

## **РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2317/2021**

**по результатам рассмотрения жалобы**

**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

01 июня 2021

г. Краснодар

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (действие) организатора торгов, оператора электронной площадки, курсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) ставе:

еститель председателя Комиссии:

тсутствие Заявителя – М.Е.В., в отсутствие Организатора торгов – администрации МО Старомышастовского сельского поселенияского района, рассмотрев жалобу М.Е.В. на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли – продажи государственного имущества (извещение №0421/3821808/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба М.Е.В. на действия администрации МО Старомышастовского сельского поселенияского района при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли – продажи государственного имущества (извещение №150421/3821808/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на **01.06.2021г. в 11.00** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

зитель указывает на то, что Организатором торгов неправомерно изано в ознакомлении с продаваемым автомобилем по Лоту №4 омобиль CHEVROLET NIVA 212300 государственный номер У424МК93, выпуска 2007, модель двигателя 2123, двигатель №0216700, шасси 'существует, кузов №Х9L21230080205206, цвет светло-серебристый аллик, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета звисимого оценщика –60000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек) язи с чем просит признать жалобу обоснованной.

анизатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия знными и полностью соответствующими действующему знодательству.

иссия по делу №023/10/18.1-2317/2021, изучив представленные эриалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 ,ерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» зновила следующее.

азательств отказа об ознакомлении с имуществом со стороны анизатора торгов Заявителем в материалы дела не предоставлено.

сте с тем, согласно ч.17 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу лссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и и) действия (бездействие) организатора торгов, оператора ктронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, номоченного органа и (или) организации, осуществляющей тлуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы лссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в их и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора ктронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, номоченного органа и (или) организации, осуществляющей тлуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает ение с учетом всех выявленных нарушений.

асно извещению №150421/3821808/03 опубликованному на сайте v.torgi.gov.ru 15.04.2021г., на торги выставлено 8 Лотов:

№1 – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский й, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское эление, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15а, щадью 1000кв.м, с кадастровым номером 23:07:0401049:42, дящийся в собственности администрации Старомышастовского зского поселения №23:07:0401049:42-23/031/2019-2, категория земель:

ли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для  
ения личного подсобного хозяйства, с начальной стоимостью,  
новленной на основании отчета независимого оценщика 325 000,00  
ста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек). Шаг аукциона – 6500,  
уб. Сумма задатка – 65000,00 руб. Ограничения земельного участка  
тствуют.

№2 – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский  
й, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское  
еление, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15б,  
цадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 23:07:0401049:43,  
дящийся в собственности администрации Старомышастовского  
ьского поселения №23:07:0401049:43-23/031/2019-2, категория земель:  
ли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для  
ения личного подсобного хозяйства, с начальной стоимостью,  
новленной на основании отчета независимого оценщика – 325000,00  
ста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек). Шаг аукциона – 6500,  
уб. Сумма задатка – 65000,00 руб. Ограничения земельного участка  
тствуют.

№3 – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский  
й, Динской муниципальный район, Старомышастовское сельское  
еление, станица Старомышастовская, улица Сады Южные, 15в,  
цадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 23:07:0401049:44,  
дящийся в собственности администрации Старомышастовского  
ьского поселения №23:07:0401049:44-23/031/2019-2, категория земель:  
ли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для  
ения личного подсобного хозяйства, с начальной стоимостью,  
новленной на основании отчета независимого оценщика – 325 000,00  
ста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек). Шаг аукциона – 6500,  
уб. Сумма задатка – 65000,00 руб.

ограничения части земельного участка с кадастровым номером  
7:0401049:44, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса  
сийской Федерации, Фрагмент генерального плана (основной  
геж) нефтепровод магистральный главный с охранной зоной от  
5.2019 г. №524-60/3; Фрагмент карты градостроительного  
рования территории с существующим санитарным разрывом от  
астрального газопровода/нефтепровода, с изм. от 26.06.2019 г. No  
61/3.

