

Настоящим уведомляю, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба общества с ограниченной ответственностью «Новый город» (далее – Заявитель, ООО «Новый город») вх. № 208 от 21.01.2020 на действия организатора торгов – управление по городскому хозяйству администрации города Тулы (ИНН 7107537369) (далее – Организатор торгов, Управление), конкурсной комиссии Управления при проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении объектов конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Серебровская, д. 36, ул. Комсомольская, д. 34, пос. Рудаково по лоту № 1 (далее – Конкурс).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>, <http://br.fas.gov.ru>

Краткое содержание жалобы.

Заявителем подана заявка на участие в Конкурсе, которая, по мнению Заявителя, соответствует требованиям пункта 2.5 Конкурсной документации и действующего законодательства. Заявитель указывает, что 17.01.2019 (примечание: Тульское УФАС России считает дату 17.01.2019 опечаткой, так как дата подведения итогов Конкурса – 17.01.2020) ООО «Новый город» было уведомлено председателем конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе по лоту № 1. Заявитель считает данное решение формальным, незаконным и неправомерным в силу следующего:

1. Отказ противоречит условиям конкурсной документации, утвержденной 22.11.2019 Д., а именно: пункт 2.5. предусматривает предоставление заверенной копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний год; предоставление заверенной копии протокола общего собрания участников общества об утверждении бухгалтерского баланса. Ссылаясь на статью 39 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Заявитель указывает, что утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов оформляется решением единственного участника и протокол в данном случае не составляется /не требуется. Единственным участником ООО «Новый город» является Г.
2. В Постановлении Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, в частности в пункте 53, на который ссылается Заявитель, отсутствуют требования, указанные в конкурсной документации, а равно Управление зависило требования к претендентам, обязав их представить в составе заявки на участие в конкурсе документы, не предусмотренные действующим законодательством.

Заявитель также указывает, что в соответствии с приложением № 2 к извещению о проведении Конкурса – «Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых

(оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу; Тульская область, г. Тула, ул. Серебровская, 36, лит. А, являющегося объектом конкурса» указана литера А, но данный объект не являлся объектом конкурса.

Заявитель считает, что действия Управления прямо нарушают положения Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Просит осуществить проверку и принять меры.

Рассмотрение жалобы назначено на «28» января 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 30

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.