

РЕШЕНИЕ

по делу № 070/01/15-112/2021

Абсолютная часть решения оглашена «18» февраля 2022 года

В полном объеме решение изготовлено «03» марта 2022 года

1СК

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области в составе:

Председателя комиссии: А.Ф. Абдурахманов, заместитель руководителя Управления,

Членов комиссии: И.М. Камалдиновой – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и антиконкурентных соглашений, М.О. Нижельской – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти и антиконкурентных соглашений, с участием представителей Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (636000, ЗАТО Северск Томской области, ул. Лесная, 11а, ИНН: 7024004494) (уведомлен надлежащим образом), рассмотрев материалы дела №070/01/15-112/2021 по признакам нарушения владением имущественных отношений ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

Владением имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (ИН: 7024004494, ОГРН: 1027001686910) 07.08.2019 г. опубликовано извещение № 70819/0068607/01 о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории Юдского округа ЗАТО Северск Томской области. Состав имущества, передаваемого на праве аренды: 1) сооружение – котельная, расположенная по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос. Орловка, ул. Чкалова, 32, сооружение № 2; 2) сооружение - благоустройство котельной по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос. Орловка, ул. Чкалова, 32, сооружение № 1 срок эксплуатации вышеуказанного имущества не превышает 5 лет. Срок действия договора аренды – 10 лет. Цена договора: 2 183 рубля 64 копейки

В результате конкурса между Управлением имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск и ООО «Уют Орловка» 23.09.2019 заключе

договор аренды муниципального имущества № 1001.

09.2019 сторонами подписано дополнительное соглашение № 1 о внесении изменений в договор аренды муниципального имущества, предназначенного для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, № 1001 с 09.2019. Указанным соглашением дополнен перечень передаваемого имущества. Так, ООО «Уют Орловка» передано следующее недвижимое имущество: 1) Сети теплоснабжения, протяженностью 1003 м, по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос.Орловка, ул.Чкалова, 32, сооружение № 1 тм. Кадастровый номер: 70:22:0020103:75. Год ввода в эксплуатацию – 2003; 2) Бак V-25 м³, 3) Бак V-25 м³.

Передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, реализованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения отдельными объектами таких систем, находящимся в муниципальной собственности, осуществляется с учетом требований, установленных ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее — Закон № 190-ФЗ) и ст. 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Томским УФАС России в действиях Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск по передаче ООО «Уют Орловка» без конкурентных процедур муниципального имущества по дополнительному соглашению № 1 от 24.09.2019 г. усмотрено нарушение положений части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», в связи с чем Управлением имущественных отношений ЗАТО Северск выдано предупреждение с 02.2021 г. № БМ/1061 со сроком исполнения до 01.10.2021 г.

В связи с тем, что предупреждение Управлением имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск не исполнено, приказом Томского УФАС России № 185 от 07.10.2021 в отношении Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск возбуждено дело по признакам нарушения ч. 15 Федерального закона «О защите конкуренции».

Томское УФАС России 22.12.2021 г. вх.№ 9822 поступила информация с заявления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск о нарушении дополнительного соглашения № 1 от 24.09.2019 г. и последующей передаче муниципального имущества хозяйствующему субъекту ООО «Уют Орловка» по договору аренды от 07.10.2021 г. № 1005 без проведения конкурсных процедур, установленных законодательством о концессионных соглашениях, срок введения в эксплуатацию вышеуказанного имущества превышает 5 лет.

Однако, ранее по факту передачи муниципального имущества на основании договора аренды от 07.10.2021 г. № 1005 предупреждение Томским УФАС

ссии не выдавалось.

им образом, в ходе рассмотрения дела Комиссией усмотрена совокупность действий (бездействий) Управления имущественных отношений Администрации ГО Северск, в которых содержатся признаки нарушения ч. 1 ст. 15 Закона № 135-ФЗ выразившихся в:

1. заключении дополнительного соглашения № 1 от 24.09.2019 г. о внесении изменений в договор аренды муниципального имущества № 1001 от 23.09.2019 г. на основании которого дополнен перечень передаваемого имущества;

2. заключении договора аренды муниципального имущества от 07.10.2021 г. № 5 без проведения конкурсных процедур, установленных законодательством о лицензионных соглашениях и передаче имущества, срок введения в эксплуатацию которого превышает 5 лет.

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со ст. 39.1 Закона № 135-ФЗ Томский АС России выдано предупреждение о прекращении действий (бездействий) № ЛН/723 от 01.03.2022 г., содержащих признаки нарушения антимонопольного законодательства в порядке, установленном ст. 39.1 Закона № 135-ФЗ.

Им образом, дело, возбужденное по признакам нарушения Управлением имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, подлежит прекращению в связи с выдачей предупреждения.

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 48 Закона о защите конкуренции, Комиссия Томского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. прекратить рассмотрение дела № 070/01/15-112/2021 о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Управлением имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (636000, ЗАТО Северск Томской области, ул. Лесная, 11а, ИНН: 7024004494) части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Председатель комиссии

А.Ф. Абдурахманов

Члены комиссии

И.М.

Камалдинова

М.О. Нижельская