

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба (вх. № 4280э от 03.09.2014г.) физического лица на действия организатора торгов «...» по продаже имущества ИП Маршева А.Н. посредством публичного предложения с представлением предложений о цене в открытой форме на электронной площадке fabricant.ru № 1269783.

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 14.05.2014г. по делу № А45-3824/2012 ИП Маршева А.Н. (далее - Должник) признан несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим ИП Маршева А.Н. утвержден «...» член НП «СРО «Сибирский центр экспертов антикризисного управления».

21 июня 2014 г. в соответствии со Ст. 28 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее 127-ФЗ) в газете "Коммерсантъ" № 105 стр.89 было опубликовано объявление № 54030188597.

Организатор торгов, конкурсный управляющий «...», член НП «СРО «Сибирский центр экспертов антикризисного управления, действующий на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 14.05.2014 г. по делу № А45-3824/2012, объявляет о продаже имущества ИП Маршева А.Н. посредством публичного предложения с представлением предложений о цене в открытой форме на электронной площадке «Фабрикант».

Лот № 1: Пристроенное нежилое помещение к нежилому зданию (здание промышленного магазина), общая площадь 447,70 кв. м, этажей - 1, кадастровый номер <...> :09:000000:0000:108/1701:1001,2/Б/Б1, расположенное по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий район, С. Сидорово, ул. Куюкова, 16б; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования под магазин, общая площадь 749 кв. м., кадастровый номер <...> :09:1701001:0620, адрес: Кемеровская область, Новокузнецкий район, с. Сидорово, ул. Куюкова, 16б; Пристроенное нежилое помещение к нежилому зданию (здание складов), общая площадь 708,7 кв.м., этажей 1, кадастровый номер <...> :09:000000:0000:109/1701:1001-5/Б/Б1, расположенное по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий район, с. Сидорово, ул. Куюкова, 16б; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования под склады, общая площадь 1321 кв.м, кадастровый номер 42:09:1701001:0619, адрес: Кемеровская область, Новокузнецкий район, с. Сидорово, ул. Куюкова, 16в. Имущество находится в залоге у НСК Банк «Левобережный» (ОАО). Начальная продажная цена - 4 933 800 рублей.

Начальная продажная цена имущества последовательно снижается на девять процентов от установленной начальной цены на каждый последовательный период, считая со дня следующего после истечения первого периода, период составляет 5 рабочих дней.

Заявки на участие в торгах и предложения о цене принимаются от юридических и физических лиц с даты публикации настоящего объявления. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего 11 НП «СРО «СЦЭАУ». К заявке на участие в торгах должны прилагаться: выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Победителем торгов признается претендент, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, установленной для соответствующего периода продажи, с приложением необходимых документов. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов не позднее пяти рабочих дней с даты определения победителя. Оплата имущества производится не позднее тридцати дней с даты подписания договора.

Ознакомиться с перечнем и характеристиками продаваемого имущества можно по месту его нахождения (Кемеровская область, Новокузнецкий район, с. Сидорово). Информацию о торгах можно получить у организатора торгов и на электронной площадке «Фабрикант».

Заявитель считает, что конкурсным управляющим «...» при проведении торгов были допущены нарушения законодательства, которые являются обстоятельством достаточным для признания торгов недействительными и аннулирования результатов торгов, а именно:

1) В соответствии с Сообщением о продаже в газете Коммерсант

- Начальная продажная цена Лота № 1 - 4 933 800 рублей.

- Периоды снижения цены составляют 5 рабочих дней.

- Цена снижается после окончания первого периода на 9 % от начальной цены, то есть на 444 042 руб.

2) по телефону поддержки ЭТП «Фабрикант.ру», где проводятся вышеуказанные

торги под номером "Публичное предложение продавца № 1269783 заявителю разъяснили, что торги начинаются с момента публикации в МТС «Фабрикант.ру». На площадке, что торги проводятся с 23.06.2014 10:42.

Процент от начальной цены	Период торгов	Величина снижения от цены на предыдущем периоде	Цена за период
100%	23.06.2014-27.06.2014г.	-	4 933 800 нач.цена
91%	28.06.2014-04.07.2014г.	444042 руб.	4 489 758
82%	05.07.2014-11.07.2014г.	444042 руб.	4 045 716
73%	12.07.2014-18.07.2014г.	444042 руб.	3 601 674
64%	19.07.2014-25.07.2014г.	444042 руб.	3 157 632
55%	26.07.2014-01.08.2014г.	444042 руб.	2 713 590
46%	02.08.2014-08.08.2014г.	444042 руб.	2 269 548
37%	09.08.2014-15.08.2014г.	444042 руб.	1 825 506
28%	16.08.2014-22.08.2014г.	444042 руб.	1 381 464
19%	23.08.2014-29.08.2014г.	444042 руб.	937 422
10%	30.09.2014-05.09.2014г.	444042 руб.	493 380
1%	06.09.2014-12.09.2014г.	444042 руб.	49 38

3) Однако «Публичное предложение продавца № 1269783» по адресу [http://www.fabrikant.ru/market/view/html?action=view\\_public\\_offer&type=531&id=1269783](http://www.fabrikant.ru/market/view/html?action=view_public_offer&type=531&id=1269783) содержит следующие периоды паления 06.09.2014 00:00 581 543,00 руб., 13.09.2014 00:00 137 501,00 руб.

Заявитель считает, что эти периоды не соответствует ни по времени, ни по предлагаемой цене.

4) Вследствие программного обеспечения ЭТП «Фабрикант.ру» нельзя подать заявку за стоимость меньшую, чем установлено на площадке, что не позволило заявителю физически стать участником торгов на интересующем меня периоде за интересующую меня цену.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, организатору торгов «...» по продаже имущества ИП Маршева А.Н. посредством публичного предложения надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 10.09.2014г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 12.09.2014г. в 11-30 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).