

## **РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-5774/2020**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

03 декабря 2020 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Ш С.О. – ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

М Я.Е. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – П АИ, в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – конкурсного управляющего ВВА, рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (процедура № 066576 опубликовано на сайте [www.cdtrf.ru](http://www.cdtrf.ru)),

## УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба П А И на действия конкурсного управляющего В В А при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (процедура №066576 опубликовано на сайте [www.cdtrf.ru](http://www.cdtrf.ru)).

Рассмотрение жалобы состоялось **03.12.2020 года в 14:00** часов по адресу: г.Краснодар, ул.Коммунаров, 235, ком.1.

Заявитель жалобы указывает, что Организатором торгов нарушен порядок определения победителя торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу №023/10/18.1-5774/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Должник С Е.Ю. (Архангельская обл., г.Коряжма) признана банкротом. Решением арбитражного суда Архангельской области от 22.10.2019 №А05-11796/2019, финансовым управляющим утвержден Верховцев В.А.

В рамках указанного дела о банкротстве Определением от 19.05.2020 утвержден Порядок и условия проведения торгов по продаже имущества С Е Ю, включая доли ¼ в ООО.

Первые и повторные торги не состоялись ввиду отсутствия заявок.

Согласно ч.4 ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего

Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Организатором торгов – конкурсным управляющим В В.А. объявлено публичное предложение, в соответствии с условиями, утвержденными арбитражным судом, цена лота №1 (доли ¼ в УК ООО «Павловское» и ООО «Лестрансторг») (Карточка торгов 066576):

Начало приема заявок: 27.10.2020 00:00:00; 30.10.2020 00:00:00;

Окончание

приема заявок: 29.10.2020 23:59:59; 01.11.2020 23:59:00;

Цена периода: 31 000,00 руб.; 24 500,00 руб.;

Задаток 10 % от цены периода, то есть к Заявке, поданной в период с 27.10.2020г. по 29.10.2020г., задаток в размере 3100 рублей должен быть перечислен на счет ЭТП (АО «ЦДТ»).

Согласно пояснениям Организатора торгов, на площадке поступление задатка по торгам (на счет ЭТП) подтверждается самой электронной площадкой – АО «Центр дистанционных торгов» электронным письмом в адрес организатора торгов, направляемый бухгалтерией площадки (в первый рабочий день) по окончании соответствующего периода публичного предложения.

Только по окончании соответствующего периода публичного предложения, организатор торгов получает доступ к заявкам участников.

Согласно информации, представленной на заседании Комиссии Краснодарского УФАС России 30.10.2020 Организатор торгов получил подтверждение бухгалтерии ЭТП о поступлении задатков по торгам 066576 (платежное поручение №89275 от 29.10.2020 на сумму 2450 руб. с назначением платежа «Задаток на участие в торгах 066576 лот №1»), а также доступ к Заявке ПА.И. и возможность сформировать Протокол об определении участников торгов.

Согласно Платежному поручению ПА.И. №6783 сумма 650 руб. («

Задаток за участие в торгах 066576 лот №1») была списана со счета участника ПА.И. 30.10.2020 и исполнена банком (поступила на счет ЭТП) 30.10.2020.

Согласно ч.12 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Датой формирования протокола по окончании периода с 27.10.2020 по 29.10.2020 является 02.11.2020г.

Также Организатором торгов предоставлена информация о том, что по окончании периода публичного предложения 30.10.2020-01.11.2020 было получено подтверждение бухгалтерии ЭТП о поступлении задатков по торгам 066576 от участника СЕ.И. и участника ПА.И.

При этом согласно Платежному поручению П А.И. №6783 сумма 650 руб. (« Задаток за участие в торгах 066576 лот №1») была списана со счета участника ПА.И. 30.10.2020 и исполнена банком (поступила на счет ЭТП) 30.10.2020.

Следовательно, согласно ч.12 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» поступление задатка на счет указанный в сообщении о проведении торгов подтвержден на дату составления протокола об определении участников торгов.

Вместе с тем, согласно ч.15 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Установлено, что Организатором торгов на момент окончания периода не подведены итоги, датой формирования протокола по окончанию периода с 27.10.2020 по 29.10.2020 является 02.11.2020г (день подведения итогов периода с 30.10.2020-01.11.2020). Вместе с тем на момент составления протокола об определении участников торгов по итогам периода с 27.10.2020 по 29.10.2020 задаток от П А.И. поступил.

Таким образом, Организатором торгов нарушены требования ч.12, ч.15 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу П А И на действия конкурсного управляющего В А при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (процедура №066576 опубликовано на сайте [www.cdtrf.ru](http://www.cdtrf.ru)) обоснованной.

2. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о привлечении ответственных лиц к административной

ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

Заместитель

председателя Комиссии:

О.А. С

Члены Комиссии:

С.О. Ш

Я.Е. М

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*