

РЕШЕНИЕ № 143-17/ж

о признании жалобы необоснованной

27 декабря 2017 года
Саратов

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1.
 - вр.и.о. заместителя руководителя управления, председатель Комиссии,
2.
 - старший государственный инспектор отдела контроля рынков, член комиссии,
3.
 - ведущий специалист-эксперт отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии,

в присутствии представителя ООО «Евразийская торговая площадка» - (доверенность № б/н от 26.12.2017),

рассмотрев жалобу г р на действия организатора торгов – конкурсного управляющего при проведении открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения по продаже имущества предприятия-должника ИП Главы КФХ (торги № 1926947),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба г р (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего (далее – Организатор торгов) при проведении открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения по продаже имущества предприятия-должника ИП Главы КФХ (торги № 1926947) (далее – Торги).

Заявитель в жалобе указывает, что Организатором торгов допущены нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Заявитель и Организатор торгов о месте и времени рассмотрения жалобы уведомлены надлежащим образом, не явились.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам:

10.07.2017 Организатором торгов опубликовано Объявление о проведении торгов от 10.07.2017 № 1926947 (далее – Сообщение) на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Предметом Торгов, согласно Сообщению является Лот №1: зем. участок кад. № 64:09:100421:64, № 64:09:100421:66, № 64:09:100421:73, № 64:09:100421:68, № 64:09:100421:74, № 64:09:100421:53, № 64:09:040201:278 2/3 доли, № 64:09:100421:65, № 64:09:100421:67, № 64:09:100421:63, № 64:09:040201:289, № 64:09:100421:62, № 64:09:040201:279 6/11 доли, № 64:09:040101:387 2/13 доли, № 64:09:040201:286, № 64:09:040101:382, здание (гараж) кад.№ 64:09:100421:84, жилой дом кад.№ 64:09:100444:49, здание (котельная) кад.№ 64:09:100444:51, жилой дом кад.№ 64:09:100403:1084, здание кад.№ 64:09:100403:623, Комбайн Нива-эффект СК-5МЭ-1, 2007 г. г/н 6588СМ64, Трактор Беларус-82.1, 2007 г. г/н 6584СМ64, Трактор Беларус-80.1, 2007 г. г/н 6583СМ64, КАМАЗ 3646063 г/н P085УУ64, НЕФАЗ 9334108 Е полуприцеп г/н АН315164, Прицеп ГKB 8535 Е г/н АН286464, Трактор Беларус-82.1, 2008 г. г/н 6587СМ64, КАМАЗ 35320 С грузовой бортовой г/н К712УО64, КАМАЗ 3651153 552915 С грузовой самосвал г/н Т140ВР64, Прицеп самосвал 852900 г/н АН645964, Комбайн КЗС-10К-26, 20013 г. г/н 3937СМ64, Полуприцеп КАМА 9423 ВО Е г/н АН646164, Погрузчик АМКОДОР 322, 2013 г. г/н 5347СО64, NYUNDAI SANATA 2.4AT г/н Х614ТУ64, Борона дисковая прицепная Б ДМ 4*4 П 2 шт., Сеялка СПБ-8М с эжектором 2 шт., Культиватор КРН-5,6 2 шт., Борона дисковая БДМ 6х4 П с катком, Пресс подборщик рулонный ПР-145С, Агрегат почвообрабатывающий АПК-10,8, Борона дисковая БДМ 4х4 П, Зернометатель ЗС-90 5 шт., Сеялка СЗС 2,1, КАМАЗ 651153 С грузовой самосвал оранжевый г/н Т142ВР64, Е прицеп самосвал 852900 оранжевый г/н АН646064, СЗАП 83053 Е прицеп общего назначения синий г/н АН600864, КАМАЗ 65117-РВ с грузовой бортовой синий г/н Х806ХТ64, СЗАП 855102 Е прицеп общего назначения оранжевый г/н АН126164, КАМАЗ 45143-12-15 С грузовой самосвал оранжевый г/н Х665НЕ64, УАЗ 396259 цвет кузова защитный года выпуска: 2004 шасси (рама): № 37410040429433, Пресс топливных брикетов ПТБ 1.00.00.000, Прицеп общего назначения ГKB 855130 Паспорт ТС: 64НК 827999, Грузовой самосвал КАМАЗ 355102 г/н К417УН64, шнек выгрузной длинный «Енисей», марка КДМ6-13-5В-01, 2002 г. вып., шнек выгрузной короткий, марка КДМ6-13-5В, 2002 г. вып., компрессор, марка СБ4/С-50ЫЗ 30 КЕМЕ2А, 2010 г. вып., конвейер шнековый, марка У-10 КШ-25 Д=200 мм Б=4,5 м, 2010 г. вып., конвейер винтовой, марка У-10 КШ-25 Д=200 мм Б=4,5 м, 2010 г. вып., конвейер винт, марка У-10-УКВ-32 Б=8м общ. 2010 г. вып., циклон, марка ЦОК-9, 2010 г. вып., конвейер цепной, марка У10-КСЦ Б=8м, 2010 г. вып., лебедка ручная 4т., марка РИ64644, 2010 г. вып., зерносушилка (жалюзийная), марка СЗЖ-10, 2010 г. вып., транспортер шнековый, марка ТШ-30, 2008 г. вып., преобразователь частоты, марка Е2-МШ1- 003 Н, 2010 г. вып., преобразователь частоты, марка Е2-МШ1- 003 Н, 2010 г. вып., преобразователь частоты, марка Е2-МПЧ1- 003 Н, 2010 г. вып., преобразователь частоты, марка Е2-МПЧ1- 003 Н, 2010 г. вып., частотный преобразователь, марка СНЕ 100-1К5С-4,!, 5кВт, 2010 г. вып., частотный преобразователь, марка СНЕ 100-011 О/О 15Р-4, 2010 г. вып., аппарат высокого давления (автомойка), марка Н05/12С, 2010 г. вып., машина семеновечная, марка НВХ, 2010 г. вып., машина семенообрушальная, марка НРХ-4-01, 2010 г. вып., установка пневмотранспортная, марка УПТ-6, 2010 г. вып., УПТС-6 с пультом управления, марка УПТ-6, 2010 г. вып., гензомертический датчик, марка МК 2 (2000 кг), 2010 г. вып., терминал весовой суммирующий с автоматической

