

Литовкина А.В.

КП «УГС»

125375, Москва, ул. Тверская, д. 7

АО «ЕЭТП»

115114, Москва, ул.
Кожевническая, д. 14, стр. 5

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-350/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

02.03.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

при участии:

от организатора торгов - КП «УГС»;

в отсутствие:

Литовкиной А.В. (уведомлена надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 01.03.2016 ИШ/7781),

рассмотрев жалобы Литовкиной А.В. на действия организатора торгов – КП «УГС» при проведении открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи помещений (реестровые №№ 040915/4046778/01; 080915/4046778/26; 220116/4046778/37; СОМ04091500020; СОМ20011600099), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступили жалобы Литовкиной А.В. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — КП «УГС» (далее — Организатор торгов) при проведении открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи помещений (реестровые №№ 040915/4046778/01; 080915/4046778/26; 220116/4046778/37; СОМ04091500020; СОМ20011600099) (далее — Аукционы).

По мнению Заявителя, нарушения его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразились в утверждении документации о проведении Аукционов, не соответствующих требованиям действующего законодательства.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Положение о продаже жилых (нежилых) помещений жилищного и нежилого фонда города Москвы, закрепленных за Казенным предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» на праве оперативного управления (далее - Положение) утверждено Приказом от 24.09.2015 № 292-1-15/п.

Извещения о проведении Аукционов размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт), а также на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» www.roseltorg.ru (далее - ЭТП).

В рамках заседания Комиссии Организатор торгов представлены письменные пояснения, согласно которым извещение о проведении Аукциона № СОМ04091500011 размещено 04.09.2015, со следующими процедурными сроками: дата и время окончания срока подачи заявок: до 10:00 12.04.2016, дата и время проведения аукциона: в 10:00 12.04.2016. Аукцион находится в стадии приема заявок.

Извещение о проведении Аукциона № СОМ08091500031 размещено 08.09.2015, со следующими процедурными сроками: срок окончания подачи заявок до 10:00 05.05.2016, проведение аукциона - в 10:00 12.05.2016. Аукцион находится в стадии приема заявок.

Извещение о проведении Аукциона № СОМ25011600031 размещено 25.01.2016 со следующими процедурными сроками: срок окончания подачи заявок до 10:00 25.02.2016, дата и время проведения аукциона - в 10:00 03.03.2016.

На участие в Аукционе подана 1 (одна) заявка № 1 и по результатам рассмотрения Аукционной комиссией принято решение о соответствии заявки № 1 требованиям извещения и о его признании единственным участником аукциона (протокол от 29.02.2016 № СОМ25011600031-1). Протокол размещен в установленном порядке на ЕЭТП.

Извещение о проведении Аукциона № СОМ04091500020 размещено 04.09.2015 со следующими процедурными сроками: срок окончания подачи заявок до 10:00 12.04.2016, дата и время проведения аукциона - в 10:00 19.04.2016. Аукцион находится в стадии приема заявок.

Извещение о проведении Аукциона № СОМ20011600099 размещено 20.01.2016 со следующими процедурными сроками: срок окончания подачи заявок до 10:00 25.02.2016, дата и время проведения аукциона - в 10:00 03.03.2016.

На участие в Аукционе подано 3 (три) заявки (заявки № 1, 2, 3) и по результатам рассмотрения Аукционной комиссией принято решение о соответствии всех заявок требованиям Извещения и о их допуске к участию в аукционе (протокол от 29.02.2016 № СОМ20011600099-1). Протокол размещен в установленном порядке на ЕЭТП. Заявитель, в свою очередь, не является лицом, подавшим заявки на участие в Аукционах.

На основании представленных документов Комиссия пришла к выводу, что Заявитель на являясь лицом, подавшим заявки на участие в Аукционах, обжалует положения документаций об Аукционах. При этом, доказательств обратного Заявителем не представлено.

В силу части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Заявитель не вправе обжаловать указанные действия Организатора торгов, в связи с чем, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалоб Заявителя.

Комиссия, руководствуясь частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Оставить жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при

проведении Аукционов без рассмотрения.

2. Снять ограничение на размещение Аукциона, наложенное письмом Московского УФАС России от 01.03.2016 ИШ/7781.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.