

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-74/2021

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов  
01.02.2021 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 28.01.2021

Решение в полном объеме изготовлено 01.02.2021

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее — Комиссия) в составе:

Чушкин Д.Ю. – председатель Комиссии, руководитель управления;

Капранчиков А.В. – член Комиссии, старший государственный инспектор;

Карпенко М.А. – член Комиссии, специалист-эксперт;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя,

в присутствии представителей организатора торгов <...> по доверенности от 25.01.2021, <...> по доверенности от 12.12.2018,

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – финансового управляющего <...> при организации и проведении торгов по продаже имущества должника <...> (извещение на ЕФРСБ №5931275), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

#### **у с т а н о в и л а:**

21.01.2021 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> на действия организатора торгов – финансового управляющего <...> при организации и проведении торгов по продаже имущества должника <...>.

Статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции» предусмотрен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб заинтересованных лиц на действия организатора торгов, права или законные интересы которых могут быть ущемлены в результате нарушения порядка размещения информации о проведении торгов.

Существо жалобы, с которой обратился заявитель, состоит в следующем. По мнению заявителя, организатором торгов не был включен объект недвижимости в перечень имущества, который представлен в извещении о проведении публичного предложения, тем самым нарушен порядок публикации информации о проведении процедуры реализации имущества должника.

Таким образом, жалоба была признана соответствующей статье 18.1 Закона «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению.

В результате исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией Воронежского УФАС России установлено следующее.

21.12.2020 организатором торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве было размещено извещение о проведении публичного предложения по реализации имущества должника <...> в виде земельных участков.

Отношения, связанные с порядком реализации имущества должника установлены Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон «О несостоятельности (банкротстве)»), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным

средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее — Порядок) и иными нормативными правовыми актами.

В силу положений статей 110, 139 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства являются обязательными.

В целях расчетов с кредиторами, финансовый управляющий реализует имущество, составляющее конкурсную массу должника. Порядок продажи имущества в процедуре конкурсного производства определен статьей 139 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», согласно пункту 3 которой после проведения инвентаризации и оценки имущества должника финансовый управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно части 8 статьи 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

Организатором указанных торгов является финансовый управляющий <...>, действующий на основании решения Арбитражного суда Воронежской области по делу №А14-13451/2018.

Комиссия, ознакомившись с извещением, установила, что в перечне реализуемого имущества указан земельный участок с кадастровым номером 36:31:0700012:356, площадью 81 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская обл., Хохольский р-н, с. Гремячье, ул. Советская, 2019 А, вид разрешенного использования: для ведения коммерческой деятельности.

Вместе с тем, согласно сведениям, находящимся в свободном доступе, на указанном земельном участке расположен объект недвижимости – магазин, назначение: нежилое, площадь 51,2 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер <...> :31:0700012:548, адрес (местонахождение): Воронежская обл., Хохольский р-н, с. Гремячье, ул. Советская, 219 А.

При рассмотрении указанной жалобы, представитель финансового управляющего пояснил, что в соответствии с Законом «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов действует в соответствии с утвержденным Арбитражным судом Положением о порядке, сроках, об условиях продажи имущества должника, информацию для которого предоставляет должник. Определением Арбитражного суда Воронежской области 28.09.2020 по делу №А14-13451/2018 утверждено Положение о порядке, сроках, об условиях реализации имущества должника, в котором содержится перечень реализуемого имущества <...> Заявителем указанное определение обжаловано не было.

Кроме того, Комиссией Воронежского УФАС России было установлено, что на основании решения организатора торгов от 25.01.2021 торги по реализации имущества должника <...> (извещение на ЕФРСБ №5931275) были отменены. Таким образом, предмет рассмотрения жалобы <...> отсутствует.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – финансового управляющего <...> при организации и проведении торгов по продаже имущества должника <...> (извещение на ЕФРСБ №5931275), необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: [voronezh.fas.gov.ru](http://voronezh.fas.gov.ru).

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Д.Ю. Чушкин

Члены Комиссии

А.В. Капранчиков

М.А. Карпенко