

ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы**

**по Забайкальскому краю**

ул. Лермонтова, 14, г. Чита,

Забайкальский край, а/я 803,  
672000

тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-  
12-31

e-mail: to75@fas.gov.ru

25.10.2022 № 02-05-

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Вектор»

ИНН 7536098449

ОГРН 1097536000132

672018, г. Чита, ул. Забайкальская, д.5, кв.13

тел.: +7-914-145-29-27

эл. почта: bogoduhov.i@yandex.ru

**Заказчик:**

Забайкальский фонд капремонта МКД

672010, г. Чита, ул. Забайкальского Рабочего,

д. 94

e-mail: mail@fondkr75.ru

**Электронная площадка**

РТС-тендер (<http://www.rts-tender.ru>)

121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко,

д. 23А, 25 этаж, помещение 1

E-mail: ko@rts-tender.ru

**Уведомление о поступлении жалобы № 075/10/18.1-278/2022 и назначении**

**рассмотрения жалобы по существу**

В адрес Забайкальского УФАС России (далее - Управление) поступила жалоба ООО «Вектор» (вх. 8032 от 20.10.2022).

Заказчиком - Забайкальский фонд капремонта МКД, были размещены извещение и аукционная документация о проведении аукциона в электронной форме на право заключения контракта на «Выполнение работ и (или) оказание услуг по переустройству неventилируемой крыши на вентилируемую, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, с. Новая Кука, мкр. Забайкальская птицефабрика, д. 14. Начальная (максимальная) цена контракта составила 5 211 410,40 руб. Место проведения торгов: <http://www.rts-tender.ru/>. Дата и время начала торгов: 10.10.2022 03:25:00 (по московскому времени). Дата и время окончания торгов: 10.10.2022 04:34:29 (по московскому времени).

Согласно протоколу рассмотрения заявок аукциона РТС275A220311 от 06.10.2022 ООО «Вектор» допущен к участию в аукционе. В соответствии с аукционной документацией, предметом закупки является: «Выполнение работ и (или) оказание услуг по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, с. Новая Кука, мкр. Забайкальская птицефабрика, д. 14. К аукционной документации приложен локальный сметный расчет № 2022-128-01.

**Согласно пункта 14 указанного расчета предусмотрено при выполнении работ приобретение следующих материалов: «Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ЛЮКС» для древесины».**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 за № 615 утверждено Положение «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение № 615). В силу пункта 79 Положения № 615 заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

Документация об электронном аукционе разрабатывается и утверждается заказчиком (пункт 134 Положения № 615). При проведении торгов на проведение капитального ремонта общедомового имущества, в соответствии с пунктом 135 Положения № 615, документация об электронном аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, в соответствии с подпунктами "м" и "н" должна содержать:

м) перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных предметом электронного аукциона.

н) проектную документацию, согласованную и утвержденную в установленном порядке, или сметную документацию, если необходимость в подготовке проектной документации отсутствует в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Из буквального толкования названных положений следует, что заказчики, осуществляющие закупку по правилам Положения № 615, при описании объекта закупки должны таким образом определить требования к закупаемым товарам, работам, услугам, чтобы, с одной стороны, повысить шансы на приобретение товара, работ, услуг именно с теми характеристиками, которые им необходимы, соответствуют их потребностям, а, с другой стороны, необоснованно не ограничить количество участников закупки.

Заявитель, считает, что Заказчиком при проведении аукциона в электронной форме на право заключения контракта на «Выполнение работ и (или) оказание услуг по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, с. Новая

Кука, мкр. Забайкальская птицефабрика, д. 14», **нарушены пункты Постановление правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615** «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

На основании изложенного, **заявитель просит Забайкальское УФАС России:** Признать в действиях Заказчика - Забайкальский фонд капремонта МКД нарушение требований пунктов Постановление правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в части нарушения размещения аукционной документации при проведении аукциона № РТС275 А220311. Приостановить закупку в части заключения контракта до рассмотрения настоящей жалобы по существу. Отменить протокол подведения итогов электронного аукциона № РТС275 А220311 от 10.10.2022. Отменить результаты электронного аукциона № РТС275 А220311. Известить заявителя о результатах рассмотрения жалобы в электронном виде.

На основании норм статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», **рассмотрение жалобы назначено на 31.10.2022 года в 16 часов 00 минут по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.**

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе заключение договора).**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, приказ о создании конкурсной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

До рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что **Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная

комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. **Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.**

Возражение на жалобу по каждому доводу и документы, указанные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направляются в антимонопольный орган **не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

**Также организатору торгов представить:**

- письменные пояснения относительно доводов жалобы о причинах **установления необходимости приобретения участниками торгов следующих материалов: «Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ЛЮКС» для древесины»** (с правовым обоснованием позиции);

- письменные пояснения с приложением подтверждающих доводы документов, включая скриншоты с указанием даты и ссылок о размещении информации на страницах в сети «Интернет», относительно размещения протоколов по рассматриваемому аукциону с приложением таковых протоколов;

- информацию о наличии или отсутствия факта заключения договора по итогам проведения рассматриваемого аукциона;

**Заявителю представить:**

- доказательства наличия сходного по характеристикам **Антисептика-антипирен «ПИРИЛАКС-ЛЮКС» для древесины;**

- надлежащим образом заверенные заявку и заявочные материалы с отметкой о приеме документов, направленных в адрес организатора рассматриваемого аукциона.

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: [zab.fas.gov.ru](http://zab.fas.gov.ru).

Обеспечение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную дату и время с учетом сложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической ситуации.

1. направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;
2. уведомление в Забайкальское УФАС России о возможности рассмотрения

дела с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». В случае направления такого уведомления, при необходимости Управлением будет выслана инструкция по подключению.

О принятом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма с указанием идентификационных сведений (логин, иное), позволяющих осуществить подключение посредством систем видео-конференц-связи. Ответ просим также направить по электронной почте: [fo75@fas.gov.ru](mailto:fo75@fas.gov.ru).

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела. Явка представителей сторон с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность, оригинал и заверенную копию доверенности).

Копии представляемых документов должны быть надлежаще заверены.

*Согласно части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.*

Председатель Комиссии М.Б. Гойгов

8(3022) 35-67-59