города Москвы

121596, Москва, ул. Кубинка, д. 3, стр. 5

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 1-00-2591/77-16 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

29.12.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

при участии:

рассмотрев жалобу ООО «Комсервис» на действия организатора торгов — Управы Можайского района города Москвы при проведении торгов посредством открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Красных Зорь, дом 59Б (реестровый № 141116/2828861/01),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступила жалоба ООО «Комсервис» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Управы Можайского района города Москвы при проведении торгов посредством открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Красных Зорь, дом 59Б (реестровый № 141116/2828861/01) (далее - Конкурс).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в

неправомерном отклонении заявки ООО «Комсервис» от участия в Конкурсе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса).

На официальном сайте для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее — Официальный сайт) 14.11.2016 размещено извещение о проведении Конкурса.

В соответствии с извещением о проведении Конкурса от 14.11.2016 дата окончания приема заявок – 16.12.2016, дата подведения итогов — 16.12.2016.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 16.12.2016 № 1 решением конкурсной комиссии заявка ООО «Комсервис» не допущена до участия в Конкурсе в связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным Постановлением Правительства № 75 (пункт 18). К заявке претендента на участие в конкурсе не приложен документ, определяющий компетенцию единоличного исполнительного органа Общества (Устав). Копии документов, подтверждающих, полномочия лица на осуществление действия от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе (протокол общего собрания учредителей об избрании единоличного исполнительного органа, приказ о назначении единоличного исполнительного органа общества), заверены ненадлежащим образом.

На основании подпункта 1 пункта 18 Правил проведения конкурса непредставление претендентом определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений – в заявке претендента отсутствуют копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно жалобе Заявителя, Организатором торгов в нарушение Правил проведения конкурса неправомерно отклонена заявка ООО «Комсервис» от участия в Конкурсе.

Изучив представленные документы, Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 52 Правил проведения конкурса для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Согласно пункту 53 Правил проведения конкурса заявка на участие в

конкурсе включает в себя:

1.

1. сведения и документы о претенденте, в том числе, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
2. документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе, копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Аналогичные требования установлены в подпункте 3.3.1 пункта 3.3 Конкурсной документации.

Пунктом 18 Правил проведения конкурса установлено, что основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Таким образом, участникам необходимо предоставить в составе заявки, в том числе документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Из представленных документов и сведений было установлено, что Заявителем в составе заявки представлена копия приказа от 30.03.2016 № 2 о назначении на должность Генерального директора ООО «Комсервис» Аржинт Е.Р., а также копия протокола от 30.03.2016 № 2 о назначении на должность Генерального директора Аржинт Е.Р., заверенные Генеральным директором ООО «Комсервис» Аржинт Е.Р., что не соответствует требованиям, установленным в подпункте 1 пункта 53 Правил проведения конкурса.

Так, в соответствии с подпунктом 1 пункта 53 Правил проведения конкурса участникам Конкурса необходимо представить в составе заявки оригинал документа, подтверждающего полномочия лица.

Статьей 77 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 установлено, что нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из документов, выданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами.

Таким образом, исходя из вышеизложенного, Заявителю необходимо в

составе заявки представить оригинал или нотариально заверенную копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника.

Следовательно, копия приказа от 30.03.2016 № 2 о назначении на должность Генерального директора ООО «Комсервис» Аржинт Е.Р., а также копия протокола от 30.03.2016 № 2 о назначении на должность Генерального директора Аржинт Е.Р., заверенные Генеральным директором ООО «Комсервис» Аржинт Е.Р., не соответствуют требованиям Правил проведения конкурса, а также Конкурсной документации Заказчика.

Ввиду того, что Заявителем в составе заявки на участие в Конкурсе представлены копии документов, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, не соответствующие требованиям подпункта 1 пункта 53 Правил проведения конкурса, Комиссия пришла к выводу о правомерном отклонении Организатором торгов заявки ООО «Комсервис».

Вместе с тем, согласно второму доводу жалобы Заявителя, Организатором торгов неправомерно отклонена заявка ООО «Комсервис», так как в составе заявки была представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса.

Из представленных документов и сведений было установлено, что Заявителем в составе заявки представлена копия бухгалтерского баланса по состоянию на 31.03.2016, то есть за 1 квартал 2016 года.

Между тем, согласно Правилам проведения конкурса, а также требованиям Конкурсной документации участникам Конкурса необходимо представить в составе заявки копию бухгалтерского баланса за **последний** отчетный период.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - Федеральный закон № 402-ФЗ) отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно.

При этом, согласно представленным сведениям, ООО «Комсервис» создано 11.02.2016.

Таким образом, предоставление Заявителем бухгалтерского баланса за 2015 год не представляется возможным.

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона № 402-ФЗ отчетным периодом для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности является период с 1 января по отчетную дату периода, за который составляется промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, включительно.

Согласно части 5 статьи 15 Федерального закона № 402-ФЗ первым отчетным периодом для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по отчетную дату периода, за который составляется промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, включительно.

Отчетными периодами, как правило, признаются первый квартал,

полугодие и девять месяцев календарного года.

Согласно информации на Официальном сайте, извещение о проведении Конкурса опубликовано 14.11.2016.

Таким образом, в соответствии с требованиями Правил проведения конкурса, а также Конкурсной документации, Заявителю надлежало представить в составе заявки копию бухгалтерского баланса за последний отчетный период, то есть по состоянию на 3 квартал 2016 года.

Следовательно, представленная в составе заявки Заявителя копия бухгалтерского баланса по состоянию на 31.03.2016 не соответствует требованиям Правил проведения конкурса, а также Конкурсной документации.

На основании изложенного, Комиссия пришла к выводу о правомерном отклонении заявки Заявителя на основании подпункта 1 пункта 18 Правил проведения конкурса и признании жалобы Заявителя необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.
2. Снять ограничения на проведение конкурса, наложенные письмом Московского УФАС России от 26.12.2016 № ИШ/62620.

1.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.