полукольцо, 8 шт.; МПШ.П01.01.002, наимен. - полукольцо, 8 шт.; МПШ.П01.01.003, наимен. - полукольцо, 8 шт.; МПШ.П01.01.004, наимен. - полукольцо, 8 шт.; МПШ.П01.01.009, наимен.- прижим, 4 шт.; МПШ.П01.01.010, наимен. - прижим, 4 шт.; МПШ.П01.01.011, наимен.- прижим, 4 шт.; МПШ.П01.01.012, наимен. - прижим, 4 шт.; МПШ.П01.01.013, наимен.- прижим, 4 шт.; МПШ.ПО 1.01.014, наимен.- прижим, 4 шт.; МПШ.ПО 1.01.00.018, наимен. - клин, 40 шт.; МПШ.ПО 1.01.00.018-01, наимен. - клин, 36 шт.; КАМАЗ 451431215 С грузовой самосвал оранжевый г/н Х310АТ64; Грузовой самосвал КАМАЗ 45143-15 г/н Х402ОН64; Прицеп общего назначения к грузовику НЕФАЗ 856002 г/н АН126364; зем. участок кад. № 64:09:040201:219 7/59 доля; зем. участок кад. № 64:09:040101:393 2/5 доля; зем. участок кад. № 64:09:040101:386 4/19 доля; зем. участок кад. № 64:09:040101:389 2/3 доля; зем. участок кад. № 64:09:040101:394 333/2333 доля (аренда); здание (зернохранилище №1) кад.№ 64:09:040501:471; здание (дизельная) кад. № 64:32:000000:1565; здание (дом животноводства) кад.№ 64:09:040501:486; здание (склад) кад.№ 64:09:000000:153; здание (склад запчастей) кад.№ 64:09:000000:154; здание (склад) кад.№ 64:32:000000:1566; здание (склад продуктов) кад.№ 64:09:040501:384; Прицеп ГKB 8327 Е; Зил 133 ГЯ С специализированный г/н Х667МР64; Прицеп ГKB8350 Е г/н АМ401764; СЗАП 8551А Е прицеп общего назначения оранжевый; КАМАЗ 55102 С грузовой самосвал оранжевый г/н Т371АС64.

Согласно Сообщению, организатором торгов является конкурсный управляющий

Из жалобы следует, что в нарушение ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве Организатор торгов не опубликовал Сообщение о продаже предприятия, в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве, а именно не опубликовал сообщение о продаже предприятия в газете «Коммерсант», а также в местном печатном органе.

В соответствии с ч. 1 ст. 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном [издании](#), определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Согласно п. 1 Распоряжения Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» газета «Коммерсант» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным [законом](#) «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатором торгов представлены документы, согласно которым Сообщение о продаже предприятия опубликовано в интернет-издании газеты «Коммерсант» от 14.07.2017, в печатной версии газеты «Коммерсант» от 15.07.2017 № 127(6121), а также в местном издании – газете «Наш город Саратов» от 13.07.2017 № 27(600), в связи с чем довод Заявителя является необоснованным.

Из жалобы следует, что Организатором торгов не была предоставлена возможность ознакомления с имуществом должника.

В соответствии с абз. 3 ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра,

фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должен содержаться порядок ознакомления с предприятием.

Согласно ч. 14 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Из Сообщения следует, что порядок ознакомления с имуществом ИП Главы КФХ установлен следующим образом «Получить более подробную информацию о реализуемом на торгах имуществе можно ежедневно кроме выходных дней с 10 до 18 часов, по адресу: г. Саратов, ул. Волжская, д. 34, тел. 89873071624, 89873277616, e-mail: 19791@rambler.ru. Осмотр имущества - по месту его нахождения».

Из Жалобы следует, что руководствуясь данным порядком, Заявитель направлял письменный запрос Организатору торгов об ознакомлении с имуществом должника, однако ответ получен не был. Также Заявитель пытался связаться с Организатором торгов по телефону, однако по указанным в Сообщении телефонам никто не отвечал. Кроме того, Заявитель предпринимал попытки ознакомиться с имуществом должника лично, однако вход на территорию, на которой осуществлялось хранение имущества, был закрыт.

Заявителем доказательств изложенных в жалобе обстоятельств не представлено.

Учитывая изложенное, довод Заявителя является необоснованным.

Кроме того, Заявитель в своей жалобе указывает, что он не смог подать заявку из-за сбоя в работе Электронной площадки ООО «Евразийская торговая площадка» (далее – ЭТП) 27.11.2017 в период с 10 до 15 часов.

Доказательств сбоя в работе ЭТП Заявителем не представлено.

Вместе с тем, из пояснений представителя ЭТП следует, что 27.11.2017 сбоя в работе ЭТП не происходило, сигналов от участников торгов о сбое не поступало. Также представитель ЭТП отметила, что наличие сбоя в работе ЭТП фиксируется в Протоколах торгов.

Таким образом, довод Заявителя о наличии сбоя в работе ЭТП также не находит подтверждения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу г р на действия организатора торгов – конкурсного управляющего при проведении открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения по продаже имущества предприятия-должника ИП Главы КФХ (торги № 1926947) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

.....

.....

Члены Комиссии:

.....