

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ**

Р

Е

Ш

№ 05-03/4455

г. Сыктывкар

Резолютивная часть решения
оглашена 12 июля 2011 года

В полном объеме решение
изготовлено 14 июля 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, рассмотрев дело № АО 11-05/11 по признакам нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования городского округа «Усинск», место нахождения: Республика Коми, город Усинск, улица Ленина, дом 13, частей 1, 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

1. Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено в отношении Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования городского округа «Усинск» по признакам нарушения частей 1, 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции при организации и проведении во 2 квартале 2010 года открытого конкурса на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности.

К участию в деле в качестве ответчика привлечен Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования городского округа «Усинск» (далее - Комитет по управлению муниципальным имуществом МО ГО «Усинск»), место нахождения: Республика Коми, город Усинск, улица Ленина, дом 13.

К участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечена индивидуальный предприниматель <...>.

К участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечена индивидуальный предприниматель <...>.

К участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечено общество с ограниченной ответственностью «Гинзбург» (далее - ООО «Гинзбург»), место нахождения: Республика Коми, город Усинск, улица Строителей, дом 14/1, квартира 19.

К участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечен индивидуальный предприниматель <...>.

К участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечено общество с ограниченной ответственностью «Неаполь» (далее - ООО «Неаполь»), место нахождения: Республика Коми, город Усинск, улица 60 лет Октября, дом 5, квартира 37.

К участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечена индивидуальный предприниматель <...>.

Комитет по управлению муниципальным имуществом МО ГО «Усинск» по Положению о Комитете по управлению муниципальным имуществом МО ГО «Усинск», утвержденному Постановлением Главы администрации МО ГО «Усинск» от 31.01.2006 № 59 «О Комитете по управлению муниципальным имуществом МО ГО «Усинск» является самостоятельным отраслевым (функциональным) органом, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности МО ГО «Усинск» и последующие действия с ними, юридическим лицом.

2. Постановлением Главы Администрации МО ГО «Усинск» № 594 от 14.05.2010 «О проведении конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений» утвержден перечень

муниципального имущества МО ГО «Усинск», передаваемого в аренду. Полномочиями организатора конкурса на право заключения договоров аренды муниципальным имуществом МО ГО «Усинск» наделен Комитет по управлению муниципальным имуществом МО ГО «Усинск». В данный перечень включены следующие объекты недвижимости:

- 1) нежилые помещения №№ 6-12, 17, расположенные на первом этаже в хозкорпусе-морге, площадью 75,1 кв.м. по адресу: Республика Коми, город Усинск, Больничный проезд, дом 2;
- 2) нежилые помещения №№ 1-3, расположенные на первом этаже в патологоанатомическом корпусе, площадью 63,0 кв.м. по адресу: Республика Коми, город Усинск, Больничный проезд, дом 2;
- 3) нежилые помещения №№ 1-15, расположенные на первом этаже жилого дома с отдельным входом, площадью 136,0 кв.м. по адресу: Республика Коми, город Усинск, улица 60 лет Октября, дом 1, квартира 1, 2;
- 4) нежилые помещения №№ 84-88, 92, 98, расположенные на первом этаже, площадью 128,1 кв.м. по адресу: Республика Коми, город Усинск, улица Приполярная, дом 12а;
- 5) нежилое помещение № 73, расположенное на первом этаже жилого дома, площадью 18,0 кв.м. по адресу: Республика Коми, город Усинск, улица 60 лет Октября, дом 6/1;
- 6) нежилые помещения №№ 1-9, расположенные на первом этаже жилого дома с отдельным входом, площадью 89,0 кв.м. по адресу: Республика Коми, город Усинск, улица Строителей, дом 6;
- 7) нежилые помещения №№ 37,38, и помещение без номера, расположенные в цокольном этаже жилого дома (общежитие) с отдельным входом, площадью 101,9 кв.м. по адресу: Республика Коми, город Усинск, улица Парковая, дом 9/1;
- 8) нежилое помещение № 13, расположенное на первом этаже здания Дворца культуры и техники, площадью 30,0 кв.м. по адресу: Республика Коми, город Усинск, улица Нефтяников, дом 35.

Извещение о проведении конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (далее – извещение о проведении конкурса), опубликовано в газете «Усинская новь» № 198-200 15.05.2010, размещено на официальном сайте Администрации МО ГО «Усинск» www.city.usinsk.ru 17.05.2010.

Председателем Комитета по управлению муниципальным имуществом МО ГО «Усинск» 17.05.2010 утверждена документация по проведению конкурса на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, (далее – конкурсная документация).

