

Уведомление

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Ханты-Мансийское УФАС России) поступила жалоба "----" (вх.№10957-ЭП/23 от 03.11.2023) **на действия Департамента строительства и земельных отношений администрации Сургутского района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:03:0050702:142, площадью 3 084 кв. м., местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, сельское поселение Лямина, деревня Лямина, ул.Речников, условный №2, категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона (Ж2) – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), вид разрешённого использования: «под строительство многоквартирного жилого дома», извещение №21000014420000000054 (далее – аукцион).**

Руководствуясь пунктом 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Ханты-Мансийское УФАС России уведомляет заявителя, организатора торгов, аукционную комиссию о поступлении жалобы "----" (вх.№10957-ЭП/23 от 03.11.2023), а также требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы назначено на **14 ноября 2023 года в 12 час. 00 мин.** по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Мира, д.27, зал заседаний.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатору торгов – **Департаменту строительства и земельных отношений администрации Сургутского района в срок до 15.00 час. 13 ноября 2023 года** представить в Ханты-Мансийское УФАС России следующие документы:

- извещение о проведении аукциона со всеми дополнениями и изменениями, а также с информацией, подтверждающей размещение извещения на официальном сайте сети «Интернет»;
- аукционную документацию (в том числе изменения, вносимые в документацию – при наличии);

- документы, регламентирующие деятельность аукционной комиссии, приказ о создании комиссии;
- все заявки, поступившие на участие в аукционе, с приложением всех документов в составе заявок;
- журнал учета поступления заявок;
- все протоколы, составленные в ходе проведения аукциона;
- аудио-, видео запись проведения аукциона;
- сведения о заключении / не заключении договора по результатам проведения аукциона, с приложением подтверждающих документов;
- письменные объяснения на доводы, изложенные в жалобе "----" (с приложением подтверждающих документов).

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы: www.hmao.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.**

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Ввиду необходимости принятия дополнительных мер для снижения рисков террористической угрозы рассмотрение дела будет проводиться исключительно посредством видео-конференцсвязи. Для целей принятия участия Сторонами в рассмотрении обращения, Сторонам необходимо перейти по гиперссылке, указанной в уведомлении (Вход в конференцию: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/4635885246>.

Сторонам направить на адрес электронной почты Ханты-Мансийского УФАС России to86@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления Стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы представитель такой Стороны обязан продемонстрировать членам комиссии Ханты-Мансийского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой стороны. При демонстрации указанных документов, комиссия Ханты-Мансийского УФАС России должна сделать скрин-копию экрана компьютера и приобщить такую скрин-копию к материалам рассмотрения жалобы.

Приложение: копия жалобы " ---" на 4 л. в 1 экз.