

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «03» июня 2020

В полном объеме решение изготовлено «08» июня 2020 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя физического лица (далее – Заявитель);

Финансового управляющего Ванюшкиной Е.В. (далее – Организатор торгов);

представителя ООО «Глория Сервис» (далее - Оператор электронной площадки)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 14.05.2020 №17040-ЭП/20) на действия Организатора торгов, Финансового управляющего – Ванюшкину Е.В. при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://www.gloriaservice.ru>, №0000574, лот №2), документы и сведения по торгам

### УСТАНОВИЛА:

Предметом торгов являются лот №2: Земельный участок кадастровый номер <...> :07:0713001:55, площадью 32 850 кв.м., место нахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Порошкино, участок «Порошкино-2».

Начальная цена имущества: 8 134 809,75 руб.

В жалобе Заявитель указывает, что не согласен с присвоенным порядковым номером заявки на сайте электронной площадки.

В ходе изучения комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, письменных пояснений Организатора торгов, Оператора электронной площадки и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Пунктом 4.1 Порядка предусмотрено, что для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным [статьями 110](#) и [139](#) Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

В силу пункта 4.2 Порядка в течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Согласно Протоколу об определении участников торгов по лоту №2 (Публичное предложение №574) от 27 апреля 2020 допущены

следующие участники:

№	Дата подачи заявки	Информация о заявителе	Статус заявки
687	23.04.2020 14:33:32	ИП ЕГУНЯН Э.М.	Допущена
691	25.04.2020 23:57:38	физическое лицо	Допущена
693	25.04.2020 23:55:42	физическое лицо	Допущена

Согласно письменным пояснениям Оператора электронной площадки № 2605 от 26.05.2020 порядковый номер заявки на участие в торгах присваивается с помощью программно- аппаратных средств сайте автоматически в момент составления черновика заявителя на участие, и прописывается в адресной строке участника, как непосредственный адрес заявки. Порядковый номер <...> присвоенный черновику заявки, остается порядковым номером заявки на участие в торгах при подписании ее электронно-цифровой подписью (далее – ЭЦП) участника торгов. Порядковый номер присваивается исключительно в соответствии с порядковым номером составленного черновика, учитывая время создания самого черновика, а не время подписания заявки ЭЦП и ее подачи.

Победитель торгов определяется в порядке [абзаца 6 пункта 4 статьи 139](#) Закона о несостоятельности, в соответствии с которым в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Согласно Протоколу о результатах проведения торгов победителем признан участник, предложивший максимальную цену за имущество (6325600,00 руб.) Заявитель, подавший свою заявку через агента предложил цену меньше, чем победитель (6306111,00 руб.).

Достаточных и достоверных доказательств нарушения Оператором электронной площадки и Организатором торгов Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.