

**Р Е Ш Е Н И Е № 026/10/18.1-2252/2023**

**по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1**

**Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

26 октября 2023 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А.Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу ... на действия МКУ Управления имущественных отношений города-курорта Железноводска при проведении торгов по продаже права аренды земельного участка по извещению №21000016400000000013 по лотам №1-4, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ... на действия МКУ Управления имущественных отношений города-курорта Железноводска при проведении торгов по продаже права аренды земельного участка по извещению №21000016400000000013 по лотам №1-4

Заявитель указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, а именно на несоответствие документации требованиям Земельного кодекса РФ.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

20.09.2023 года МКУ Управления имущественных отношений города-курорта Железноводска в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по извещению №21000016400000000013.

Согласно извещения о проведении торгов по извещению №21000016400000000013, установлено, что задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 16.10.2023 года.

Дата окончания приема заявок — 23.10.2023 года.

Дата рассмотрения заявок – 26.10.2023 года.

Пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, требование в извещении о проведении торгов, что задаток должен поступить не позднее дня окончания приема заявок, противоречит требованиям подпункта 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

Комиссией Ставропольского УФАС России отмечено, что условие поступления задатка за 10 дней до даты рассмотрения заявок, и за 7 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах, фактически сокращает срок подачи заявки на несколько дней с учетом режима и порядка работы финансовой организации через которую осуществляется перевод денежных средств в счет оплаты задатка.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу о нарушении МКУ Управления имущественных отношений города-курорта Железноводска

порядка организации и проведения торгов, что выразилось в несоответствии извещения о проведении торгов требованиям подпункта 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

Согласно пункта 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия антимонопольного органа выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Ввиду того, что в действиях организатора торгов установлен факт нарушения порядка организации и проведения торгов, и в настоящее время договор по итогам рассматриваемой процедуры не заключен, Комиссия Ставропольского УФАС России считает необходимым выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение допущенных нарушений при проведении процедуры торгов.

Руководствуясь статьями 23, и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ... на действия МКУ Управления имущественных отношений города-курорта Железноводска при проведении торгов по продаже права аренды земельного участка по извещению №21000016400000000013 по лотам №1-4 – обоснованной.

2. Выдать организатору торгов МКУ Управления имущественных отношений города-курорта Железноводска обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений допущенных в ходе процедуры проведения торгов, а именно:

1) Внести изменения в аукционную документацию, исключив требование о поступлении задатка до 16.10.2023 года.

2) Продлить сроки подачи заявок.

3) Срок исполнения предписания - 10 дней с момента получения копии Решения и Предписания антимонопольного органа.