На конкурс выставлены следующие лоты:

- лот № 1 - нежилые помещения №№ 6-12, 17 общей площадью 75,1 кв.м. на 1 этаже по адресу: Республика Коми, город Усинск, Больничный проезд, дом 2;
- лот № 2 - нежилые помещения №№ 1-3 общей площадью 63 кв.м. на 1 этаже по адресу: Республика Коми, город Усинск, Больничный проезд, дом 2;
- лот № 3 - нежилые помещения №№ 1-15 общей площадью 136 кв.м. на 1 этаже по адресу: Республика Коми, город Усинск, улица 60 лет Октября, дом 1, кв. 1, 2;
- лот № 4 - нежилые помещения №№ 84-88, 92, 98 общей площадью 128,1 кв.м. на 1 этаже по адресу: Республика Коми, город Усинск, улица Приполярная, дом 12а;
- лот № 5 - нежилое помещение № 73 площадью 18 кв.м. на 1 этаже по адресу: Республика Коми, город Усинск, улица 60 лет Октября, дом 6/1;
- лот № 6 - нежилые помещения №№ 1-9 общей площадью 89 кв.м. на 1 этаже по адресу: Республика Коми, город Усинск, улица Строителей, дом 6;
- лот № 7 - нежилые помещения №№ 37-38 общей площадью 101,9 кв.м. на 1 этаже по адресу: Республика Коми, город Усинск, улица Парковая, дом 9/1;
- лот № 8 - нежилое помещение № 13 площадью 30 кв.м. на 1 этаже по адресу: Республика Коми, город Усинск, улица Нефтяников, дом 35, (далее - муниципальное недвижимое имущество).

Заявка на участие в конкурсе по лоту № 1 подана индивидуальным предпринимателем <...>. Индивидуальный предприниматель <...> допущена к участию в конкурсе по лоту № 1, признана единственным участником конкурса по лоту № 1, с индивидуальным предпринимателем <...> решено заключить договор аренды как с единственным участником конкурса по лоту № 1. Данные обстоятельства следуют из протокола от 25.06.2010 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола от 28.06.2010 рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола от 29.06.2010 оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Между Комитетом по управлению имуществом МО ГО «Усинск» (арендодатель), муниципальным учреждением «Усинская центральная районная больница» (балансодержатель) и индивидуальным предпринимателем <...> (арендатор) заключен договор аренды № 2540 от 01.07.2010.

Заявка на участие в конкурсе по лоту № 2 подана индивидуальным предпринимателем <...>. Индивидуальный предприниматель <...> допущена к участию в конкурсе по лоту № 2, признана единственным участником конкурса по лоту № 2, с индивидуальным предпринимателем <...> решено заключить договор аренды как с единственным участником конкурса по лоту № 2. Данные обстоятельства следуют из протокола от 25.06.2010 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола от 28.06.2010 рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола от 29.06.2010 оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Между Комитетом по управлению имуществом МО ГО «Усинск» (арендодатель), муниципальным учреждением «Усинская центральная районная больница» (балансодержатель) и индивидуальным предпринимателем <...> заключен договор аренды № 2541 от 01.07.2010.

Заявки на участие в конкурсе по лоту № 3 поданы индивидуальными предпринимателями <...>, <...>. Индивидуальные предприниматели <...>, <...> допущены к участию в конкурсе по лоту № 3. Данные обстоятельства следуют из протокола от 25.06.2010 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола от 28.06.2010 рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Победителем конкурса по лоту № 3 признана <...>. Это следует из протокола от 29.06.2010 оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Между Комитетом по управлению имуществом МО ГО «Усинск» (арендодатель) и индивидуальным предпринимателем <...> заключен договор аренды № 2542 от 01.07.2010.

Заявка на участие в конкурсе по лоту № 4 подана обществом с ограниченной ответственностью «Гинзбург» (далее - ООО «Гинзбург»). ООО «Гинзбург» допущено к участию в конкурсе по лоту № 4, признано единственным участником конкурса по лоту № 4, с ООО «Гинзбург» решено заключить договор аренды как с единственным участником конкурса по лоту № 4. Данные обстоятельства следуют из протокола от 25.06.2010 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола от 28.06.2010 рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Между Комитетом по управлению имуществом МО ГО «Усинск» (арендодатель) и ООО «Гинзбург» (арендатор) заключен договор аренды № 2543 от 01.07.2010.

Заявки на участие в конкурсе по лоту № 5 не поданы. Данное обстоятельство следует из протокола от 25.06.2010 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе по лоту № 6 подана индивидуальным предпринимателем <...>. Индивидуальный предприниматель <...> допущен к участию в конкурсе по лоту № 6, признан единственным участником конкурса по лоту № 6, с индивидуальным предпринимателем <...> решено заключить договор аренды как с единственным участником конкурса по лоту № 6. Данные обстоятельства следуют из протокола от 25.06.2010 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола от 28.06.2010 рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола от 29.06.2010 оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Между Комитетом по управлению имуществом МО ГО «Усинск» (арендодатель) и индивидуальным предпринимателем <...> (арендатор) заключен договор аренды № 2544 от 12.07.2010.

