

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

АО «Ладья-Финансы»

Резолютивная часть решения оглашена «31» октября 2019

В полном объеме решение изготовлено «06» ноября 2019  
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы АО «Ладья-Финансы» в составе:

ВрИО заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

специалиста 1 разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии:

представителя АО «Ладья-Финансы» (далее – Заявитель) (доверенность);

представителя Арбитражного управляющего (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу АО «Ладья-Финансы» (вх. №31399-ЭП/19 от 22.10.2019) на действия Организатора торгов, арбитражного управляющего при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ОАО «Ярославский мукомольный завод №1» (извещение размещено на <https://sales.lot-online.ru>, № РАД-180290) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение №РАД-180290, опубликовано на сайте о проведении торгов <https://sales.lot-online.ru>, (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является: Объекты недвижимого имущества, находящиеся по адресу: г. Ярославль, Портовая наб., д. 16, а именно: 1) Нежилое здание; общая площадь 3 367,5 кв.м.; кад. № 76:23:010101:10105; 2) Здание пожарного депо; общая площадь 91 кв.м.; кад. № 76:23:010101:10420; 3) Гараж; общая площадь 316,6 кв.м.; кад. № 76:23:010101:10118; 4) Нежилое здание; общая площадь 514 кв.м.; кад. № 76:23:061322:57; 5) Нежилое здание; общая площадь 2 260,2 кв.м.; кад. № 76:23:061322:58; 6) Склад; общая площадь 2 126,10 кв.м.; кад. № 76:23:010101:10446; 7) Зерновой склад № 5; общая площадь 1 006,6 кв.м.; кад. № 76:23:010101:10445; 8) Склад красок; общая площадь 15 кв.м.; кад. № 76:23:010101:10117; 9) Склад; общая площадь 1 932 кв.м.; кад. № 76:23:010101:10106; 10) Нежилое здание (весовая будка); общая площадь 6,90 кв.м.; кад. № 76:23:010101:10421; 11) Здание склада тары и материалов на территории завода; общая площадь 34,6 кв.м.; кад. № 76:23:010101:10119; 12) Трансформаторная подстанция; общая площадь 74,2 кв.м.; кад. № 76:23:010101:10457; 13) Мазутные емкости; общая площадь 24,7 кв.м.; кад. № 76:23:010101:10435; 14) Здание весовой будки, весы автомобильные; общая площадь 74 кв.м.; кад. № 76:23:010101:10458; 15) Склад инвентаря; общая площадь 274,5 кв.м.; кад. № 76:23:010101:10422; 16) Земельный участок для эксплуатации промышленных строений; категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 22 655 кв.м.; кад. № 76:23:061322:12.

Заявитель обжалует неправомерные действия Организатора торгов при организации и проведении торгов в форме публичного предложения.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный

орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно части 5 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Согласно Протоколу о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества ОАО «Ярославский мукомольный завод №1 имени Я.Л. Грача» от 02.10.2019 торги признаны состоявшимися. Победителем торгов признан – ООО «Регионстрой».

На заседании комиссии Организатор торгов предоставил Договор купли-продажи недвижимого имущества №1 от 10.10.2019 с победителем торгов – ООО «Регионстрой», а также Акт приема-передачи от 24.10.2019 к договору купли-продажи недвижимого имущества №1 от 10.10.2019.

В связи с тем, что жалоба Заявителя была подана **22.10.2018**, по истечению срока, установленного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы АО «Ладья-Финансы».