

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»

Дело №11-18.1-2014

01.04.2014 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю,

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А.Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

В присутствии представителей:

ООО «СтавБизнесГрупп» - директора <.....>.

<.....> от <.....> по доверенности.

Рассмотрев жалобу <.....> на неправомерные действия организатора торгов ООО «СтавБизнесГрупп» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ГУП СК «Ставропольагроуниверсал» лот №1 (извещение №0000862), руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <.....> на неправомерные действия организатора торгов ООО «СтавБизнесГрупп» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ГУП СК «Ставропольагроуниверсал» (извещение №0000862)

Заявитель в своей жалобе указывает на нарушение порядка определения победителей торгов, а так же на необоснованное отклонение заявки <.....> по причине отсутствия задатка на счете продавца.

2. Представитель ООО «СтавБизнесГрупп» представил Комиссии Ставропольского УФАС России документацию составленную в ходе торгов, а так же объяснения, в которых пояснил, что его действия соответствуют действующему

законодательству, а именно положениям Федерального закона от 26.10.2002 г. №127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Представитель <.....>, поддержал доводы изложенные в жалобе в полном объеме.

3. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

Проанализировав документацию составленную при проведении торгов, Комиссией Ставропольского УФАС установлено, что торги по реализации имущества ГУП СК «Ставропольагроуниверсал», проводились в форме публичного предложения. Данная форма торгов регламентируется пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», согласно которого рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Согласно пункта 10 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Положением пункта 10 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Во исполнение данного требования организатором торгов в информационном сообщении, определен срок для поступления задатка на счет продавца имущества, а именно в течении 25 рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении (возобновлении процедуры) торгов от 21.12.2013 года.

Таким образом, задатки в качестве обеспечения заявки на участие в торгах должны были поступить на счет продавца имущества до 03.02.2014 года включительно.

Представителем <.....> было представлено платежное поручение №001 от 03.02.2014 года о перечислении задатка на счет конкурсного управляющего ГУП СК «Ставропольагроуниверсал» <.....>.

В соответствии с п 4.3 приказа Минэкономразвития №54 от 10.02.2010 Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. В сообщении о торгах посредством публичного предложения имеется следующее требование: Лицо, заинтересованное участвовать в торгах, должно обеспечить поступление на счет ГУП СК «Ставропольагроуниверсал» задатка в размере 20 % от начальной цены продажи лота в течении 25 рабочих дней с момента опубликования сообщения о торгах посредством публичного

предложения.

Согласно п 4.7 приказа Минэкономразвития №54, Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом договора о задатке. Согласно п.2 договора о задатке документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего Договора счета Продавца. Таким образом поручение №001 от 03.02.2014 может информировать лишь об уплате задатка, а не об обеспечении поступления задатка на расчетный счет Продавца.

Согласно письма, конкурсного управляющего ГУП СК «Ставропольагроуниверсал» <.....>, фактически задаток от <.....> поступил на счет продавца 04.02.2014 года

На основании вышеизложенного, исследовав доводы сторон по жалобе, проведя анализ документации, составленной в ходе публичного предложения по продаже имущества ГУП СК «Ставропольагроуниверсал» по лоту №1 (извещение №0000862), Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу об отсутствии в действиях организатора торгов ООО «СтавБизнесГрупп» нарушения процедуры организации и проведения торгов, проводимых в соответствии с требованиями статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает, что установление срока перечисления задатка в качестве обеспечения заявки на участие в торгах в течении 25 рабочих дней с момента опубликования сообщения о проведении (возобновлении процедуры) торгов, ограничивает возможность внесения задатка в момент непосредственного проведения торгов путем публичного предложения и как следствие исключает возможность подачи заявки, что влечет ограничение круга потенциальных участников торгов.

Данное требование установлено частью 9 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ГУП СК «Ставропольагроуниверсал» в рамках процедуры конкурсного производства по делу №А63-7521/2011 в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», утвержденного собранием кредиторов №3 от 14.06.2013 года.

Согласно пункта 1 положения об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от 28.10.2009 №325 (в редакции приказа Росреестра от 14.04.2011 №П/119), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, осуществляющим функцию государственного надзора за деятельностью арбитражных управляющих, а так же саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

На основании вышеизложенного, Комиссией Ставропольского УФАС России, определено направить материалы по настоящей жалобе в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для проверки законности действий конкурсного

управляющего ГУП СК «Ставропольагроуниверсал» <.....> при проведении торгов путем публичного предложения по продаже имущества ГУП СК «Ставропольагроуниверсал».

Согласно, части 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <.....> на неправомерные действия организатора торгов ООО «СтавБизнесГрупп» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ГУП СК «Ставропольагроуниверсал» лот №1 (извещение №0000862) - необоснованной.

2. Передать материалы настоящей жалобы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для рассмотрения вопроса о правомерности действий конкурсного управляющего ГУП СК «Ставропольагроуниверсал» <.....>

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.