

Уведомление № 061/10/18.1-731/2020 о поступлении жалобы

и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 26.03.2020 г. в Ростовское УФАС России жалоба <...> на неправомерные действия организатора торгов – <...>, допущенные при проведении торгов № 190220/40638598/01 по лоту № 12: жилой дом, общей площадью 45,8 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:28:0120106:363; земельный участок, площадью 586 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:28:0120106:12, (Распоряжение ТУ Росимущества в РО от 16.01.2020 № 61-60-р) (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.br.fas.gov.ru, а также www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **09.04.2020 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу (только в части заключения договора).

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 07.04.2020 г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (постановления судебного пристава-исполнителя об оценке имущества должника, о передаче имущества на реализацию, акт приема - передачи имущества и иное).
2. Документы, подтверждающие полномочия <...> на проведение Торгов (соглашение с ТУ Росимущества по Ростовской области).
3. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): аукционную документацию;

извещение о проведении Торгов (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

4. Письменное мотивированное обоснование причин и правомерности опубликования извещения о проведении Торгов в день окончания приема заявок.

5. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих позицию документов.

6. Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от всех участников Торгов.

7. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных Торгов (представить копию договора при наличии).

С учетом рекомендаций ФАС России и сложившейся эпидемиологической ситуацией представителям сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России не являться. Необходимую информацию, подтверждающие документы, а также мотивированную позицию направлять заблаговременно на адрес электронной почты.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –

начальник отдела

<...>