

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2317/2021

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

01 июня 2021

г. Краснодар

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (действие) организатора торгов, оператора электронной площадки, курсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) ставе:

еститель председателя Комиссии:

тсутствие Заявителя – М.Е.В., в отсутствие Организатора торгов – администрации МО Старомышастовского сельского поселенияского района, рассмотрев жалобу М.Е.В. на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли – продажи государственного имущества (извещение №0421/3821808/03 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба М.Е.В. на действия администрации МО Старомышастовского сельского поселенияского района при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли – продажи государственного имущества (извещение №150421/3821808/03 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на **01.06.2021г. в 11.00** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

зитель указывает на то, что Организатором торгов неправомерно изано в ознакомлении с продаваемым автомобилем по Лоту №4 омобиль CHEVROLET NIVA 212300 государственный номер У424МК93, выпуска 2007, модель двигателя 2123, двигатель №0216700, шасси 'существует, кузов №Х9L21230080205206, цвет светло-серебристый аллик, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета звисимого оценщика – 60000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек) язи с чем просит признать жалобу обоснованной.

анизатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия знными и полностью соответствующими действующему знодательству.

иссия по делу №023/10/18.1-2317/2021, изучив представленные эриалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 ,ерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» зновила следующее.

азательств отказа об ознакомлении с имуществом со стороны анизатора торгов Заявителем в материалы дела не предоставлено.

сте с тем, согласно ч.17 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу лссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и и) действия (бездействие) организатора торгов, оператора ктронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, номоченного органа и (или) организации, осуществляющей тлуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы лссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в их и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора ктронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, номоченного органа и (или) организации, осуществляющей тлуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает ение с учетом всех выявленных нарушений.

асно извещению №150421/3821808/03 опубликованному на сайте v.torgi.gov.ru 15.04.2021г., на торги выставлено 8 Лотов:

№1 – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский й, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское эление, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15а, цадью 1000кв.м, с кадастровым номером 23:07:0401049:42, дящийся в собственности администрации Старомышастовского зского поселения №23:07:0401049:42-23/031/2019-2, категория земель:

ли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для
ения личного подсобного хозяйства, с начальной стоимостью,
новленной на основании отчета независимого оценщика 325 000,00
ста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек). Шаг аукциона – 6500,
уб. Сумма задатка – 65000,00 руб. Ограничения земельного участка
тствуют.

№2 – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский
й, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское
еление, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15б,
цадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 23:07:0401049:43,
дящийся в собственности администрации Старомышастовского
ьского поселения №23:07:0401049:43-23/031/2019-2, категория земель:
ли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для
ения личного подсобного хозяйства, с начальной стоимостью,
новленной на основании отчета независимого оценщика – 325000,00
ста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек). Шаг аукциона – 6500,
уб. Сумма задатка – 65000,00 руб. Ограничения земельного участка
тствуют.

№3 – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский
й, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское
еление, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15в,
цадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 23:07:0401049:44,
дящийся в собственности администрации Старомышастовского
ьского поселения №23:07:0401049:44-23/031/2019-2, категория земель:
ли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для
ения личного подсобного хозяйства, с начальной стоимостью,
новленной на основании отчета независимого оценщика – 325 000,00
ста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек). Шаг аукциона – 6500,
уб. Сумма задатка – 65000,00 руб.

ограничения части земельного участка с кадастровым номером
7:0401049:44, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса
сийской Федерации, Фрагмент генерального плана (основной
геж) нефтепровод магистральный главный с охранной зоной от
5.2019 г. №524-60/3; Фрагмент карты градостроительного
ирования территории с существующим санитарным разрывом от
астрального газопровода/нефтепровода, с изм. от 26.06.2019 г. No
61/3.

