

2024-3933

Заявителю:

С.Н.В.

ГКУ ВО «Центр организации закупок»

ул. Новороссийская, д. 15,

Волгоград, 400066

Администрации городского округа

город Фролово Волгоградской области

ул. Революционная, 12, г. Фролово,

Волгоградская обл., 403530

ООО «РТС-тендер»

(для сведения)

ko@rts-tender.ru

Решение по жалобе № 034/10/18.1-565/2024

«17» мая 2024 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Федерального

закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия

Управления) в

составе:

Председатель Комиссии: Я.О.И.,

Члены комиссии: Л.Е.В.,

Т.С.А.,

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу С.Н.В. на действия организатора

торгов – государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр организации закупок» (далее - ГКУ ВО «ЦОЗ»), при организации аукциона в электронной

форме № 177 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым

номером 34:39:000023:58, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Фролово, ул.

Комсомольская, д. 45, категория земель — земли населенных пунктов, разрешенное

использование — для размещения объектов торговли, административно-управленческих и

общественных объектов (извещение № 21000027630000000544, лот № 1, далее — Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 06.05.2024 (вх. № 4628-ЭП/24) поступила жалоба С.Н.В. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов – ГКУ ВО «ЦОЗ» при организации Аукциона.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о

2024-3933

поступлении жалобы 08.05.2024 направлено Заявителю, ГКУ ВО «ЦОЗ», администрации

городского округа г. Фролово Волгоградской области (далее - Администрация),

ООО «РТС-тендер» по электронной почте (исх. № ОЯ/3553/24 от 08.05.2024).

Рассмотрение жалобы назначено на 17.05.2024 в 14 час. 00 мин. Рассмотрение жалобы состоялось 17.05.2024 в 14 час. 00 мин.

Жалоба рассмотрена с участием представителей ГКУ ВО «ЦОЗ» - З.Е.В. (доверенность), Х.В.А. (доверенность), представителей Администрации — Я.Л.В. (доверенность), С.Н.Ю. (доверенность), в отсутствие С.Н.В. (уведомлена надлежащим образом).

Обжалуемые торги – аукцион в электронной форме № 177 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:39:000023:58 (извещение № 21000027630000000544, лот № 1).

Извещение № 21000027630000000544 о проведении Аукциона (далее — Извещение) опубликовано 18.03.2024 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

Аукцион проводился на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (далее — ЭТП) по электронному адресу: www.rts-tender.ru.

01.03.2023 между Администрацией, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и ГКУ ВО «ЦОЗ», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», заключено

соглашение об организации и проведении аукционов по продаже земельных участком и

аукционов на право заключения договора аренды земельных участков в электронной

форме (далее — Соглашение).

Согласно п. 2.2 Соглашения Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня с даты принятия решения о проведении электронного аукциона на право заключения

договора аренды земельных участков направляет Организатору аукциона письменную

заявку на проведение электронного аукциона и документы по каждому предмету аукциона (лоту).

Организатор аукциона рассматривает заявку на предмет наличия информации и документов (п. 2.6 Соглашения). По итогам рассмотрения заявки Организатор аукциона в

течение пяти рабочих дней со дня поступления заявки разрабатывает извещение о проведении электронного аукциона и направляет его Уполномоченному органу на утверждение (п.п. «а» п. 2.6 Соглашения).

В соответствии с п. 2.7 Соглашения Уполномоченный орган не позднее двух рабочих дней со дня получения от Организатора аукциона извещения утверждает его и

направляет Организатору аукциона.

Утвержденное извещение размещается организатором аукциона на официальном сайте на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его получения (п. 2.8

Соглашения).

Аукцион проведен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее — ЗК РФ), на основании постановления Администрации от 05.03.2024 № 274 «О

проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды

земельного участка», Извещения.

Из жалобы Заявителя следует, что срок подачи заявок на участие в Аукционе в нарушение законодательства составил 28 дней вместо 30 дней, в Извещении необоснованно указаны ограничения земельного участка с кадастровым номером 34:39:000023:58 (далее — Земельный участок), также в Извещении не указано, что на Земельном участке находится фундамент.

Представители ГКУ ВО «ЦОЗ», Администрации просят признать жалобу

3
2024-3933

необоснованной, считают, что Аукцион проведен в соответствии с требованиями ЗК РФ,

Извещения.

16.05.2024 вх. № 4976-ЭП/24 от С.Н.В. поступило ходатайство об отложении рассмотрения жалобы № 034/10/18.1-565/2024 в связи с тем, что она находится на территории России где интернет работает с большими перебоями.

Комиссия Управления, рассмотрев ходатайство Заявителя, пришла к выводу об отказе в его удовлетворении ввиду следующего.

С.Н.В. не представлено достаточных доказательств, свидетельствующих о невозможности явки в Волгоградское УФАС России или подключения к видеоконференцсвязи с использованием системы TrueConf. Принятие Волгоградским

УФАС России иного решения повлекло бы затягивание рассмотрения жалобы и подписания договора аренды земельного участка с победителем Аукциона.

Согласно ч. 16 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным

органом уведомления, предусмотренного ч. 11 ст. 18.1 Закон о защите конкуренции) о

времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах жалобы, заслушав и исследовав доводы представителей ГКУ ВО «ЦОЗ», Администрации, участвующих в

рассмотрении жалобы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

1. Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен в статьях 39.11 и 39.12 ЗК РФ.

В соответствии с п. 18 ст. 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе,

порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета

аукциона («шаг аукциона»).

Исходя из п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня

проведения
аукциона.

Согласно Извещению дата приема заявок 21.03.2024, дата окончания примета заявок — 18.04.2024. Дата проведения Аукциона — 23.04.2024.

В ходе визуального осмотра Официального сайта торгов Комиссией Управления установлено, что Извещение размещено на нем 18.03.2024.

Таким образом, ГКУ ВО «ЦОЗ» соблюдены требования п. 19 ст. 39.11 ЗК. Довод Заявителя необоснован.

2. В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора

торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при

организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в

случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Частью 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора

торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут

быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в

4

2024-3933

торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного

нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов,

порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или

законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения

порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам ст. 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо любым иным лицом,

в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов и/или

порядок подачи заявок на участие в торгах.

Исходя из протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 22.04.2024 С.Н.В. заявку на участие в Аукционе не подавала.

Предусмотренный ст. 18.1 Закона о защите конкуренции механизм обжалования не предусматривает возможность лица, не подававшего заявки на участие в торгах, обжаловать положения документации аукциона. Обжалование соответствующих действий

(бездействия) указанными лицами возможно только в судебном порядке.

Из содержания жалобы следует, что Заявитель, не подав заявку на участие в Аукционе, обжаловал в том числе содержание Извещения Аукциона

(необоснованно

указаны ограничения Земельного участка, не указано, что на Земельном участке

находится
фундамент).

Следовательно, жалоба Заявителя в части обжалования Извещения Аукциона не может быть рассмотрена в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции и не подлежит рассмотрению антимонопольным органом.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу С.Н.В. на действия организатора торгов – государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр организации закупок» (далее - ГКУ

ВО «ЦОЗ») при организации аукциона в электронной форме № 177 на право заключения

договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:39:000023:58, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Фролово, ул.

Комсомольская, д. 45,

категория земель — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для размещения объектов торговли, административно-управленческих и общественных

объектов (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 21000027630000000544, лот № 1) необоснованной.

Председатель комиссии О.И.Я

Члены комиссии: Е.В.А

С.А.Т

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Волгоградской

области в течение трех месяцев со дня его принятия.