

РЕШЕНИЕ

по делу 023/10/18.1-2286/2024 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

21 мая 2024 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №2 (далее – Комиссия) в составе:

с участием посредством системы видеоконференцсвязи представителя заявителя по доверенности К (доверенность № 23AB4653372 от 15.05.2024), представителя оператора электронной площадки ООО «Т» по доверенности С, а так же представителя заинтересованного лица кредитора по арбитражному делу № А32-38977/2018 по доверенности Е

в отсутствие надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы организатора торгов — арбитражного управляющего Нигоева Сергея Валерьевича, -

рассмотрев жалобу В (вх. № 17329-ЭП/24 от 13.05.2024 и вх. № 18629-ЭП/24 от 21.05.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего Н при организации и проведении открытого аукциона по реализации имущества должника Юган Евгения Александровича - земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью, общая площадь: 802 кв.м., Кадастровый № 23:49:0302038:1014, Адрес: Краснодарский край, Хостинский р-н., г. Сочи, Курортный проспект, д. 105/2; Здание - Жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 710,7 кв.м., количество этажей – 3, в том числе

подземных – 1, Кадастровый № 23:49:0302032:1664, Адрес: Краснодарский край, Хостинский р-н., г. Сочи, Курортный проспект, д. 105/2 (сообщение № 13788737 от 28.02.2024, лот №1, опубликовано на сайте www.old.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба В (вх. № 17329-ЭП/24 от 13.05.2024 и вх. № 18629-ЭП/24 от 21.05.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего Н при организации и проведении открытого аукциона по реализации имущества должника Юган Евгения Александровича - земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью, общая площадь: 802 кв.м., Кадастровый № 23:49:0302038:1014, Адрес: Краснодарский край, Хостинский р-н., г. Сочи, Курортный проспект, д. 105/2; Здание - Жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 710,7 кв.м., количество этажей – 3, в том числе подземных – 1, Кадастровый № 23:49:0302032:1664, Адрес: Краснодарский край, Хостинский р-н., г. Сочи, Курортный проспект, д. 105/2 (сообщение № 13788737 от 28.02.2024, лот №1, опубликовано на сайте www.old.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи (далее — ВКС) 21 мая 2024 года в 11 часов 30 минут по мск.

Заявитель полагает, что организатор торгов не правомерно отклонил его заявку.

Организатор торгов возражают доводам жалобы, считают их несостоятельными, просят признать жалобу необоснованной.

На заседании комиссии Краснодарского УФАС России, состоявшемся 21.05.2024, представитель заинтересованного лица кредитора по арбитражному делу № А32-38977/2018 заявил ходатайство об отложении рассмотрения настоящего дела в связи тем, что поздно узнал о дате рассмотрения дела и не обеспечило надлежащую подготовку к рассмотрению.

По результатам рассмотрения ходатайства представителя кредитора в рамках арбитражного дела № А32-38977/2018, комиссия Краснодарского УФАС России приняла решение отклонить запрос по причине отсутствия правовых оснований.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Порядок организации и проведения торгов по реализации имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития

России» (далее - Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таким образом, проведение оспариваемых торгов является обязательным в силу действующего законодательства, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводилось в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на торги, обязательные в силу закона.

28.02.2024 организатор торгов разместил на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru> сообщение № 1378837 о проведении торгов по продаже имущества посредством открытого аукциона в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене на ЭТП.

Дата публикации извещения — 28.02.2024;

Дата и время начала подачи заявок — 29.02.2024 в 00 часов 00 минут по мск;

Дата и время окончания подачи заявок — 05.04.2024 в 00 часов 01 минут по мск.

Дата и время торгов - 05.04.2024 в 11 часов 00 минут по мск.

Изучив довод заявителя о необоснованном отклонении заявки, комиссия Краснодарского УФАС России сообщает следующее.

В силу пункта 20 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме утверждается регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения открытых торгов).

Таким образом, при проведении публичного предложения Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов.

Согласно протоколу об определении участников 09.05.2024 заявка заявителя была отклонена по причине не соответствия требованиям, установленным настоящим Порядком).

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Проанализировав заявку заявителя, установлено, что в составе заявки приложены сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Однако заполненную заявку на участие в торгах, составленную в произвольной форме на русском языке, заявитель не направила.

Таким образом, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о том, что заявка действительно не содержала сведений, указание которых прямо предусмотрено абзацем 2 пункта 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и была правомерно отклонена в установленном порядке.

На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов нарушений требований Закона о банкротстве и Порядка. Довод жалобы необоснованны.

Таким образом, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Краснодарского УФАС России,

РЕШИЛА:

признать жалобу В (вх. № 17329-ЭП/24 от 13.05.2024 и вх. № 18629-ЭП/24 от 21.05.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего Н при организации и проведении открытого аукциона по реализации имущества должника Ю - земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью, общая площадь: 802 кв.м., Кадастровый № 23:49:0302038:1014, Адрес: Краснодарский край, Хостинский р-н., г. Сочи, Курортный проспект, д. 105/2; Здание - Жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 710,7 кв.м., количество этажей – 3, в том числе подземных – 1, Кадастровый № 23:49:0302032:1664, Адрес: Краснодарский край, Хостинский р-н., г. Сочи, Курортный проспект, д. 105/2 (сообщение № 13788737 от 28.02.2024, лот №1, опубликовано на сайте www.old.bankrot.fedresurs.ru) не обоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.