ПОСТАНОВЛЕНИЕ №054/04/14.3-2375/2020

о назначении административного наказания

«22»января2021г. г. Новосибирск

И.о.руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области …, рассмотрев постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 08.12.2020г., вынесенное прокурором Калининского района г.Новосибирска старшим советником юстиции …. и материалы административного дела, возбужденного в отношении должностного лица – …. Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вира-Строй-Девелопмент» ….

…

УСТАНОВИЛ:

В Новосибирское УФАС России поступило постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 08.12.2020г., вынесенное прокурором Калининского района г.Новосибирска старшим советником юстиции …. и материалы административного дела, возбужденного в отношении должностного лица – ….. Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вира-Строй-Девелопмент» (ИНН 5410076757) …. по факту распространения в Городском Информационном Справочнике 2ГИС. Новосибирск рекламной информации с нарушением Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» следующего содержания:

«Ника. Строящийся жилой дом. ЖК «Ника» с подземным паркингом, куда можно спуститься на лифте Перейти на сайт ООО Вира-Строй Реклама Застройщик СЗ «Вира-Строй-Девелопмент» Проектная декларация на www.vira-stroy.ru Жилой дом «Ника» будет построен в микрорайоне Родники по адресу: ул.Немыткина, 9/1…».

В соответствии со ст.3 ФЗ «О рекламе», рекламой является информация, распространяемая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

объект рекламирования - это товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Рассматриваемая информация является рекламной, т.к. по своему содержанию и способу распространения направлена на привлечения внимания неопределенного круга лиц к объекту рекламирования – застройщику ООО «Вира-Строй-Девелопмент» и строящемуся объекту недвижимости жилому дому «Ника».

Согласно ч.7 ст.28 ФЗ «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Рассматриваемая реклама не содержит указания на адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", предусмотренного ч.7 ст.28 ФЗ «О рекламе».

В своих пояснениях ООО СЗ «Вира-Строй-Девелопмент» сообщает, что причина неуказания сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в том, что в рекламе указан сайт застройщика, в котором, в свою очередь, содержится необходимая информация.

Также ООО СЗ «Вира-Строй-Девелопмент» сообщает, что должностное лицо, допустившее неуказание адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – ...

Между застройщиком и ООО «ДульГИС» заключен договор на размещение рекламы. ООО «ДубльГИС» сообщено о необходимости добавить в рекламу указание на адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства, на котором размещена проектная декларация ЖД «Ника», что и сделано на настоящий момент. Изменения размещены в онлайн-версии и офлайн-версии справочника.

Частью 1 ст. 14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается материалами проверки прокуратуры Калининского р-на г. Новосибирска: актом

осмотра рекламных материалов в Городском Информационном Справочнике 2ГИС от 11.11.2020, договором от 19.06.2020 № 600000106, заключенным между ООО «ДубльГИС» и ООО СЗ «Вира-Строй-Девелопмент», письменными пояснениями ООО СЗ «Вира-Строй-Девелопмент», иными материалами проверки.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ лица, совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно - распорядительных или административно - хозяйственных функций несут административную ответственность как должностные лица.

Должностным лицом ООО СЗ «Вира-Строй-Девелопмент», ответственным за соблюдение законодательства о рекламе, являлся ….ООО СЗ «Вира-Строй-Девелопмент» …..

Таким образом, в действиях ….ООО СЗ «Вира-Строй-Девелопмент» …. содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.3 КоАПРФ.

Место совершения административного правонарушения - Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Театральная, д. 42 офис 35.

Время совершения административного правонарушения - 24.07.2020.

Нарушение указанных норм Закона «О рекламе» образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В соответствии с ч.1 ст.14.3 КоАП РФ, нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

На рассмотрении административного дела №054/04/14.3-2375/2020 …. с наличием нарушения согласился. Также подтвердив факт внесения адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в рекламную информацию.

Срок давности привлечения … ООО СЗ «Вира-Строй-Девелопмент» …. к административной ответственности, установленный статьей 4.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, на момент вынесения настоящего постановления не истек.

Данное правонарушение совершено …. ООО СЗ «Вира-Строй-Девелопмент» … впервые, не нанесло вредных последствий, не повлекло угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не

причинило имущественного ущерба.

В соответствии со ст.4.1.1 КоАП РФ, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Согласно выписке из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 23.12.2020г., ООО Специализированный застройщик «Вира-Строй-Девелопмент» (ИНН 5410076757) является микропредприятием. В соответствующий реестр ООО «Специализированный застройщик «Вира-Строй-Девелопмент» включено 10.11.2018г.

Рассмотрев материалы дела, учитывая характер правонарушения, финансовое положение лица, наличие смягчающих обстоятельств – признание вины, и отсутствие отягчающих обстоятельств, установленных ст. ст.4.2, 4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, руководствуясь статьями 4.1.1, 14.3, 23.48, 29.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать должностное лицо – ….Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вира-Строй-Девелопмент» (ИНН 5410076757) … виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Применить к …меру административной ответственности в виде предупреждения.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в соответствии со статьями 30.1-30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со Статьей 31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении,

если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

В соответствии со ст. 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, резолютивная часть Постановления объявлена немедленно.