

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о возбуждении дела № 08/05/7-15/2021

по признакам нарушения законодательства

Российской Федерации о рекламе

02 февраля 2021 г.

г. Москва

Исполняющий обязанности председателя Комиссии ФАС России по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства о рекламе, Фесюк Д.В., рассмотрев материалы о распространении рекламы услуг по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в поисковой системе «Яндекс» 17 ноября 2020 года,

УСТАНОВИЛ:

В ФАС России поступило обращение Росреестра с жалобой на распространяющуюся в поисковой системе «Яндекс» посредством сервиса «Яндекс.Директ» рекламу услуг по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

17 ноября 2020 года при наборе в строке поиска системы «Яндекс» словосочетания «получить выписку из егрн» под строкой поиска были отображены объявления с пометкой «реклама», в том числе следующего содержания:

Выписка ЕГРН из Росреестра. **Выписка ЕГРН** за 5 минут

[rossegrn.online](#)»ЗАКАЗ-ЕГРН-ОНЛАЙН **реклама**

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) с ЭЦП Росреестра. Срочный заказ. · О залогах и арестах. Кадастровая стоимость. Получите все данные. Данные о собственнике

Получить ЕГРН Онлайн: 250 . **Выписки из Росреестра!**

[выписка-егрп-24.рф](#)»Выписки-ЕГРН/ЕГРП **реклама**

Официальные выписки из Единого Государственного Реестра Недвижимости (ЕГРН/ЕГРП) · Пакетные предложения. Поиск по списку адресов

С цифровой подписью Список кадаст. номеров Защита данных От 10 минут

Контактная информация 8 (800) 100-XX-XX Показать круглосуточно

Получить выписку из ЕГРН. Из Росреестра Онлайн 200 руб.

[rosreestr-info.ru](#)»Выписка-из-ЕГРН **реклама**

Заказать выписку из ЕГРН на недвижимость с ЭЦП Росреестра. Доставка

на email. · Узнать собственника. Проверить арест. Проверить залог. Проверить запрет

Выписка из ЕГРН С ЭЦП Росреестра Стоимость 200 руб. Доставка на email

Контактная информация т8 (800) 100-XX-XX Показать будни 9:00-21:00, выходные 10:00-20:00

Выписка ЕГРН из Росреестра

egrp365.ru реклама

За 10 минут. Круглосуточно. С цифровой подписью. Подходит для суда.

Образец выписки Вопросы и ответы Отзывы Кадастровая карта

Выписка ЕГРН Официально за 5 минут! Росреестр Онлайн

rosreestronline.ru»Выписка-ЕГРН-Онлайн реклама

Выписка ЕГРН на квартиру, дом или участок с официальной печать Росреестра. Срочно! · Выписки ЕГРН всех видов. Срочно. С ЭЦ Росреестра. Официальные сведения · Проектная декларация на сайт <https://наш.дом....> Читать ещё

Выписка на квартиру Выписка на участок Выписка на дом Срочная выписка

Контактная информация +7 (495) 414-XX-XX Показать круглосуточно м. Площадь Революции

Выписка из ЕГРН онлайн! Выписка ЕГРН РОСРЕЕСТРА! Помощь!

EGRN.ORG.RU»ВЫПИСКА-ЕГРН реклама

Получите выписку из ЕГРН онлайн! Официально в ЕГРН РОСРЕЕСТР Онлайн с ЭЦП. Заходите! · Проверить недвижимость. Кадастровая стоимость. Узнать обременения. Узнать собственника

Изготовление выписки быстро Печать ЕГРН РОСРЕЕСТР Актуально 2020 ЕГРН

Контактная информация 8 (800) 511-XX-XX Показать пн-сб 8:00-18:00

17 ноября 2020 года при наборе в строке поиска системы «Яндекс» словосочетания «купить выписку из егрн» под строкой поиска были отображены объявления с пометкой «реклама», в том числе следующего содержания:

Купить выписку ЕГРН! Выписка ЕГРН РОСРЕЕСТР! Помощь!

