

386001, РИ, г. Магас, пр-т И. Зязикова, 2

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ №А24-15/18-п
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Ингушетия (далее - Ингушское УФАС России, Управление) на основании Приказа Управления от 16.02.2018 №08 была проведена плановая выездная проверка в отношении Администрации Муниципального образования "Городской округ город Магас" (386001, Республика Ингушетия, город Магас, проспект И. Зязикова, 2, ИНН: 0608014060, далее - Администрация г. Магас). В ходе проверки установлено, что Администрацией г. Магас без проведения конкурентных процедур издано Постановление от 06.09.2016 №179 «О передаче земельного участка в арендное пользование».

В связи с наличием в действиях Администрации г. Магас признаков нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившихся в действии, которое приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, а именно:

Главой Администрации г. Магас Цечоевым Бесланом Бекхановичем издано Постановление от 06.09.2016 №179 «О передаче земельного участка в арендное пользование» об отведении в арендное пользование ООО «Специализированное Строительное-Монтажное управление-10», сроком на 3 года, земельного участка площадью 16,82 га, находящейся по адресу: Республика Ингушетия, г. Магас, 15-й микрорайон, с разрешенным использованием – для строительства объекта «Инвестиционное строительство Городского парка».

.В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В Республике Ингушетия, как и по всей Российской Федерации, большое

количество граждан, готовых при наличии земельного участка, заниматься коммерческим строительством или иной приносящей доход деятельностью. Данный рынок можно охарактеризовать как высококонкурентный.

Таким образом, издание Администрацией г. Магас Постановления от 06.09.2016 №179 «О передаче земельного участка в арендное пользование» без всяких процедур отбора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, привело или могло привести к ограничению, устранению конкуренции.

Ингушское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения действий ограничивающих конкуренцию на рынке оборота земель населенных пунктов путем отмены Постановления Администрации г. Магас от 06.09.2016 №179 «О передаче земельного участка в арендное пользование» в течение 15-ти дней с момента получения настоящего предупреждения.

О выполнении предупреждения сообщить в Ингушское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции установлено, что в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.