№4 - автомобиль CHEVROLET NIVA 212300 государственный номер
1МК93, год выпуска 2007, модель двигателя 2123, двигатель №0216700,

:си № отсутствует, кузов №Х9L21230080205206, цвет светло-ебристый металлик, с начальной стоимостью, установленной на звании отчета независимого оценщика – 60000,00 (Шестьдесят тысяч) лей 00 копеек. Шаг аукциона–1200, 00руб. Сумма задатка –13000,00

№5 – автомобиль УАЗ 3962, гос. Номер У431МО123, модель двигателя 3-40210L, двигатель №10056369, шасси №37410010018638, кузов 19237белая ночь, с начальной стоимостью, установленной на звании отчета независимого оценщика – 19 425,00 (Девятнадцать и четыреста двадцать пять)рублей 00 копеек. Шаг аукциона–5руб. Сумма задатка –3 885,00 руб.

№6 - автомобиль КО-440-2государственный номер Х273ОВ93, год /ска 2008, модель двигателя Д2457Е2, двигатель №307458, шасси 090070000569, кузов №33070070198675, цвет белый, с начальной мостью, установленной на основании отчета независимого нщика – 39 746,00 (Тридцать девять тысяч семьсот сорок ь)рублей 00 копеек.Шаг аукциона–794,92руб. Сумма задатка – 2,20 руб.

№7 –автомобиль ГАЗ 5204 государственный номер Х586СС93, год /ска 1983, двигатель отсутствует, шасси №0642160, № кузова /тствует, цвет голубой, с начальной стоимостью, установленной на звании отчета независимого оценщика – 19 550,00 (Девятнадцать и пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Шаг аукциона–391,00руб. ма задатка –3910,00руб.

№8 – трактор Т- 40М государственный номер УХ1335 23, год выпуска 7, двигатель отсутствует, № кузова отсутствует, цвет голубой, с льной стоимостью, установленной на основании отчета звисимого оценщика –16 190,00 (Шестнадцать тысяч сто янносто)рублей 00 копеек. Шаг аукциона–323,80 руб. Сумма задатка – 3,00 руб.

сте с тем, продажа государственного или муниципального цества на аукционе регулируется Федеральным законом от 2.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и лципального имущества».

рядок планирования приватизации имущества, находящегося в ственности субъектов Российской Федерации, и муниципального цества определяется соответственно органами государственной сти субъектов Российской Федерации и органами местного

оуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки тнозных планов (программ) приватизации государственного и иципального имущества, установленным Правительством Российской ерации (ч.1 ст.10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О затизации государственного и муниципального имущества»).

сте с тем, согласно ст.32.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178- «О приватизации государственного и муниципального имущества» дажа государственного или муниципального имущества способом ион осуществляется в электронной форме. Проведение продажи 'дарственного или муниципального имущества в электронной форме цествляется на электронной площадке оператором электронной цадки.

им образом, Лоты 4, 5, 6, 7, 8 должны реализоваться путем проведения иона в электронной форме на электронной площадке с учетом норм ерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации 'дарственного и муниципального имущества».

ы №№1,2,3 являются земельными участками, следовательно, порядок их продаже установлен требованиями Земельного Кодекса сийской Федерации (ч.1 ст.39.3 ЗК РФ продажа земельных участков, дящихся в государственной или муниципальной собственности, цествляется на торгах, проводимых в форме аукционов).

ядок проведения аукционов на право купли - продажи земельных тков находящихся в государственной или муниципальной ственности предусмотрен ст.ст. 39.11, 39.12 ЗК РФ.

им образом, Организатором торгов при публикации извещения ушены требования Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О затизации государственного и муниципального имущества» и ЗК РФ, акже неправомерно объединены в одно извещение имущество, дажа которого регламентировано разными нормативными актами.

асно пояснениям Организатора торгов, извещение по всем Лотам улировано.

сте с тем, согласно требованиям ч.4 ст.448 ГК РФ, если иное не дусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, низатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе заться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - озднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

ласно извещения, опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru дата
циона 20.05.2021г. Датой отказа от проведения аукциона является
5.2021г. (опубликован на сайте 24.05.2021г.)

им образом, Организатором торгов нарушены требования ч.4 ст.448
Ф.

основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1
ерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
иссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу МЕ В на действия Администрации МО
ромышастовского сельского поселения Динского района при
низации и проведении аукциона на право заключения договора
и – продажи государственного имущества (извещение
0421/3821808/03 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru)
снованной.

Передать материалы должностному лицу для принятия решения о
злечении к административной ответственности ответственных лиц.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.