

РЕШЕНИЕ №023/10/18.1-1857/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

23 апреля 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Б Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Д А.Н.– главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие М С.П., при участии представителя ООО «Тандем Проект» - Б А.И., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества ОАО «Юждорстрой» (извещение №4727932 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба МСП на действия ООО

«Тандем Проект» при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества ОАО «Юждорстрой» (извещение №4727932 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **23.04.2020 года в 11:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно внес в сообщение №4777945 изменение, в соответствии с которым изменен порядок внесения задатка, что по его мнению нарушает законодательство о банкротстве.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает доводы необоснованными и противоречащими фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «Тандем Проект», действуя на основании договора от 01.10.2018г., заключенным с конкурсным управляющим ОАО «Юждорстрой», является организатором торгов по реализации имущества данного должника в порядке норм, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ.

В период с 01.03.2020г. по 24.04.2020г. Организатором торгов объявлены торги по реализации имущества ОАО «Юждорстрой» в форме публичного предложения.

Сведения о торгах размещены на ЕФРСБ (№ 4727932 от 19.02.2020г.), в газете «Коммерсантъ» (№ 61030474407 от 29.02.2020г), а также в газете «Кубань Сегодня».

В соответствии с указанными сообщениями задаток был установлен в размере 20 % от цены лота с учетом снижения цены.

14.02.2020г. Организатором торгов было получено письмо конкурсного управляющего об изменениях в Положении о порядке,

сроках и условиях реализации имущества ОАО «Юждорстрой», утвержденных собранием кредиторов.

В соответствии с п. 2 указанного письма размер задатка был установлен в размере 20 % от начальной стоимости Лота. На основании данного изменения Положения, Организатором торгов были внесены изменения в условия проведения торгов по реализации имущества ОАО «Юждорстрой» в части определения размера задатка.

Соответствующие изменения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 07.03.2020г., публикация № 61030475909, в ЕФРСБ - публикация №4777945 от 03.03.2020г. Задаток установлен в соответствии с решением собрания кредиторов и письма конкурсного управляющего ОАО «Юждорстрой».

Согласно ч.8 ст.110 Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов

начальной цены продажи предприятия.

Таким образом, установление размера задатка не входит в полномочия ООО «Тандем Проект».

Вместе с тем, на заседании Комиссии Краснодарского УФАС России установлено, что М С.П. заявку на участие в публичном предложении не подавал, а также не представил доказательств намерения в нем участвовать.

В соответствии с изложенным, в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка проведения торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу М С П на действия ООО «Тандем Проект» при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества ОАО «Юждорстрой» (извещение №4727932 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

О.А. С

Члены Комиссии:

Ю.С. Б

А.Н. Д

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.