RUEGRN.INFO»выписка-ЕГРН-онлайн **реклама**

Электронная выписка из единого государственного реестра недвижимости 190 ! Заходи! · Официально. Скидка -30% на все. На почту и на телефон. 3 формата. Онлайн поддержка. Всего за 240 р. · Проектная декларация на сайте <https://наш.дом....> Читать ещё

Выписка онлайн за 190 Скидка на выписку За 5 минут Обе выписки 390

Контактная информация 8 (800) 551-XX-XX Показать круглосуточно

Заказать Выписку ЕГРП онлайн! Открытые Данные...

grosreestr.ru»ЕГРН-Росреестр **реклама**

РОСРЕЕСТР Онлайн Сервис! От 5 минут! Сервис Выписок ЕГРН (ЕГРП)! Онлайн 24/7

Выписка ЕГРН за 15 минут Проверка Недвижимости Онлайн Из Росреестра

Контактная информация +7 (800) 112-XX-XX Показать пн-пт 10:00-18:00

58 рублей! — **Выписка из ЕГРН**. Официальная! Росреестр!

egrn.website»выписка-за-58-рублей **реклама**

Срочная онлайн выписка ЕГРН с цифровой подписью. Заказать сейчас всего за 58 руб! · Без регистрации. Получение на эл. почту. Заказ в 2 шага. Онлайн оплата

Выписка на квартиру Выписка на дом Выписка на участок Всего за 58 руб

Контактная информация +7 (927) 375-XX-XX Показать круглосуточно

По факту распространения указанной рекламы специалистом ФАС России 17.11.2020 был составлен протокол осмотра сайта www.yandex.ru.

Из указанных рекламных объявлений следует, что объектом рекламирования выступают услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН.

Согласно части 1 статьи 3 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами (далее - орган регистрации прав).

Согласно Положению о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденному постановлением Правительства

Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии осуществляет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, а также инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 62 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц (далее - запрос о предоставлении сведений), в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал, единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости или иным способом, установленным органом нормативно-правового регулирования.

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, является государственной услугой, оказание которой согласно действующему законодательству Российской Федерации отнесено исключительно к компетенции федерального органа государственной власти.

При этом законодательно не предусмотрена возможность «перепродажи» государственных услуг через посредников, в частности, предоставляемых Росреестром сведений из ЕГРН.

Соответственно в рассматриваемой рекламе за плату предлагаются государственные услуги, оказываемые Росреестром и его территориальными управлениями в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», оказание которых иными лицами не предусмотрено.

Согласно пункту 1 статьи 7 Федерального закона «О рекламе» не допускается реклама товаров, производство и (или) реализация которых запрещены законодательством Российской Федерации.

С учетом изложенного в рекламе услуг по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, распространявшейся в поисковой системе «Яндекс» посредством сервиса «Яндекс.Директ», усматриваются признаки нарушения пункта 1 статьи 7 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии с частью 7 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» рекламораспространитель несет ответственность за нарушение требований статьи 7 Федерального закона «О рекламе».

Рекламораспространителем указанной рекламы является ООО «Яндекс» (юридический адрес: ул. Льва Толстого, д. 16, г. Москва, 119021, ОГРН 1027700229193, ИНН 7736207543, КПП 770401001, дата регистрации 18.09.2002).

На основании пункта 1 статьи 7, пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 24, 25 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам

нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу **№ 08/05/7-15/2021** по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

лица, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе:

ООО «Яндекс» (юридический адрес: ул. Льва Толстого, д. 16, г. Москва, 119021, ОГРН 1027700229193, ИНН 7736207543, КПП 770401001, дата регистрации 18.09.2002).

3. Назначить дело **№ 08/05/7-15/2021** к рассмотрению на « **04** » **марта 2021 года в « 14 » часов « 00 »** минут по адресу: г. Москва, Уланский пер., д. 16/1, переговорная № 2 (третий этаж) т. 8(499) 755-23-23 (вн. 088-474, 088-437).

4. ООО «Яндекс» надлежит в срок до **26 февраля 2021** представить в ФАС России следующие документы и материалы:

копии учредительных документов ООО «Яндекс» (устав, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство ЕГРЮЛ и иные) с последующими изменениями;

копии документов, подтверждающих полномочия генерального директора;

копии договоров, платежных поручений и иных финансовых документов, на основании которых распространялась реклама услуг по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в поисковой системе «Яндекс» 17 ноября 2020 года;

копии рассматриваемой рекламы (макеты, образцы и пр.) услуг по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, распространявшейся в поисковой системе «Яндекс» 17 ноября 2020 года;

информацию о периоде распространения указанной рекламы;

письменные объяснения по существу предъявляемых претензий.

Все документы должны быть заверены подписью руководителя и печатью ООО «Яндекс».

Явка представителей ООО «Яндекс», в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе **обязательна** (для представителей организаций – подлинная доверенность на представление интересов организации, в том числе по делу **№ 08/05/7-15/2021**).

Для обеспечения пропусков в здание ФАС России фамилии и паспортные данные представителей необходимо в обязательном порядке сообщить заранее: для

граждан Российской Федерации - за 1 день (по электронной почте
sirazutdinova@fas.gov.ru или по телефону 8(499) 755-23-23 (вн. 088-474, 088-437).

Исполняющий обязанности

председателя Комиссии

Д.В. Фесюк