

Решение

об отсутствии необходимости согласия антимонопольного органа

В соответствии с частью 2 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по результатам рассмотрения заявления Управления муниципальной собственности Администрации Чебаркульского городского округа (далее - Управление) о даче согласия на предоставление муниципальной преференции Индивидуальному предпринимателю <...> (исх. № 1507 от 04.06.2015) установлено, что действия, на осуществление которых испрашивается согласие антимонопольного органа, не являются государственной или муниципальной преференцией, в связи с чем согласие антимонопольного органа на осуществление таких действий не требуется.

Дополнительно сообщаем, что согласно части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по истечении срока договора аренды, указанного в частях 1 и 3 статьи 17.1 указанного закона, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;
- 2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

Из представленных Управлением материалов следует, что 01.01.2012 года между Муниципальным бюджетным лечебно-профилактическим учреждением «Чебаркульская городская больница» и Индивидуальным предпринимателем <...> был заключен договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Крылова, д.83 (далее – муниципальное имущество) №2 от 01.01.2012 сроком до 30.06.2015 года в порядке части 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции, которая в настоящее время утратила силу.

Согласно пункту 15 разъяснений Федеральной антимонопольной службы по применению статьи 17.1 Закона о защите конкуренции (Письмо ФАС России от 24.04.2014 N ЦА/16309/14) положения частей 9-11 статьи 17.1 указанного закона применяются в отношении действующих договоров аренды государственного или муниципального имущества, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе до 01.07.2008 не исключая субъектов малого и среднего предпринимательства, при условиях: если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации.

Таким образом, при соблюдении требований части 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции и наличии соответствующих оснований, предусмотренных указанным законом, договор аренды №36 от 18.04.2007 может быть заключен на новый срок с ИП <...> без проведения торгов на право заключения такого договора и предварительного письменного согласия антимонопольного органа.