

РЕШЕНИЕ по делу №07/1060-18 от 05.04.2018 г.

результатам рассмотрения жалобы (вх. №583/10 от 03.04.2018 г.) Желтышева И. на действия организатора торгов – Администрацию Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым

га принятия решения 11.04.2018 г.

г.

мферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

зедседатель Комиссии,

зсмотрев жалобу Желтышева С.Н. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрацию Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым ОГРН 1149102092776, ИНН 9107002628 (далее организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 2400 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Ильинка, ул. 40-лет Победы, 20, извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №270218/14798746/01, Лот - №1),

зисутствии представителя организатора торгов – главы администрации К.А. Зана,

зисутствии заявителя – С.Н. Желтышева,

зответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила 03.04.2018 г. (вх. № 583/10) жалоба Желтышева С.Н. на действия организатора торгов – Администрацию Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Ильинка, ул. 40-лет Победы, 20, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 2400 кв.м., кадастровый номер <...> :11:190401:1070 (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №190218/8466482/01 от 12.2018 г.).

зоей жалобе заявитель считает, что организатором торгов нарушены нормы приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ №67). В Протоколе

циона №1 от 30.03.2018 г., предложение заявителя о величине арендной платы 1830,44 рубля зафиксировано за карточкой №3.

Федеральным антимонопольным управлением Роспотребнадзора по Республике Крым и городу Севастополю, Федеральным антимонопольным управлением России в ходе рассмотрения жалобы установлено следующее. Установлением Администрации Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым №19 от 22.02.2018 г., в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 447-Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказом №67 и иными нормативно-правовыми актами, принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

Согласно п. 143 раздела XX Приказа 67 при проведении аукциона организатор торгов в обязательном порядке ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, наименовании месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

Согласно журналу регистрации участников на право заключения договора аренды, участнику аукциона Бабенко А.С. выдана карточка с №1, Желтышеву И.И. выдана карточка с №2, Работенко А.А. – с №3.

Согласно Протоколу открытого аукциона №1 на право заключения договоров аренды от 30.03.2018 г., установлено, что участник с карточкой №1 сделал первое предложение в сумме 19774,61 рублей, участник с карточкой №3 сделал второе предложение в сумме 21830,44 рублей и третье предложение сделал участник с карточкой №1 в сумме 22124,20 рублей.

Победителем аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка, признан участник с карточкой под №1 – Бабенко А.С., предложивший минимальную сумму 22124,20 рублей.

В ходе рассмотрения жалобы организатор торгов признал, что в Протоколе открытого аукциона №1 на право заключения договоров аренды от 30.03.2018 г. допущена техническая ошибка, а именно, предложение в сумме 21830,44 рублей (отраженное как предложение участника с карточкой №3) фактически сделано участником с карточкой №2, т.е. Желтышевым С.Н.

Таким образом, по результатам Протокола открытого аукциона №1 на право заключения договора аренды земельного участка, предложение Желтышева И.И. (карточка №2) в сумме 21830,44 рубля, ошибочно отражено под номером участника с карточкой №3, что нарушает право его как участника, предложившего вторую цену после победителя.

В связи с тем, что не представлено доказательств о неверно указанных реквизитах в аукционной документации, а именно КБК, организатор торгов так же признал, что в реквизитах была допущена техническая ошибка. При этом следует отметить, что заявителю, допущенная ошибка не повлияла на возможность подачи заявки.

решением Крымского УФАС России, довод заявителя признан обоснованным. Основания изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 33 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу (вх. №583/10 от 03.04.2018 г.) Желтышева С.Н. на действия организатора торгов – Администрацию Сизовского сельского поселения Красноводского района Республики Крым при проведении аукциона по извещению №0218/8466482/01 обоснованной.

Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в установленном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.