

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-12/2023

Резолютивная часть решения оглашена 18 января 2023 года.

В полном объеме решение изготовлено 18 января 2023 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, в составе:

председателя

КОМИССИИ:

членов

КОМИССИИ:

в присутствии: заявителя – О.;

в отсутствии: организатора торгов – конкурсного управляющего Б., извещенного надлежащим образом,

рассмотрев жалобу О. (вх. № 131/23 от 09.01.2023) на действия конкурсного управляющего АО Сельскохозяйственный комплекс «АГРОЭНЕРГО» - Б. при проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение в ЕФРСБ № 9734756 Лот № 2, извещение на ЭП № SBR013-2209290001-0) и материалы дела № 027/10/18.1-12/2023,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба О. (далее – Заявитель) на действия конкурсного управляющего АО Сельскохозяйственный комплекс «АГРОЭНЕРГО» - Б. при проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение в ЕФРСБ № 9734756 Лот № 2,

извещение на ЭП № SBR013-2209290001-0) и материалы дела № 027/10/18.1-12/2023.

Доводы жалобы сводятся к следующему.

Протокол об определении участников торгов, в котором заявки на участие в торгах принимались в период с 15.12.2022 по 17.12.2022, опубликован только 26.12.2022, то есть с нарушением законодательно установленного срока.

На момент окончания периода с 15.12.2022 по 17.12.2022 З. не был внесен задаток в размере 20% от цены продажи для соответствующего периода предложения и, соответственно, заявка победителя торгов не могла быть допущена к участию в торгах.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов, Оператором электронной площадки документы, а также выслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Согласно пункту 1 статьи 28 ФЗ «О банкротстве» сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Объявление о проведении Торгов в ЕФРСБ опубликовано 28.09.2022 (сообщение № 9734756 Лот № 2).

29.09.2022 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на электронной торговой площадке –АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»: <https://utp.sberbank-ast.ru> Организатором торгов размещено извещение о проведении открытого публичного предложения по продаже имущества должника (извещение № SBR013-2209290001-0).

Предметом торгов является продажа Дальневосточной зональной опытной станции по птицеводству, начальная цена 19 389 600, 00 руб.

Победителем признан З., подавший единственную заявку в период с

15.12.2022 00:00 по 17.12.2022 23:59 с ценовым предложением 6 592 464,00 руб.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок).

Согласно пункту 5.1 Порядка не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица

или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Исходя из указанных норм следует, что прием и регистрация заявок происходит на электронной площадке, которая после окончания срока для подачи заявок направляет их организатору торгов для рассмотрения.

Организатор торгов, в свою очередь, рассматривает поступившие заявки на их соответствие сообщению об аукционе, принимает решение об их допуске либо отклонении, формирует протокол об определении участников торгов в установленные сроки и направляет его электронной площадке для дальнейшего размещения.

В период с 15.12.2022 00:00 по 17.12.2022 23:59, установленный для подачи заявок, на участие в торгах подана единственная заявка З. (дата и время подачи заявки: 17.12.2022 23:51).

Учитывая предусмотренные пунктом 5.1 Порядка сроки, протокол об определении участников торгов подлежал размещению на электронной площадке не позднее 22.12.2022.

Однако в нарушение указанной нормы протокол об определении участников торгов размещен на электронной площадке только 26.12.2022 в 03:3.

Не своевременное размещение протокола об определении участников торгов привело к тому, что прием заявок в последующие периоды не прекратился, что позволило подать заявку Заявителю в период с 21.12.2022 00:00 по 23.12.2022 23:59 с целью участия в торгах.

На основании изложенного, Комиссия признает довод жалоб о нарушении срока формирования протокола об определении участников торгов и направления его оператору электронной площадки обоснованным.

В соответствии с частью 12 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок

на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно информации, предоставленной АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (вх. № 580-ЭП/23 от 18.01.2023), Организатором торгов в электронном сообщении установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора электронной площадки. 17 декабря 2022 года денежные средства на общую сумму задатков по лотам №№ 1, 2 поступили на расчетный счет оператора и были зачислены на лицевой счет участника З. Оператором осуществлено блокирование денежных средств в момент подачи заявок участником по лотам №№ 1, 2.

Таким образом, довод Заявителя о том, что на момент окончания периода с 15.12.2023 по 17.12.2022 З. не был внесен задаток не нашел своего подтверждения, в связи с чем считается необоснованным.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов,

оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» (часть 20 статьи 18.1).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу О. (вх. № 131/23 от 09.01.2023) на действия конкурсного управляющего АО Сельскохозяйственный комплекс «АГРОЭНЕРГО» - Б. при проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение в ЕФРСБ № 9734756 Лот № 2, извещение на ЭП № SBR013-2209290001-0) обоснованной.

2. Организатора торгов – конкурсного управляющего АО Сельскохозяйственный комплекс «АГРОЭНЕРГО» Б. признать нарушившим абзацы 5, 7 пункта 5.2 Приказа.

3. Конкурсному управляющему Б. обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений не выдавать в связи с заключением договора купли – продажи № 2 от 27 декабря 2022 года в отношении имущества, являющегося предметом торгов, а также в связи с тем, что несвоевременное размещение протокола об определении участников торгов не повлияло на результаты запроса предложений.

4. Отменить ограничения, наложенные уведомлением Хабаровского УФАС России исх. № ЛИ/81/23 от 10.01.2023.

5. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Хабаровского УФАС России для решения вопроса о возбуждении

дела об административном правонарушении.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель
комиссии

Члены
комиссии