

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-5774/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

03 декабря 2020 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Ш С.О. – ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

М Я.Е. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – П АИ, в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – конкурсного управляющего ВВА, рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (процедура № 066576 опубликовано на сайте www.cdtrf.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба П А И на действия конкурсного управляющего В В А при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (процедура №066576 опубликовано на сайте www.cdtrf.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось **03.12.2020 года в 14:00** часов по адресу: г.Краснодар, ул.Коммунаров, 235, ком.1.

Заявитель жалобы указывает, что Организатором торгов нарушен порядок определения победителя торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу №023/10/18.1-5774/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Должник С Е.Ю. (Архангельская обл., г.Коряжма) признана банкротом. Решением арбитражного суда Архангельской области от 22.10.2019 №А05-11796/2019, финансовым управляющим утвержден Верховцев В.А.

В рамках указанного дела о банкротстве Определением от 19.05.2020 утвержден Порядок и условия проведения торгов по продаже имущества С Е Ю, включая доли ¼ в ООО.

Первые и повторные торги не состоялись ввиду отсутствия заявок.

Согласно ч.4 ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего

Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Организатором торгов – конкурсным управляющим В В.А. объявлено публичное предложение, в соответствии с условиями, утвержденными арбитражным судом, цена лота №1 (доли ¼ в УК ООО «Павловское» и ООО «Лестрансторг») (Карточка торгов 066576):

Начало приема заявок: 27.10.2020 00:00:00; 30.10.2020 00:00:00;

Окончание

приема заявок: 29.10.2020 23:59:59; 01.11.2020 23:59:00;

Цена периода: 31 000,00 руб.; 24 500,00 руб.;

Задаток 10 % от цены периода, то есть к Заявке, поданной в период с 27.10.2020г. по 29.10.2020г., задаток в размере 3100 рублей должен быть перечислен на счет ЭТП (АО «ЦДТ»).

Согласно пояснениям Организатора торгов, на площадке поступление задатка по торгам (на счет ЭТП) подтверждается самой электронной площадкой – АО «Центр дистанционных торгов» электронным письмом в адрес организатора торгов, направляемый бухгалтерией площадки (в первый рабочий день) по окончании соответствующего периода публичного предложения.

Только по окончании соответствующего периода публичного предложения, организатор торгов получает доступ к заявкам участников.

Согласно информации, представленной на заседании Комиссии Краснодарского УФАС России 30.10.2020 Организатор торгов получил подтверждение бухгалтерии ЭТП о поступлении задатков по торгам 066576 (платежное поручение №89275 от 29.10.2020 на сумму 2450 руб. с назначением платежа «Задаток на участие в торгах 066576 лот №1»), а также доступ к Заявке ПА.И. и возможность сформировать Протокол об определении участников торгов.

Согласно Платежному поручению ПА.И. №6783 сумма 650 руб. («

Задаток за участие в торгах 066576 лот №1») была списана со счета участника ПА.И. 30.10.2020 и исполнена банком (поступила на счет ЭТП) 30.10.2020.

Согласно ч.12 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Датой формирования протокола по окончанию периода с 27.10.2020 по 29.10.2020 является 02.11.2020г.

Также Организатором торгов предоставлена информация о том, что по окончании периода публичного предложения 30.10.2020-01.11.2020 было получено подтверждение бухгалтерии ЭТП о поступлении задатков по торгам 066576 от участника СЕ.И. и участника ПА.И.

При этом согласно Платежному поручению П А.И. №6783 сумма 650 руб. (« Задаток за участие в торгах 066576 лот №1») была списана со счета участника ПА.И. 30.10.2020 и исполнена банком (поступила на счет ЭТП) 30.10.2020.

Следовательно, согласно ч.12 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» поступление задатка на счет указанный в сообщении о проведении торгов подтвержден на дату составления протокола об определении участников торгов.

Вместе с тем, согласно ч.15 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Установлено, что Организатором торгов на момент окончания периода не подведены итоги, датой формирования протокола по окончанию периода с 27.10.2020 по 29.10.2020 является 02.11.2020г (день подведения итогов периода с 30.10.2020-01.11.2020). Вместе с тем на момент составления протокола об определении участников торгов по итогам периода с 27.10.2020 по 29.10.2020 задаток от П А.И. поступил.

Таким образом, Организатором торгов нарушены требования ч.12, ч.15 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу П А И на действия конкурсного управляющего В А при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (процедура №066576 опубликовано на сайте www.cdtrf.ru) обоснованной.

2. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о привлечении ответственных лиц к административной

ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

Заместитель

председателя Комиссии:

О.А. С

Члены Комиссии:

С.О. Ш

Я.Е. М

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.