Заявка на участие в конкурсе по лоту № 7 подана обществом с ограниченной ответственностью «Неаполь» (далее - ООО «Неаполь»). ООО «Неаполь» допущено к участию в конкурсе по лоту № 7, признано единственным участником конкурса, с ООО «Неаполь» решено заключить договор аренды как с единственным участником конкурса по лоту № 7. Данные обстоятельства следуют из протокола от 25.06.2010 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола от 28.06.2010 рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола от 29.06.2010 оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Между Комитетом по управлению имуществом МО ГО «Усинск» (арендодатель) и ООО «Неаполь» (арендатор) заключен договор аренды № 2545 от 01.07.2010.

Заявка на участие в конкурсе по лоту № 8 подана индивидуальным предпринимателем <...>. Индивидуальный предприниматель <...> допущена к участию в конкурсе по лоту № 8, признана единственным участником конкурса по лоту № 8, с индивидуальным предпринимателем <...> решено заключить договор аренды как с единственным участником конкурса по лоту № 8. Данные обстоятельства следуют из протокола от 25.06.2010 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола от 28.06.2010 рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола от 29.06.2010 оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Между Комитетом по управлению имуществом МО ГО «Усинск» (арендодатель), муниципальным учреждением культуры «Усинский дворец культуры» (балансодержатель) и индивидуальным предпринимателем <...> (арендатор) заключен договор аренды № 2546 от 01.07.2010.

3. В соответствии с абзацем 5 извещения о проведении конкурса, пункта 8.4 конкурсной документации участниками аукциона могли являться только субъекты малого и среднего

предпринимательства. Это следует из извещения о проведении конкурса, конкурсной документации.

Закон о защите конкуренции согласно части 1 статьи 3 Закона распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, организации, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Пунктом 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

С целью обеспечения конкуренции частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Согласно части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном [частью 1](#) настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;

2) государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;

3) государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям.

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ о порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса), утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, Правила).

Пунктом 31 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, определены сведения, которые должно содержать извещение о проведении конкурса, в том числе: указание на то, что участниками конкурса могут являться только

субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с [частями 3 и 5 статьи 14](#) Закона о развитии малого и среднего предпринимательства, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае проведения конкурса в отношении имущества, предусмотренного [Законом](#) о развитии малого и среднего предпринимательства.

Субъекты малого и среднего предпринимательства являются хозяйствующими субъектами в соответствии с пунктом 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции.

Частью 1 статьи 4 Закона о развитии малого и среднего предпринимательства установлены условия для отнесения потребительских кооперативов, [коммерческих организаций](#) (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), физических лиц, крестьянских (фермерских) хозяйств к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Частью 4 статьи 18 Закона о развитии малого и среднего предпринимательства определено, что федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления вправе утверждать перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). Государственное и муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Постановлением И.о. главы администрации МО ГО «Усинск» от 27.02.2010 № 212 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» утвержден перечень муниципального имущества МО ГО «Усинск», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень муниципального имущества МО ГО «Усинск»), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

В Перечень муниципального имущества МО ГО «Усинск», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, муниципальное недвижимое имущество, явившееся объектом конкурса на право заключения договоров аренды, за исключением муниципального имущества - нежилых помещений №№ 37-38 общей площадью 101,9 кв.м. на 1 этаже по адресу: Республика Коми, город Усинск, улица Парковая, дом 9/1 (лот № 7), не включено.

Таким образом, участниками конкурса на право заключения договора аренды в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности по лотам №№ 1-6, 8 могли являться не только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Пунктом 17 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотрено, что участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Пунктом 23 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, установлено, что заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе или аукционе (далее - заявитель)

Пунктом 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, определено, что заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных [пунктами 52 и 121](#) Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в [пункте 18](#) Правил;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о

проведении конкурса или аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон о развитии малого и среднего предпринимательства), в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом о развитии малого и среднего предпринимательства;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Пунктом 18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотрено, что участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Пунктом 25 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотрено, что отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 24 Правил, не допускается.

Пунктом 19 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, установлено, что кроме указанных в пункте 18 Правил требований организатор конкурса или аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам конкурсов или аукционов.

Основанием для отклонения конкурсной заявки по пункту 9.5 конкурсной документации являлось, в том числе, подача заявки на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Таким образом, в случае подачи заявки на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, его конкурсная заявка на основании пункта 9.5 конкурсной документации должна была быть отклонена конкурсной комиссией.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции установлено, что федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Частями 1, 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции определено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов или заказчиками деятельности его участников;

2) создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов;

4) участие организаторов торгов или заказчиков и (или) работников организаторов торгов

или работников заказчиков в торгах.

