

Решение по жалобе № 034/01/18.1-247/2021

24 марта 2021 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии	Я.О.И. - заместитель руководителя управления,
Члены Комиссии:	Т. С.А. - заместитель начальника отдела контроля органов власти,
	П. А.А. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу Т. В.Н. на действия ООО «Вектан» при проведении повторных публичных торгов по реализации арестованного имущества по лоту № 2 – квартиры, площадью 34,6 кв.м., кадастровый номер <...> :34:010011:743, расположенной по адресу: ул. Героев Шипки, 29-37, Волгоград, Волгоградская область (извещение № 270221/29613109/01, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 15.03.2021 (вх. № 2382) поступила жалоба Т. В.Н. (далее - Заявитель) на действия ООО «Вектан» (далее – Организатор торгов) при проведении публичных торгов по реализации арестованного имущества по лоту № 2 – квартиры, площадью 34,6 кв.м., кадастровый номер <...> :34:010011:743, расположенной по адресу: ул. Героев Шипки, 29-37, Волгоград, Волгоградская область (извещение № 270221/29613109/01, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы от 17.03.2021 № 03-8/1769 направлено 17.03.2021 в адрес Заявителя, Организатора торгов, электронной торговой площадки, ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (для сведения) по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 23.03.2021 на 10 ч. 30 мин. Объявлен перерыв до 24.03.2021. Рассмотрение жалобы по существу состоялось после перерыва 24.03.2021 в 16 ч. 00 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовал: Б. Д.А. – представитель Организатора торгов по доверенности от 21.06.2018. Заявитель, представитель электронной торговой площадки, ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области на рассмотрение жалобы не явились

(уведомлены надлежащим образом).

Обжалуемые торги – повторные публичные торги по реализации арестованного имущества по лоту № 2 – квартиры, площадью 34,6 кв.м., кадастровый номер <...> :34:010011:743, расположенной по адресу: ул. Героев Шипки, 29-37, Волгоград, Волгоградская область (извещение № 270221/29613109/01, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), далее - Торги).

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федеральным законом № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон № 229-ФЗ), Федеральным законом « Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон № 102).

Торги проводятся в форме аукциона по продаже арестованного имущества, на электронной торговой площадке по адресу:

<https://eurtp.ru>.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 02.03.2021 по 24.03.2021. Подведение итогов приема заявок проводится 26.03.2021. Проведение Торгов назначено на 29.03.2021 в 10 ч. 00 мин.

Извещение (информационное сообщение) № 270221/29613109/01 о проведении Торгов (далее - Извещение) 27.02.2021 размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт).

В соответствии с п. 4.1.10 Положения о ТУ Росимущества в Волгоградской области, **утвержденного** приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества в Волгоградской области, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании ч. 1 ст. 87 Закона № 229-ФЗ обязанность по реализации имущества должника на торгах осуществляет ООО «Вектан» в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества в Волгоградской области контрактом № 01/20 ИКЗ 191344416890034440100100530018299244 от 30.12.2019.

Организатор Торгов – ООО «Вектан».

Обжалуемые действия – невозможность подать заявку на участие в Торгах ввиду отсутствия полной информации на Официальном сайте, невозможности ознакомиться с характеристиками имущества при переходе по ссылке: <https://eurtp.ru/Home/DisplayLotArrested/3009>.

Как указывает Заявитель, из-за неработоспособности сайта электронной торговой площадки Заявитель не смог ознакомиться с характеристиками имущества и подать заявку на участие в Торгах вследствие возникновения ошибки при переходе по ссылке: <https://eurtp.ru/Home/DisplayLotArrested/3009>, на Официальном сайте размещена неполная информация о предмете Торгов.

Представитель Организатора торгов пояснил по доводам жалобы следующее, что на сайте [www.eurtp.ru](http://www.eurtp.ru) наблюдается некорректная работа электронной площадки, возникшая в результате проведения в период с 16.03.2021 по 25.03.2021 технических работ. В связи с этим, Организатор торгов продлил срок приёма заявок до 02.04.2021, подведение итогов приема заявок перенесено на 06.04.2021, проведение Торгов перенесено на 07.04.2021 в 10 ч. 00 мин.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав пояснения представителя Организатора торгов Б. Д.А., участвующего в деле, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

27.02.2021 Извещение размещено на Официальном сайте и на сайте электронной торговой площадки [www.eurtp.ru](http://www.eurtp.ru).

По информации Организатора торгов в период с 16.03.2021 по 25.03.2021 на электронной торговой площадке ведутся технические работы.

Согласно поступившим от электронной торговой площадки в адрес Волгоградского УФАС России пояснениям (вх. № 2856 от 24.03.2021) проведение технических работ будет завершено 25.03.2021 в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Уведомление оператора электронной торговой площадки о проведении технических работ на сайте [www.eurtp.ru](http://www.eurtp.ru) было размещено Организатором торгов на Официальном сайте 19.03.2021. Также Организатором торгов на Официальном сайте размещено информационное сообщение о продлении срока приёма заявок до 02.04.2021, переносе даты подведения итогов приёма заявок на 06.04.2021, переносе даты проведения Торгов на 07.04.2021 на 10 ч. 00 мин.

Таким образом, по состоянию на дату рассмотрения настоящей жалобы срок приёма заявок не завершён, тем самым права и законные интересы Заявителя не нарушены.

Вместе с тем, Комиссия Управления сообщает Заявителю, что в случае, если технические работы не будут завершены на сайте электронной торговой площадки в указанный оператором электронной торговой площадки срок (25.03.2021 до 10 ч 00 мин по московскому времени), Заявитель имеет право повторно обратиться в Волгоградское УФАС России в порядке, предусмотренном статьёй 18.1. Закона о защите конкуренции.

Относительно довода Заявителя о размещении неполной информации о предмете Торгов на официальном сайте, Комиссией Управления установлено следующее.

Согласно п. 1, 2 ст. 56 Закона № 102 имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами статей 447- 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящим Федеральным законом, а в том, что ими не предусмотрено, определяется соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В силу п. 1, 2 ст. 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства, а также государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом.

Согласно п. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа. Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 настоящего Кодекса, указание на собственника (правообладателя) имущества.

Извещение было опубликовано на Официальном сайте, на сайте электронной торговой площадки, а также в газете «Дон» 27.02.2021. Исходя из содержания Извещения установлено, что Торги состоятся на электронной торговой площадке в сети Интернет 29.03.2021 года в 10 ч. 00 мин. Торги проходят в форме открытого аукциона, на электронной торговой площадке по электронному адресу: <http://eurtp.ru/>, предмет Торгов – квартира, пл. 34,6 кв.м., кад. № 34:34:010011:743, расположенная по адресу: Волгоградская область, Волгоград, ул. Героев Шипки, 29-37. Начальная цена – 1 326 000,00 руб., задаток - 60 000,00 руб. Ограничения: запрет на регистрационные действия, ипотека. Собственник: Ч.С.В. Продается на основании постановления от 17.02.2020 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волгоградской области.

На основании вышеизложенного, Комиссия Управления находит довод Заявителя о размещении на Официальном сайте неполной информации о предмете Торгов необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Законом о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу Т. В.Н. на действия ООО «Вектан» при проведении повторных публичных торгов по реализации арестованного имущества по лоту № 2 – квартиры, площадью 34,6 кв.м., кадастровый номер <...> :34:010011:743, расположенной по адресу: ул. Героев Шипки, 29-37, Волгоград, Волгоградская область (извещение № 270221/29613109/01), необоснованной.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.