

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-643/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

09.04.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

рассмотрев жалобу ЗАО «БАЛТКАЛИС» (далее — Заявитель) на действия ООО «ГАРДА КОМ» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников с использованием закрытой формы представления предложений о цене (Аукцион № 0003366; Сообщение в ЕФРСБ № 2468262) (далее — Торги);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в необеспечении возможности ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника, а также в размещении в Сообщении о продаже имущества недостоверной информации.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно абзацу 2 части 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://bankrupt.electro-torgi.ru> Организатором торгов 16.03.2018 размещено Извещение о проведении торгов (далее - Извещение)

Организатором торгов на сайте ЕФРСБ по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru/> 16.03.2018 размещено Сообщение о проведении торгов № 2468262.

Согласно сообщению о проведении торгов дата и время начала подачи заявок — 19.03.2018 в 00:00. Дата и время окончания подачи заявок — 23.04.2018 в 12:00. Дата и время торгов — 24.04.2018 в 12:00.

Состав имущества: Лот № 15: Права требования предварительной оплаты за товар (ст. 487 ГК РФ) в размере 8 947 053,05 EURO к UAB "BALTKALIS" (LIETUVA VILNIUS A.SMETONOS G.6-1 LT-01115) по договору № ARVI/1512 от 05.03.2015; с начальной ценой 618 481 146,78 руб.;

Лот № 16: Права требования предварительной оплаты за товар (ст. 487 ГК РФ) в размере 503 000,00 EURO к UAB "BALTKALIS" (LIETUVA VILNIUS A.SMETONOS G.6-1 LT-01115) по договору № ARVI/1586 от 23.09.2015 с начальной ценой 34 770 780,40 руб.;

Лот № 17: Права требования предварительной оплаты за товар (ст. 487 ГК РФ) в размере 1 400 000,00 EURO к UAB "BALTKALIS" (LIETUVA VILNIUS A.SMETONOS G.6-1 LT-01115) по договору № ARVI/1606 от 22.01.2016 с начальной ценой 96 777 520,00 руб.

Согласно доводам жалобы Организатором торгов не обеспечена возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами.

Согласно письменным пояснениям представителя Организатора торгов в силу абзаца 3 части 9 статьи 110 Закона о банкротстве Организатором торгов была обеспечена возможность ознакомления Заявителя с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами.

Так, Заявителем 20.03.2018 посредством электронной почты на электронный адрес Организатора торгов (gardakom@mail.ru) было направлено заявление о предоставлении возможности ознакомления с документацией по торгам по Лоту № 15, № 16, № 17. 30.03.2018 Организатором торгов посредством электронной почты на электронный адрес Заявителя (suhachevanika@mail.ru) были направлены все необходимые правоустанавливающие документы по запрашиваемым Заявителем Лотам. 30.03.2018 Заявитель подтвердил получение правоустанавливающих документы по Лоту № 15, № 16, № 17.

На основании абзаца 3 части 9 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

На заседании Комиссии Организатором торгов были представлены документы, подтверждающие исполнения требования абзаца 3 части 9 статьи 110 Закона о банкротстве, в том числе Организатором торгов представлена распечатка переписки с Заявителем.

Комиссией установлено, что конкретные сроки обеспечения возможности ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника Законом о банкротстве не предусмотрены, однако, Организатор торгов при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов.

При таких обстоятельствах, учитывая, что Организатор торгов 30.03.2018 направил в адрес Заявителя необходимые документы, а также, что дата окончания подачи заявок не истекла, права и законные интересы Заявителя не были затронуты.

В силу части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Согласно доводам жалобы Организатором торгов в Сообщении указан несуществующий номер телефона, что в свою очередь не позволяет потенциальным участникам процедуры получить необходимую информацию об имуществе должника.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов в Сообщении

содержится необходимая в силу статьи 110 Закона о банкротстве информация, в том числе сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. В качестве контактного номера телефона Организатором указаны следующие номера: +7-915-050-4940, +7-916-507-9837, +7-495-579-80-18, а также адрес электронной почты gardakom@mail.ru. В связи с чем, при возникновении вопросов в результате проведения торгов участники процедуры могли обратиться по любому указанному контактному телефону.

Комиссией при рассмотрении данного довода жалобы установлено, что Организатором торгов в Сообщении установлено следующее требование:

Согласно Сообщению Организатором торгов указана следующая информация: «Ознакомиться с имуществом, с его техническим состоянием, а также с документами, подтверждающими права требования можно в рабочее время в период приема заявок по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Дачная, 26/1 и Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Промышленная, д. 6 по предварительному согласованию даты и времени по телефону: +7-495-579-80-18, или путем направления запроса на электронную почту организатора торгов: gardakom@mail.ru, в этом случае документы предоставляются в электронном виде. Организатор торгов вправе в любое время без объяснения причин отказаться от проведения Торгов путем направления претендентам или участникам торгов уведомления об отказе от проведения торгов».

Между тем, указание в Сообщении недействительного контактного номера не повлекло за собой возникновения негативных последствий, так при возникновении вопросов у потенциальных участников относительно имущества должника участник вправе воспользоваться альтернативным способом связи, то есть посредством электронной почты, что в свою очередь было сделано Заявителем. В связи с чем, права и законные интересы Заявителя не были затронуты, также в материалах дела отсутствуют доказательства, подтверждающие нарушение прав иных участников процедуры.

Более того, в Сообщении указаны иные контактные номера Организатора торгов, на которые потенциальный участник при возникновении вопроса вправе обратиться. В связи с чем, доводы жалобы не нашли своего правового подтверждения.

При таких обстоятельствах Комиссия признает жалобу необоснованной.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ЗАО «БАЛТКАЛИС» на действия ООО «ГАРДА КОМ» (ОГРН 1177746101664 ИНН 7734399462 КПП 773401001) при проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников с использованием закрытой формы представления предложений о цене (Аукцион № 0003366; Сообщение в ЕФРСБ № 2468262) необоснованной.

2. Снять ограничение на размещение торгов, наложенное письмом Московского УФАС России от 06.04.2018 № НО/16323/18.