При проведении торгов, если организаторами или заказчиками торгов являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Действия Комитета по управлению муниципальным имуществом МО ГО «Усинск» по утверждению абзаца 5 извещения о проведении конкурса, пункта 8.4 конкурсной документации, согласно которым участниками конкурса могли являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, могли привести к ограничению конкуренции на товарных рынках видов деятельности, осуществляемых с использованием муниципального недвижимого имущества, в МО ГО «Усинск», выразившемся в незаконном ограничении доступа к участию в конкурсе по лотам №№ 1-6, 8 хозяйствующих субъектов, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства.

Действия Комитета по управлению муниципальным имуществом МО ГО «Усинск» в части утверждения абзаца 5 извещения о проведении конкурса, пункта 8.4 конкурсной документации, согласно которым участниками конкурса по лотам №№ 1-6, 8 могли являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, явились нарушением пункта 17 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, непредусмотренным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами ограничением доступа к участию в конкурсе хозяйствующих субъектов, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, что могло привести к ограничению конкуренции при организации и проведении конкурса, нарушением части 1 статьи 15, частей 1, 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Договор аренды № 2540 от 01.07.2010, заключенный по результатам конкурса между Комитетом по управлению имуществом МО ГО «Усинск» (арендодатель), муниципальным учреждением «Усинская центральная районная больница» (балансодержатель) и индивидуальным предпринимателем <...> (арендатор), заключен на срок с 01.07.2010 по 30.06.2015. Дополнительным соглашением от 01.12.2010 к договору аренды № 2540 от 01.07.2010 установлено, что срок аренды устанавливается с 01.12.2010, договор действует 11 месяцев.

Договор аренды № 2541 от 01.07.2010, заключенный по результатам конкурса между Комитетом по управлению имуществом МО ГО «Усинск» (арендодатель), муниципальным учреждением «Усинская центральная районная больница» (балансодержатель) и индивидуальным предпринимателем <...> (арендатор), заключен на срок с 01.07.2010 по 30.06.2015. Дополнительным соглашением от 01.12.2010 к договору аренды № 2541 от 01.07.2010 установлено, что срок аренды устанавливается с 01.12.2010, договор действует 11 месяцев.

Договор аренды № 2542 от 01.07.2010, заключенный по результатам конкурса между Комитетом по управлению имуществом МО ГО «Усинск» и индивидуальным предпринимателем <...>, заключен на срок с 01.07.2010 по 30.06.2015. Дополнительным соглашением от 31.12.2010 к договору аренды № 2542 от 01.07.2010 установлено, что срок аренды устанавливается с 01.01.2011, договор действует 11 месяцев.

Договор аренды № 2543 от 01.07.2010, заключенный по результатам конкурса между Комитетом по управлению имуществом МО ГО «Усинск» (арендодатель) и ООО «Гинзбург» (арендатор), заключен на срок с 01.07.2010 по 31.05.2011.

Договор аренды № 2544 от 12.07.2010, заключенный по результатам конкурса между Комитетом по управлению имуществом МО ГО «Усинск» и индивидуальным предпринимателем <...>, заключен на срок с 16.07.2010 по 30.06.2015.

Договор аренды № 2545 от 01.07.2010, заключенный по результатам конкурса между Комитетом по управлению имуществом МО ГО «Усинск» (арендодатель) и ООО «Неаполь» (арендатор), заключен на срок с 01.07.2010 по 30.06.2015. По соглашению от 19.07.2010 о расторжении договора аренды договор аренды № 2545 от 01.07.2010 расторгается с 01.08.2010. По акту от 01.08.2010 муниципальное имущество передано от арендатора к арендодателю.

Договор аренды № 2546 от 12.07.2010, заключенный по результатам конкурса между Комитетом по управлению имуществом МО ГО «Усинск» (арендодатель), муниципальным учреждением культуры «Усинский дворец культуры» (балансодержатель) и индивидуальным предпринимателем <...> (арендатор), заключен на срок с 01.07.2010 по 30.06.2015.

В соответствии с пунктом 1 статьи 449 Гражданского кодекса торги, проведенные с

нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать Комитет по управлению муниципальным имуществом МО ГО «Усинск» нарушившим часть 1 статьи 15, части 1, 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции в части действий по утверждению абзаца 5 извещения о проведении конкурса, пункта 8.4 конкурсной документации, согласно которым участниками конкурса по лотам №№ 1-6, 8 могли являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, что могло привести к ограничению конкуренции при проведении конкурса.

2. Не выдавать Комитету по управлению муниципальным имуществом МО ГО «Усинск» предписание в связи с судебным порядком признания недействительными торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок.

3. Решить вопрос о привлечении виновного должностного лица к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.