

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии № 2: Кошелева И.А. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Мазурик Я.Е. – врио начальника отдела контроля органов власти; Брагина А.И. – специалист первого разряда отдела контроля органов власти;

в отсутствие, надлежащим образом уведомленных, Горковца Александра Александровича (далее – Победитель аукциона) и представителя Администрации МО Красноармейского района (далее — Организатор торгов), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Горковца Александра Александровича – Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:13:0902001:440,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения администрации МО Красноармейского района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Горковца Александра Александровича – победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:13:0902001:440.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>. Рассмотрение сведений состоялось посредством видеоконференцсвязи 11.07.2023 в 10:30 (МСК). Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, установила следующее.

На основании постановления администрации МО Красноармейского района от 14.12.2022 г. № 2656, Организатор торгов объявил о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: Лот № 9 - право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 500 кв. м с кадастровым номером 23:13:0902001:440, адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, хутор Прикубанский, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейского района Краснодарского края. Срок аренды - 20 (двадцать) лет.

В соответствии с постановлением администрации МО Красноармейского района от 02.02.2023 г. № 173: Начальная цена — 7 870,76 руб. Шаг аукциона — 236 ,00 руб. (3,00 %). Размер задатка – 7 870,76 руб. Извещение о проведении торгов

опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru № 22000064700000000061, лот № 9 от 22.02.2023г. Согласно опубликованному извещению, аукцион состоялся 04.04.2023 09:10 (МСК) по адресу: Красноармейский район ст. Полтавская ул. Центральная 3г. Согласно протоколу о результатах аукциона от 04.04.2023г., победителем аукциона признан Горковец Александр Александрович, предложение о цене договора которого составило 111 236 руб.

В соответствии с частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с частью 20 статьи 39.12 ЗК РФ, Победитель торгов 13.04.2023г. получил нарочно проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:13:0902001:440. С учетом требований части 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, срок подписания договора со стороны победителя торгов – 13.05.2023г. В соответствии с частью 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Вместе с тем, в установленный законом срок, победитель торгов не представил подписанные договоры в Уполномоченный орган. 15.05.2023 г. администрацией МО Красноармейский район составлен акт об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона № 22000064700000000061, лот № 9.

Согласно пункту 5 приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в

центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы): - копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - копию протокола о результатах аукциона; - копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания; - документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Вместе с тем, Горковец Александр Александрович уведомлен о рассмотрении сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, представленных Департамента имущественных отношений Краснодарского края, однако возражений в адрес Краснодарского УФАС России не предоставил, явку представителя не обеспечил.

Между тем комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо администрации МО Красноармейского района от 15.05.2023г. № 119.03-1918/23 о включении Горковца Александра Александровича в реестр недобросовестных участников аукциона направлено в Краснодарское УФАС России посредством почтового отправления только 19.06.2023г. (вх. № 21880/23 от 27.06.2023), то есть с нарушением срока, установленного в пункте 30 статьи 30.12 ЗК РФ.

На основании вышеизложенного, в соответствии пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015г. № 247/15 Комиссия Краснодарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Не включать Горковца Александра Александровича (ИНН 233530712518; паспорт серия 0304 номер 175132, выдан: Кореновский РОВД Краснодарского края 01.04.2003 г., дата рождения 18.02.1979 г.; адрес регистрации: г. Краснодар, ул. Сормовская 13, кв. 31А, в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии № 2 И.А. Кошелева

Члены комиссии: Я.Е. Мазурик А.И. Брагина