№4 - автомобиль CHEVROLET NIVA 212300 государственный номер  
1МК93, год выпуска 2007, модель двигателя 2123, двигатель №0216700,

:си № отсутствует, кузов №Х9L21230080205206, цвет светло-ебристый металлик, с начальной стоимостью, установленной на звании отчета независимого оценщика – 60000,00 (Шестьдесят тысяч) лей 00 копеек. Шаг аукциона–1200, 00руб. Сумма задатка –13000,00

№5 – автомобиль УАЗ 3962, гос. Номер У431МО123, модель двигателя 3-40210L, двигатель №10056369, шасси №37410010018638, кузов 19237белая ночь, с начальной стоимостью, установленной на звании отчета независимого оценщика – 19 425,00 (Девятнадцать и четыреста двадцать пять)рублей 00 копеек. Шаг аукциона–5руб. Сумма задатка –3 885,00 руб.

№6 - автомобиль КО-440-2государственный номер Х273ОВ93, год /ска 2008, модель двигателя Д2457Е2, двигатель №307458, шасси 090070000569, кузов №33070070198675, цвет белый, с начальной мостью, установленной на основании отчета независимого нщика – 39 746,00 (Тридцать девять тысяч семьсот сорок ь)рублей 00 копеек.Шаг аукциона–794,92руб. Сумма задатка – 2,20 руб.

№7 –автомобиль ГАЗ 5204 государственный номер Х586СС93, год /ска 1983, двигатель отсутствует, шасси №0642160, № кузова /тствует, цвет голубой, с начальной стоимостью, установленной на звании отчета независимого оценщика – 19 550,00 (Девятнадцать и пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Шаг аукциона–391,00руб. ма задатка –3910,00руб.

№8 – трактор Т- 40М государственный номер УХ1335 23, год выпуска 7, двигатель отсутствует, № кузова отсутствует, цвет голубой, с льной стоимостью, установленной на основании отчета звисимого оценщика –16 190,00 (Шестнадцать тысяч сто янносто)рублей 00 копеек. Шаг аукциона–323,80 руб. Сумма задатка – 3,00 руб.

сте с тем, продажа государственного или муниципального цества на аукционе регулируется Федеральным законом от 2.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и лципального имущества».

рядок планирования приватизации имущества, находящегося в ственности субъектов Российской Федерации, и муниципального цества определяется соответственно органами государственной сти субъектов Российской Федерации и органами местного

оуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки тнозных планов (программ) приватизации государственного и иципального имущества, установленным Правительством Российской ерации (ч.1 ст.10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О затизации государственного и муниципального имущества»).

сте с тем, согласно ст.32.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178- «О приватизации государственного и муниципального имущества» дажа государственного или муниципального имущества способом цион осуществляется в электронной форме. Проведение продажи 'дарственного или муниципального имущества в электронной форме цествляется на электронной площадке оператором электронной цадки.

им образом, Лоты 4, 5, 6, 7, 8 должны реализоваться путем проведения циона в электронной форме на электронной площадке с учетом норм ерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации 'дарственного и муниципального имущества».

ы №№1,2,3 являются земельными участками, следовательно, порядок их продаже установлен требованиями Земельного Кодекса сийской Федерации (ч.1 ст.39.3 ЗК РФ продажа земельных участков, дящихся в государственной или муниципальной собственности, цествляется на торгах, проводимых в форме аукционов).

ядок проведения аукционов на право купли - продажи земельных тков находящихся в государственной или муниципальной ственности предусмотрен ст.ст. 39.11, 39.12 ЗК РФ.

им образом, Организатором торгов при публикации извещения ушены требования Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О затизации государственного и муниципального имущества» и ЗК РФ, акже неправомерно объединены в одно извещение имущество, дажа которого регламентировано разными нормативными актами.

асно пояснениям Организатора торгов, извещение по всем Лотам улировано.

сте с тем, согласно требованиям ч.4 ст.448 ГК РФ, если иное не дусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, низатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе заться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - озднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

ласно извещения, опубликованного на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) дата  
циона 20.05.2021г. Датой отказа от проведения аукциона является  
5.2021г. (опубликован на сайте 24.05.2021г.)

им образом, Организатором торгов нарушены требования ч.4 ст.448  
Ф.

основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1  
ерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»  
иссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу МЕ В на действия Администрации МО  
ромышастовского сельского поселения Динского района при  
анизации и проведении аукциона на право заключения договора  
и – продажи государственного имущества (извещение  
0421/3821808/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))  
снованной.

Передать материалы должностному лицу для принятия решения о  
злечении к административной ответственности ответственных лиц.

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*