

РЕШЕНИЕ № 063/10/18.1-274/2020

по жалобе ООО «СК Союз-Контракт»

Резолютивная часть решения
оглашена

г. Самара

19.05.2020 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

рассмотрев жалобу ООО «СК Союз-Контракт» (далее – Заявитель) на действия Муниципального предприятия городского округа Самара «Жиллидер» (далее – Организатор торгов, МП г.о. Самара «Жиллидер») при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения (извещение № № 140420/1050896/01) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей от ООО «СК Союз-Контракт» - Геличук А.А. (решение единственного учредителя), от МП г.о. Самара «Жиллидер» - Макшанова Н.М. (доверенность)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

14.05.2020 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «СК Союз-Контракт» на действия МП г.о. Самара «Жиллидер» при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал ООО «СК Союз-Контракт» в допуске к участию в конкурсе.

Организатором торгов предоставлены документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 14.05.2020 г. № 6436/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 14.04.2020 г. Организатором торгов на сайте <https://torgi.gov.ru/> размещена действующая редакция извещения № 140420/1050896/01 о проведении аукциона (далее – Извещение) и документация об аукционе.

В соответствии с Извещением предметом аукциона является на право заключения договора аренды нежилого помещения (1 этаж: комнаты № № 26-29, 38, 41, 46) площадью 750,7 кв.м., расположенного в здании Литера: К-К4 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Мориса Тореза, д. 67а.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Согласно пункту 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила) заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе, в том числе, в случае непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Таким образом, Организатор торгов при осуществлении закупочной деятельности обязан руководствоваться Законом о защите конкуренции и Правилами.

2 . 07.05.2020 г. Организатором торгов был опубликован протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе № 5 (далее – Протокол), согласно которому на аукцион были представлены 3 заявки. Аукцион признан несостоявшимся, в связи с признанием только одного заявителя участником аукциона.

Согласно Протоколу, Организатором торгов принято решение отказать ООО «СК Союз-Контракт» в допуске к участию в аукционе, в связи с непредоставлением следующих документов:

- 1) Заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица.
- 2) Об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства.
- 3) Об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном КоАП РФ.
- 4) Документов, подтверждающих внесение задатка.

Согласно подпункту «е» части 1 пункта 121 Правил заявка на участие в аукционе должна содержать заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном КоАП РФ.

Частью 3 пункта 121 Правил предусмотрено, что заявка на участие в аукционе должна содержать документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

В соответствии с пунктом «е» части 1 пункта 4.1.1 Документации об аукционе заявка на участие в аукционе должна содержать заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном КоАП РФ.

Часть 2 пункта 4.1.1 Документации об аукционе предусмотрено, что заявка на участие в аукционе должна содержать документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Пунктом 24 Правил установлены исчерпывающие случаи отказа в допуске участника закупки к участию в конкурсе или аукционе. Согласно части 1 пункта 24 Правил заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 и настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений

Кроме того, пунктом 25 Правил установлено, что отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в

пунктах 24 и 24.1 настоящих Правил, не допускается.

Заявитель в составе заявки на участие в аукционе предоставил декларацию субъекта малого предпринимательства (далее – декларация СМП), в соответствии с пунктами 2 и 3 декларации СМП Заявитель подтверждает факты непроведения ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствия решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, а также неприостановления деятельности участника закупки в порядке, установленном КоАП РФ.

Пунктом 121 Правил установлен исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к заявке на участие в аукционе.

Декларация СМП не предусмотрена требованиями к документам, входящим в состав заявки на участие в аукционе, установленными пунктом 4.1.1. документации об аукционе. Декларация СМП не указана в пункте 121 Правил, устанавливающим требования к заявке на участия в аукционе.

Декларация СМП является документом, прилагаемым к заявкам на участие в торгах для субъектов малого предпринимательства, подтверждающим отсутствие недоимок по налогам и сборам, отсутствие у руководителя участника закупки или главного бухгалтера судимостей, отсутствие конфликта интересов, а также принадлежностью к субъектам малого предпринимательства.

Декларация СМП не соответствует требованиям, установленными Правилами проведения конкурсов или аукционов, не относится к регулируемым Правилами правоотношениям.

Часть 3 пункта 121 Правил устанавливает, что заявка на участие в аукционе должна содержать документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), аналогичное положение содержится в части 2 пункта 4.1.1. документации об аукционе.

Исходя из анализа заявки ООО «СК Союз-Контракт» на участие в аукционе установлено, что документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, не приложены ООО «СК Союз-Контракт» к своей заявке.

Заявка ООО «СК Союз-Контракт» не соответствуют требованиям, установленным Правилами и документацией об аукционе.

Таким образом, Организатор торгов правомерно не допустил Заявителя к участию в аукционе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «СК Союз-Контракт» необоснованной.