



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной
службы**

по Архангельской области

ул. К.Либкнехта, 2, г.Архангельск, 163000
Тел.: (8182) 20-73-21, Факс: (8182) 21-54-45
e-mail: to29@fas.gov.ru

№ 05-03/766

Дело 03т-17

**Организатор конкурса (конкурсная
комиссия):**

Администрация МО «Савинское»

164288, Архангельская область,
Плесецкий район, п. Савинский,
ул. Цементников, д. 8

Факс: 8(81832) 6-11-76

e-mail: savpadm@atnet.ru

Заявитель:

ООО «Комгаз»

164288, Архангельская область,
Плесецкий район, п. Савинский,
ул. Октябрьская, д. 5, помещение № 8

Факс: 8(81832) 6-15-34

e-mail: komgaz2015@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

22 февраля 2017 года

г. Архангельск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

1. 22.02.2017 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступила жалоба ООО «Комгаз» на действия организатора конкурса (конкурсной комиссии) при проведении открытого конкурса (2 лота) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории МО «Савинское» (извещение №

170117/0161749/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

Содержание жалобы:

Как указал заявитель, в нарушение пункта 6 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, отдельные многоквартирные дома, объединенные в один лот, расположены не на граничащих между собой земельных участках.

Конкурсная документация по проведению конкурса не содержит сведений, характеризующих объекты конкурса, состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в полном объеме.

В нарушение подпункта 4(1) пункта 41 Правил, в конкурсной документации не определен объем, а в отдельных случаях периодичность выполнения дополнительных работ и услуг.

Кроме того, по мнению заявителя, организатором торгов нарушен порядок определения победителя конкурса.

2. Рассмотрение жалобы состоится в 14 часов 00 минут 06 марта 2017 года по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус С(А)ФУ, Институт математики, информационных и космических технологий, за штабом армии), 1 этаж, зал заседаний.

3. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанным положением закона, является ничтожным.

4. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

5. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Необходимо представить копию договора, если он уже заключен.

6. Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 данной статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Представителям сторон иметь доверенности на участие в рассмотрении дела. Доверенность должна быть подписана уполномоченным лицом.

Руководитель управления

Д.В. Бугаев